

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - FASTIGHETSGRÄNS
- ▭ HUVUDBYGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- 25 — NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 24 —
- PUNKT I RUTNÄT
- 1846 A FASTIGHETSBECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- • — STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- . - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ==== GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- * - * GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▭ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ▭ A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM, KVARTERET

KANDIDATEN M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JULI 1977

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1971
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968. FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKÖRSET
I UMEÅ: 77-06-20
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon ö.
HÖJDSYSTEM: RH 00.
BETECKNINGAR: ENL TFA.

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1978-05-03, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1977-11-17 § 1385 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här å tecknade stadsplaneförslaget, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- c) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom 3 Taklutning

På med I betecknat område får huvudbyggnads yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1977

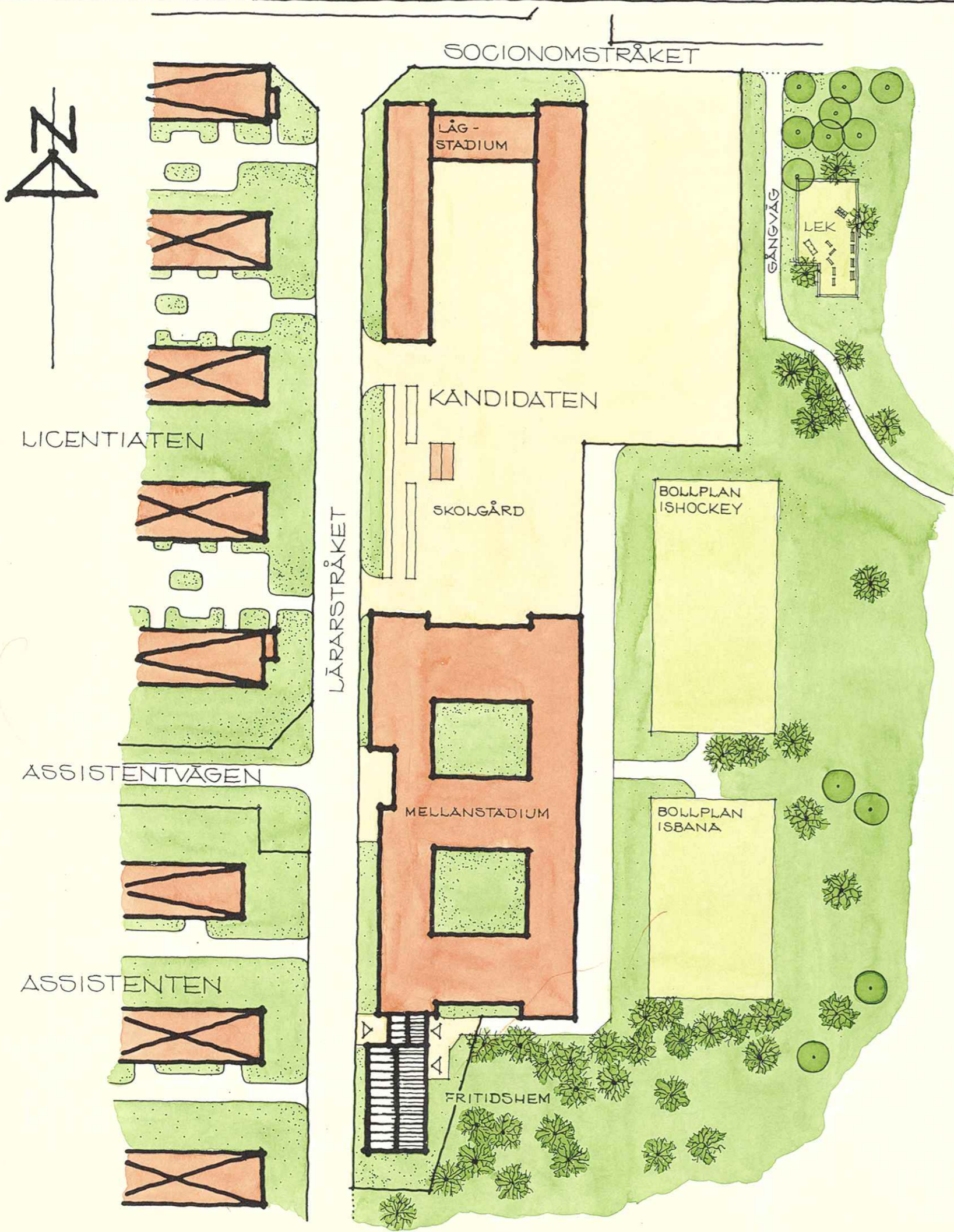
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

ARKIVAKT 119/1978
KANDIDATEN

Kvartoret:
Tomten nr:
Stadsplan nr:

Stadsplanekarta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, 901 84 UMEÅ, tel 090 - 16 14 39.



1977-11-17, § 1385 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÅLIDHEM, KVARTERET

KANDIDATEN

UPPRÄTTAT I JULI 1977

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan för Ålidhem fastställd av Kungl Maj:t den 26 mars 1965.

Grundkartan för området är upprättad av stadsingenjör Nils Orring i juni 1977 och utgör del av Umeå primärkarta.

Kvarteret Kandidaten ligger söder om Socionomstråket och öster om Lärarstråket vid det stora centrala friområdet.

I kvarteret ligger Ålidhems låg- och mellanstadieskola. Barnomsorgsplanens genomförande-program föreslår att tre fritidshem med 15 platser vardera i anslutning till låg- och mellanstadieskolor påbörjas under år 1977. Ett av dessa fritidshem har föreslagits i anslutning till Ålidhems låg- och mellanstadieskola. Olika placeringar av fritidshemmet inom kvarteret har prövats under planarbetets gång.

Samarbetet med fritidsföreningarna, hem- och skolaföreningen och skolans lärare har resulterat i att den nu föreslagna placeringen har valts.

Föreslagen placering i direkt anslutning till mellanstadiebyggnadens sydvästra del ger stora fördelar framför allt för de elever, som är rörelsehindrade. De har nämligen sina särskilda klassrum i den delen av skolan.

Föreslagen placering ger också en skyddad och lugn uteplats för barnen i fritidshemmet mot friområdet söder och öster om skolan. Någon särskild större uteyta för fritidshemmet redovisas därför inte. Frågan om omdisponering av asfaltytan öster om lågstadiebyggnaden har diskuterats under planarbetets gång och bör kunna leda till en bra lösning i samråd mellan elever, lärare och föräldrar. Planförslaget innebär inget hinder för detta.

Körtrafiken till mellanstadieskolan kan genom byggande av föreslaget fritidshem, förbättras avsevärt eftersom skolskjutsarna då kan angöra den gemensamma fritidshems- och skolentrén i söder utan att som tidigare köra in på skolgården norr om mellanstadieskolan. På grund av marklutningen kan en sluttningsvåning anordnas under fritidshemmet. Den våningen bör kunna användas för särskilda aktiviteter för de boende och för skolan, t ex som övningslokal för musikgrupper eller för andra bullriga aktiviteter. Marklutningen innebär också att en hiss måste anordnas så att de rörelsehindrade barnen på ett bra sätt kan komma från skolskjutsen och upp till klassrum och fritidshem.

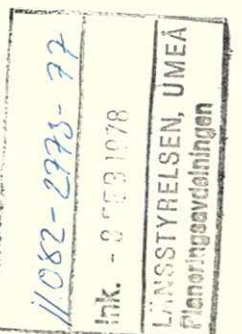
Kvarteret Eleven söder om låg- och mellanstadieskolan har även behandlats i detta planförslag. Kvarteret är i gällande stadsplan reserverat för barnstuga men har på grund av terrängförhållandena ansetts som olämpligt för ändamålet. Området är i dag ett mycket nyttjat lekområde med bl a en fin källbacke. För att säkerställa den nuvarande användningen som lekområde föreslås kvarteret Eleven ändras från barnstugedomt till allmän park.

Vid upprättandet av detta planförslag har ett omfattande samråd skett med fritidsföreningarna i området, med hem- och skolaföreningen, med rektorsområdets lärare, med kommundelsrådet och med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1977

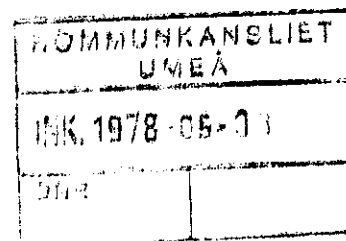
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



*Exp 78-05-08/gh
Original Stadstark
Kopia BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Ålidhem, kvarteret Kandidaten m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17 november 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i juli 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret KANDIDATEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan för Ålidhem fastställd av Kungl Maj:t den 26 mars 1965.
- Grundkarta Grundkartan för området är upprättad av stadsingenjör Nils Orring i juni 1977 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Förslaget Kvarteret Kandidaten ligger söder om Socionomstråket och öster om Lärarstråket vid det stora centrala friområdet. I kvarteret ligger Ålidhems låg- och mellanstadieskola. Barnomsorgsplanens genomförande-program föreslår att tre fritidshem med 15 platser vardera i anslutning till låg- och mellanstadieskolor påbörjas under år 1977. Ett av dessa fritidshem har föreslagits i anslutning till Ålidhems låg- och mellanstadieskola. Olika placeringar av fritidshemmet inom kvarteret har prövats under planarbetets gång.
- Samarbetet med fritidsföreningarna, hem- och skolaföreningen och skolans lärare har resulterat i att den nu föreslagna placeringen har valts.
- Föreslagen placering i direkt anslutning till mellanstadiebyggnadens sydvästra del ger stora fördelar framför allt för de elever, som är rörelsehindrade. De har nämligen sina särskilda klassrum i den delen av skolan.
- Föreslagen placering ger också en skyddad och lugn uteplats för barnen i fritidshemmet mot friområdet söder och öster om skolan. Någon särskild större uteyta för fritidshemmet redovisas därför inte. Frågan om omdisponering av asfaltytan öster om lågstadiebyggnaden har diskuterats under planarbetets gång och bör kunna leda till en bra lösning i samråd mellan elever, lärare och föräldrar. Planförslaget innebär inget hinder för detta.
- Körtrafiken till mellanstadieskolan kan genom byggande av föreslaget fritidshem, förbättras avsevärt eftersom skolskjutsarna då kan angöra den gemensamma fritidshems- och skolentrén i söder utan att som tidigare köra in på skolgården norr om mellanstadieskolan. På grund av marklutningen kan en sluttningsvåning anordnas under fritidshemmet. Den våningen bör kunna användas för särskilda aktiviteter för de boende och för skolan, t ex som övningslokal för musikgrupper eller för andra bullriga aktiviteter. Marklutningen innebär också att en hiss måste anordnas så att de rörelsehindrade barnen på ett bra sätt

kan komma från skolskjutsen och upp till klassrum och fritidshem. Kvarteret Eleven söder om låg- och mellanstadie-skolan har även behandlats i detta planförslag. Kvarteret är i gällande stadsplan reserverat för barnstuga men har på grund av terrängförhållandena ansetts som olämpligt för ändamålet. Området är i dag ett mycket nyttjat lekområde med bl a en fin källbacke. För att säkerställa den nuvarande användningen som lekområde föreslås kvarteret Eleven ändras från barnstugetomt till allmän park.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har ett omfattande samråd skett med fritidsföreningarna i området, med hem- och skolaföreningen, med rektorsområdets lärare, med kommundelsrådet och med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1977

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1977-11-17, § 1385 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978:05-03 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
Ålidhem, kvarteret KANDIDATEN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragan-
 de eller underhåll av underjordiska all-
 männa ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- c) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom 3 Taklutning

På med I betecknat område får huvudbyggnads yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1977-11-17, § 1385 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1978-05-03..... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg