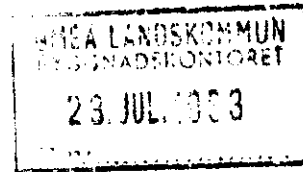


AVskrift

H. 3/105
Bn § 593/63

III GI 75 62



R E S O L U T I O N

På denna gjord fremställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 28 maj 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Lönnen s.m. inom beackens samhälle i kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 1 juli 1961 upprättad och den 25 januari 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages tillämpning^{en} av 7 § 3 som av stadsplanbestämmelserna, fastställda av Kungl. Maj:st den 27 maj 1960 (beteckning g).

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landkansliet den *23* juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Fer Hjerling

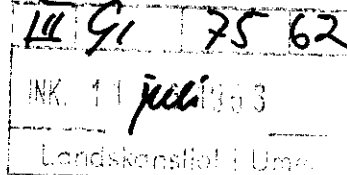
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

i Oldenburg

Utan avgift

BYGGNADSNÄMNDEN

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN



Dnr: G 944/62

III G1 75 62

RTd/MI

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Lönnen i Backens samhälle i Umeå landskommun.

Besiktning har företagits.

Förslaget innebär i jämförelse med gällande stadsplan att de med BIIIg och BIII betecknade byggnadskropparna åtskiljas, varvid BIIIg-delen förskjutes c:a 15 meter åt väster och in på Es-område, som i stället flyttats över på grönområde.

Planändringen innebär enligt länsarkitektens mening en viss försämring ur trevnadssynpunkt för de boende på villatomten i kvarterets nordvästra del med hänsyn till det åtskilligt minskade avståndet. Tomtägaren har emellertid inte framställt någon anmärkning. En sänkning av flerfamiljshusets tilltänkta byggnadshöjd (motsvarande fyra våningar) är önskvärd och synes kunna åstadkommas genom undantag av g-beteckningen vid fastställelsen.

I till länsarkitektkontoret remitterat dispensärende rörande flerfamiljshusen visa ritningarna att husen komma att uppföras i tre våningar.

Förslaget föranleder i övrigt ingen annan kommentar än att Es-området bort redovisats med förgårdsmark. Länsarkitekten förutsätter att byggnadsnämnden vid placeringen av tilltänkt transformator beaktar detta.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes med ovan angivet undantag.

Genomslagskopia av yttrandet bifogas för byggnadsnämndens räkning.

Umeå den 27 juni 1963

R. Td
Rune Teglund

IV 61.75 02
BYGGMÄTTNING

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lönnen m.m. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

Befintlig bebyggelse inom rubricerade kvarter är lokaliserad utmed gamla Vännäsvägen. Längst i söder ligger ett brukningscentrum till ett jordbruk med en större mangårdsbyggnad närmast landsvägen samt en ladugårdsbyggnad längre in i kvarteret. I övrigt finnas två villor utmed nämnda väg. Enligt gällande stadsplan, som fastställdes den 27 maj 1960, är den del av kvarteret, som ligger utmed landsvägen, avsedd för villa-bebyggelse (fristående bostadshus i högst två våningar). I övrigt är kvarteret planerat för trevånings hyreshus i två byggnadskroppar, varav den ena kommer att ligga delvis inom område, som för jordbrukets behov användes för vagnparkering och rastgård. Genomförande av en tomtindelning enligt gällande stadsplan synes sålunda med hänsyn till att jordbrukets nedläggande icke är aktuell icke möjlig utan dryga ersättningar för intrång och d. vid marklösen. På grund härav har ändring av stadsplanen enligt föreliggande förslag ansetts motiverad. Enligt förslaget har ändring av huskropparnas placering skett så att jordbrukets brukningscentrum i sin helhet kommer att ingå i området för den fristående bebyggelsen inom kvarteret. Förslaget förutsätter slutligen att Es- området flyttas ut ur kvarteret till motliggande grönområde.

Bestämmelser.

För ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen skall bestämmelserna rörande den 27 maj 1960 fastställda stadsplanen för norra delen av risbackaområdet äga tillämpning.

A2/105

Umeå den 1 juli 1961

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 28.5.1962 § 64.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 22/7 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

Holmfrid Nordström
/fullm. ordf./

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

A2/105