

GRUNDKARTA
Upprättad 1990-01-10

Bengt Franzén

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.

Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning. / *AW*

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

..... DETALJPLANEGRÄNS, GRÄNSEN LIGGER I RASTRETS
INNERKANT
- - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

CH CENTRUM, KONTOR OCH HANDEL

2 UTFORMNING

◇ 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

3 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA:

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

----- FASTIGHETSGRÄNS
2069E FASTIGHETSBETECKNING
- - - - - VÄG
□ CENTRUMBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTERET

STIPENDIET, STG 2069 M M, ÅLIDHEMS CENTRUM

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ PLANKONSULT I FEBRUARI 1990.

Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV BN 1990-05-14

LAGA KRAFT 1990-06-12

VIDIMERAS

Reg nr 385

118/1990

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-14

2023-3974/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

1.0.	
90-06-18	
Dnr	
1716/90	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

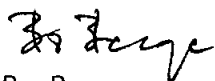
Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till detaljplan för delar av kvarteret Stipendiet, stg 2069 m m i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 juni 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
Umeå Plankonsult

A:nr 118/1990Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BPostgiro
3 51 94-0Telefon
Växel 090-10 70 00
Direktval 090-10 7___Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77



UMEÅ PLANKONSULT
BESKRIVNING

Detaljplan för delar av kvarteret STIPENDIET, STG 2069E
m m, Ålidhems centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att inom Ålidhems centrum medge utbyggnad av lokaler för bl a livsmedelsbutiken, ICA-Glunten och en utökning av lokalerna för befintligt gatukök.

PLANDATA

I befintligt centrum finns bl a butiker, post, bank, arbetsförmedling m m.

Planen utgörs av två områden. Områdena ansluter till utbyggt centrum i nordväst och i söder. I södra området finns ett skärmtak som f n går ut över allmän platsmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdena gäller detaljplan fastställd 1965-03-26.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-12-11 att låta ändra gällande plan i enlighet med föreliggande förslag och framförda önskemål från fastighetsägaren.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

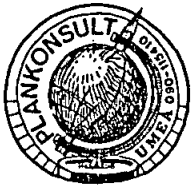
Centrumområdet inrymmer ett flertal funktioner i form av butiker, restauranger, annan samhällsservice m m. En livsmedelsbutik och ett gatukök m fl har behov av större lokaler. Kommunen har tidigare ställt sig positiv till utökningen. Byggrätten enligt gällande detaljplan är f n utnyttjad. Föreliggande planförslag har därför upprättats för att redovisade områden skall kunna byggas. Området i söder medför att allmän platsmark inarbetas i kvarteret.

Teknisk försörjning

Erforderliga tekniska anläggningar för områdenas försörjning finns redan utbyggda.

UMEÅ PLANKONSULT i februari 1990.


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för delar av kvarteret STIPENDIET, STG 2069E
m m, Ålidhems centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under första halvåret 1990.

Genomförandetid

Projektering avses påbörjas så snart planen vunnit laga kraft.

Planens genomförandetid har efter samråd satts till 1995-12-31.

Huvudmannskap

Fastighetsägaren, Stiftelsen Bostaden, är huvudman för planens genomförande och svarar och bekostar samtliga med planen erforderliga åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Plandelen i söder tillföres kvarteret genom fastighetsreglering. Samråd om detta har genomförts med Umeå kommuns fastighetskontor.

Fastighetsplan för plangenomförandet har bedömts ej erforderlig.

PLANHANDLÄGGNING

Planen avses handläggas genom s k enkelt planförfarande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av denna genomförandebeskrivning har lantmätare Lars G Boström, Stadsbyggnadskontoret medverkat.

UMEÅ PLANKONSULT i februari 1990.


Ingemar Stenlund