

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 8 oktober 1962, §124, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

År 1963 den 25 februari fastställdes å
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.


Stämpel kr. 2:—
Åsatt res.

På tjänstens vägnar:

Tage Hörnquist


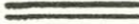


BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

-  Fastighetsgräns
-  Huvudbyggnad resp. uthus
-  Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
-  Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

-  Stadsplane gräns
-  Gällande områdes- och bestämmelsegräns
-  Gällande områdesgräns avsedd att utgå
-  Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns




B. OMRÅDESBETECKNINGAR

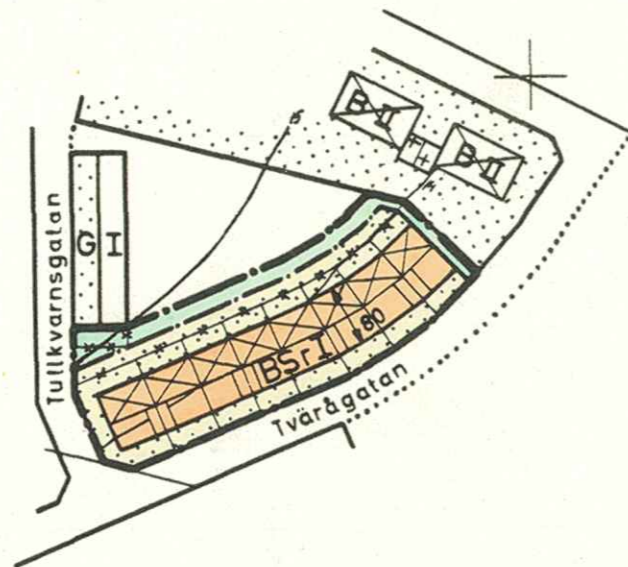
-  Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

-  BSr Område för bostadändamål, radhus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

-  Mark som icke får bebyggas
-  I Antal våningar
-  80 Tillåten byggnadsyta i procent



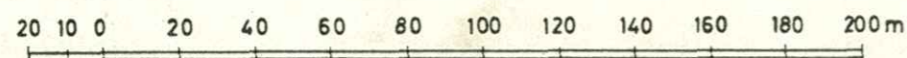
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET HAMMARGÄRDET INOM BACKENS SAMHÄLLE I UMEÅ LANDSKOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Björkgren

Lars Björkgren
Distriktslantmätare

SKALA 1:2000



TEG DEN 1 SEPTEMBER 1961
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

Torsten Lundberg
TORSTEN LUNDBERG

Ink - 7 NOV 1962

Landskommun Umeå

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret H A M M A R G Ä R D E T
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 20 juli 1957.

Grundkartan har kompletterats år 1961 av distriktslantmätare
Lars Björkgren.

Föreliggande ändringsförslag, som omfattar hela kvarteret
Hammargärdet, har tillkommit för att åstadkomma de stadsplane-
mässiga förutsättningarna för en utökning av kvarteret mot norr
med fyra meter. Ändringsförslaget har upprättats på grundval
av en framställning från markägarna inom kvarteret, vilka önska
få sina tomter utökade med mark från det befintliga parkområdet.

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl.a. byggnads-
nämnden och distriktslantmätaren.

Stadsplanebestämmelser.

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTOR

19. MRS. 1963

Bestämmelserna för nu gällande stadsplan äro avsedda att oför-
ändrat gälla för ifrågakvarande ändringsförslag.

Teg den 1 september 1961

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 25/2 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Tage Hörnquist

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 8 oktober 1962,

§ 124, betygare:

ordförande

H3/107

Förslag till ändring av stadsplan
för del av Grisbrocka inom Bockens
municipalsamhälle i Västerbottens
län.

Beskrivning

För ifrågakommande del av samhället finnes en av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956 fastställd stadsplan. Föreliggande förslag är beläget inom den fastställda stadsplanen.

Förslaget innebär i huvudsak en omDisposition av ytorna inom det i gällande plan förelagda kvarteret med radhusbebyggelse. Sålunda har en ny gata inlagts i kvarterets mitt och kvartereytan ha uppdelats i områden för olika bostadsändamål, garage och park. Mindre justeringar ha även företagits på gatorna väster och söder om radhusområdet. Kvarterets södra del har ändrats så att endast fristående hus få uppföras.

Erforderlig justering av vissa gatuhöjder ha även företagits.

Bestämmelser

§ 1

Stadsplanens områdes användning

Med B3 betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med radhus.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Tillåten byggnadsyta i procent

Med B3 betecknad del av byggnadsmark, så inom varje tomt endast 80% av dess yta bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd

I med I betecknat G-område (garageändamål) får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Övriga stadsplanbestämmelser

Övriga stadsplanbestämmelser för nu gällande plan äro
avsedda att oförändrat gälla för ifrågavarande ändrings-
förslag.

Umeå den 22 februari 1957

Åke Lundberg Tage Högquist