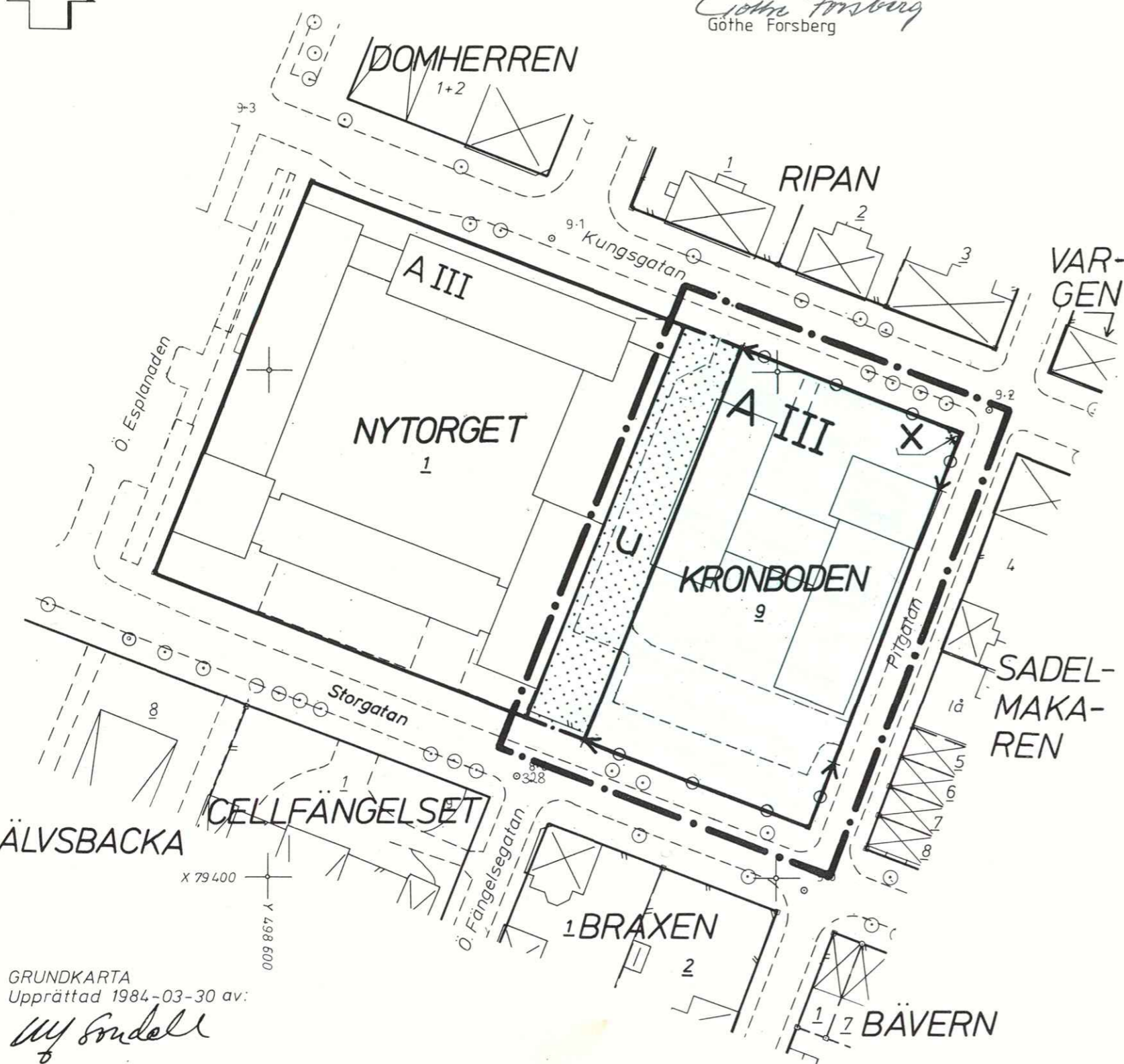




Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-08-20, betygar
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg



GRUNDKARTA
Upprättad 1984-03-30 av:
Ulf Sundell
Reviderad

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotografering 1975 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå, RH 00
Ledningar och plangränser redovisas endast inom och i direkt anslutning till planområdet.

1985-02-19 § 38 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- KVARTERSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - FASTIGHETSBECKNING
 - GATA
 - TRÄD
 - STAKET
 - MARKHÖJD
 - POLYGONPUNKT
 - PUNKT I RUTNÄT
 - ILLUSTRATIONSLINJER

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- BYGGNADSKVARTER
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- LEDNINGSOMRÅDE
- ALLMÄN GÅNGTRAFIK

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

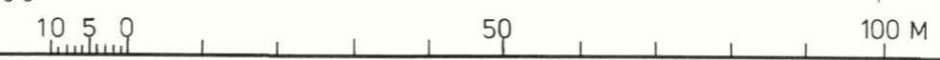
KRONBODEN M M I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1984
REVIDERAT I JANUARI 1985

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN
I:E STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:1000



STADSPLANEBSKRIVNING
För området gäller stadsplan fastställd 1951-05-26. Inom kvarteret Kronboden finns idag stadsbiblioteks lokaler. Nya lokaler för biblioteket iordningsställs för närvarande inom kvarteret Idun i anslutning till teaterhuset. Inflyttning i de nya lokalerna beräknas kunna ske vid halvårsskiftet 1985. De gamla lokalerna kommer därefter att övertas av byggnadsstyrelsen för lantmäteriets behov. Förslaget innebär att de två kvarteren Kronboden och Nytorget (länsstyrelsen) läggs samman till ett kvarter.

Det parkområde (tidigare Östra Fängelsegatan) som idag skiljer de två kvarteren åt ändras till kvartersmark utan byggnadsrätt annat än vad avser uppförande av korridorbroar mellan planerade och befintliga byggnader på de två kvarteren. Sådana broar skall endast utgöra kommunikationsförbindelser och får därför inte inredas som arbetsrum. Läget av befintliga vatten- och avloppsledningar i den gamla gatan har säkrats genom u-område. Framförda önskemål om att i framtiden även anlägga en gångkylvert mellan källarplanen i de två kvarteren innebär att vatten- och avloppsledningarna måste läggas om. Planbestämmelserna har därför utformats så att möjlighet för anläggande av gångförbindelse såväl ovan som under mark kan medges.

Samråd
Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, byggnadsstyrelsen och berörda kommunala förvaltningar. Länsstyrelsen har därvid ansett, med hänvisning till stadsplanen, att området närmast Storgatan borde punktprickas så att blivande fasader samverkar med och anpassas till byggnaderna på kvarteret Nytorget. Med hänvisning till redan upprättade avtal mellan kommunen och byggnadsstyrelsen och det långt gångna projekteringsarbetet har länsstyrelsens önskemål inte tillgodosetts i planförslaget. Byggnadsstyrelsen har emellertid i särskilt yttrande påpekat att länsstyrelsens synpunkter kommer att väga tungt vid en framtida exploatering av området närmast Storgatan.

Framförda synpunkter har i övrigt i allt väsentligt beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Mom 1 Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas. Marken får dock underbyggas eller överbyggas med gångbar förbindelse dock icke i mark- eller bottenplanet.

§ 3
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Utan hinder härav får dock marken överbyggas eller underbyggas med gångbar förbindelse på sådant sätt att syftet med bestämmelsen inte motverkas.

§ 4
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
Med x betecknad del av kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 2,8 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

§ 5
BYGGNADS UTFORMNING
Mom 1 Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6
UTFARTSFÖRBUD
På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 6
UTFARTSFÖRBUD
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

ARKIVAKT 118 / 1985

Kvarteret Tomten nr 1 Stadsplan nr Reg.nr. 314

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Förste byråingenjör
 G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1985-08-20

11.082-453-85

Sökande

Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
 Kronboden m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 19 februari 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i augusti 1984, reviderad i januari 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.



Rune Teglund
 Bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
 byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
 planenheten) och bestämmelser
 lantmäterienheten)
 FBM, Umeå tätort)
 vägförvaltningen)
 televerket)
 handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
KRONBODEN m m i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBSKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd 1951-05-26. Inom kvarteret Kronboden finns idag stadsbibliotekets lokaler.

Nya lokaler för biblioteket iordningsställs för närvarande inom kvarteret Idun i anslutning till teaterhuset.

Inflyttning i de nya lokalerna beräknas kunna ske vid halvårsskiftet 1985.

De gamla lokalerna kommer därefter att övertas av byggnadsstyrelsen för lantmäteriets behov.

Förslaget innebär att de två kvarteren Kronboden och Nytorget (länsstyrelsen) läggs samman till ett kvarter.

Det parkområde (tidigare Östra Fängelsegatan) som idag skiljer de två kvarteren åt ändras till kvartersmark utan byggnadsrätt annat än vad avser uppförande av korridorbroar mellan planerade och befintliga byggnader på de två kvarteren.

Sådana broar skall endast utgöra kommunikationsförbindelser och får därför inte inredas som arbetsrum. Läget av befintliga vatten- och avloppsledningarna i den gamla gatan har säkrats genom u-område.

Framförda önskemål om att i framtiden även anlägga en gångkulvert mellan källarplanen i de två kvarteren innebär att vatten- och avloppsledningarna måste läggas om. Planbestämmelserna har därför utformats så att möjlighet för anläggande av gångförbindelse såväl ovan som under mark kan medges.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, byggnadsstyrelsen och berörda kommunala förvaltningar.

Länsstyrelsen har därvid ansett, med hänvisning till stadsbilden, att området närmast Storgatan borde punktprickas så att blivande fasader samverkar med och anpassas till byggnaderna på kvarteret Nytorget.

Med hänvisning till redan upprättade avtal mellan kommunen och byggnadsstyrelsen och det långt gångna projekteringsarbetet har länsstyrelsens önskemål inte tillgodosetts i planförslaget. Byggnadsstyrelsen har emellertid i särskilt yttrande påpekat att länsstyrelsens synpunkter kommer att väga

tungt vid en framtida exploatering av området närmast Storgatan.

Framförda synpunkter har i övrigt i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1984
Reviderat januari 1985



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



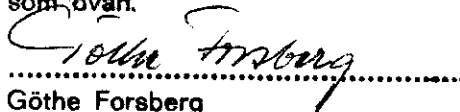
/ Bengt Gråhn
l:e stadsplaneingenjör

1985-02-19 § 38 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1985-08-20 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
KRONBODEN m m i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Marken får dock underbyggas eller överbyggas med gångbar förbindelse dock icke i mark- eller bottenplanet.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Utan hinder härav får dock marken överbyggas eller underbyggas med gångbar förbindelse på sådant sätt att syftet med bestämmelsen inte motverkas.

§ 4

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med x betecknad del av kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 2,8 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det an-

tal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1984
Reviderat januari 1985



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



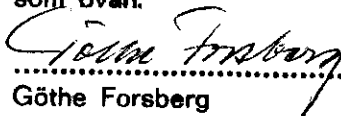
Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

1985-02-19 § 38 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-08-20 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg