

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- 232 AU FASTIGHETSBEDECKNING
- ▣ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD
- - - VÄG
- /// STAKET
- MUR
- DIKE
- ▤ BRO
- 35 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 34 PUNKT I RUTNÄT
- F — FJÄRRVÄRMELEDNING

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS
- *— GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

SPECIALOMRÅDEN

- ▣ Rh OMRÅDE FÖR HEMBYGDS-PARKÄNDAMÅL

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1985-06-11, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

1984-11-12 § 598 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ TECKNADE STADSPANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR OMRÅDET VID

MUSEET

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JULI 1984

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

GRUNDKARTA
Upprättad 1983-12-30 av

Ulf Sundell

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotografering 1968 från 800 m.
Koordinatsystem i plcn och höjd Umeå, RH 00.
Ledningar och plangränser redovisas endast
inom och i direkt anslutning till planområdet.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1983-11-16.

Reviderad och kompletterad
1984-06-12 av

Ulf Sundell

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Assistent G Olsson

tel 090/10 73 83

BESLUT

1985-06- 11

11.082-2312-84

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för området
vid Museet i Umeå kommun, Västerbottens län


Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 12
november 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplane-
arkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i juli 1984 med
därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta
beslut ej överklagas.


Göthe Forsberg
Förste byråingenjör


Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utän avgift

Förslag till ändring av stadsplan för området
vid MUSEET i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1974 02 19 och 1979 03 21.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering utförd år 1968 på flyghöjden 800 meter.

Stiftelsen Västerbottens Museum har anhållit om ändring av stadsplanen för museiområdet. Ändringen innebär en utvidgning av området i norr och väster för att ge ökat utrymme åt främst byggnader.

Muséet planerar att bygga in bogserbåten Egil och fyren så att de inordnas i fiske- och sjöfartsmuséets utställningslokaler.

Näraliggande planer finns på att flytta Öresågen från Nordmaling. Sågen skall användas som magasin och placeras norr om befintlig bebyggelse.

På lång sikt önskar muséet hålla möjligheten öppen att bygga ut huvudbyggnaden norrut för att tillgodose behovet av fler tjänsterum.

Väderkvarnen norr om fiske- och sjöfartsmuséet vill muséet som ägare och förvaltare få införlivad inom sina gränser.

Muséet anser det intrång som görs på området för fritidsaktiviteter inte vara så stort och att fritidsfolket rör sig lika mycket inom som utom muséets område. Elljusspår, bollplan m m finns där redan nu och kommunen ansvarar för fritidsanläggningarna oberoende av gränser. Tillfart till fritidsområdet sker till stor del över museiområdet. Av muséet anlagda parkeringsplatser och bilvägar används i stor omfattning av motionärer.

En utvidgning av museiområdet anses därför från muséets sida icke inkräkta på kommunens möjligheter att utnyttja området. För muséets del behövs däremot ökat utrymme för byggnader, upplag och de särskilda anordningar som vidtas för besökarnas stimulans i olika avseenden.

Muséets förslag till gränsdragning i norr följer endast till en del den orörda skogens kontur. Genom att väderkvarnen medtages måste ett avsnitt av skogen innefattas.

Samråd

Planförfattarna har avrått från den del av

åtgärderna som innebär utvidgning för Öresågen och kvarnen, då de ansett att allmänhetens rekreatiomsområde borde prioriteras och säkerställas just i den delen där motionsspåret går sedan länge.

Samråd har skett med länsarkitekten fritidskontoret och gatukontorets parkavdelning.

Länsarkitekten påpekar beträffande utvidgningen mot norr att de sammanhållna bebyggelsegrupperna i anslutning till motionsspåret upplevs som museiområdets naturliga avslutning mot Stadsliden.


Fritidskontoret godkänner den begärda utvidgningen av museiområdet i dess helhet efter att muséet gjort klart att Öresågen endast kommer att fungera som lagerlokal och aldrig kommer att frekventeras vintertid. Skidspåret i dess nuvarande sträckning kommer således att vara intakt utan störande korsande trafik.

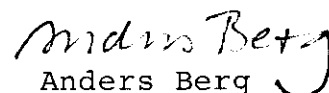
Gatukontorets parkavdelning har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att Öresågens placering inte medför en flyttning av motionsspåret, vilket skulle innebära avverkning av träd. Dessutom får möjlighet till upplagsplatser inte ges norr om bebyggelsen inom det nuvarande museiområdet.

Muséets representanter har försäkrat att dessa kommunens krav kommer att tillgodoses.


Mot bakgrund av vad som ovan anförts har byggnadsnämnden 1984 06 12 beslutat att utföra planändringen enligt sökandens önskemål.

Umeå i stadsarkitektkontoret juli 1984



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Anders Berg
Arkitekt

1984-11-12 § 598 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-06-11. Umeå som ovan


Gerdy Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för området
vid MUSEET i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde


Med Rh betecknat område får användas endast
för hembygdspark och därmed samhörigt ändamål.

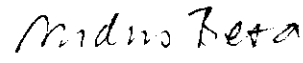
§ 2

BYGGNADS HÖJD

På med Rh betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret juli 1984.

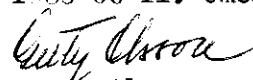

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Anders Berg
Arkitekt

1984-11-12 § 598 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i
Västerbottens län beslut
1985-06-11. Umeå som ovan


Gerby Olsson