





bt-8007-280°11

1980-01-15

Lars Simonsson  
Planeringsavdelningen



1979-08-27 § 702 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ  
KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN  
BETYGAR  
I TJÄNSTEN  
*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

## ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

KVARTERET **MALMEN** MM INOM CARLSLIDSOMRÅDET

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1979

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE

STADSPLANEARKITEKT

*Bo Björkman*

BO BJÖRKMAN  
ARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 10

50

*um i den*

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEA

KOMMUNKONSLJET UMEA	
INK. 1980-05-12	
DNR	

*80-05-13/64  
original  
Stadsarkiv  
Kopia  
BN*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret Malmen m m inom Carlslidsområdet, Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 27 augusti 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Bo Björkman i maj 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

271 A

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för del av kvarteret MALMEN m m inom Carlslids-  
området, Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planområdet utgör mellersta och östra delen av kvarteret Malmen. Området gränsar i väster till stadsplan fastställd 27 maj 1977. I kvarteret Kopparn och norra delen av kvarteret Malmen uppförs nu bostäder i två våningar. I södra delen av kvarteret Malmen inom ett område för friliggande bostadshus uppförs villor som tills vidare skall användas för barnstugeändamål.

Planområdet undantogs vid fastställelsen av ovannämnda plan eftersom kommunen inte ägde marken. Det aktuella markområdet har nu förvärvats varför tidigare stadsplaneförslag för berörda delar av kvarteret Malmen åter aktualiseras. Området planeras bebyggas med parhus i tre rader kring en gemensam lek- och parkyta. Samlad parkering ordnas i anslutning till Kopparvägen. Gemensamhetsanläggning förutsätts ordnas för vatten och avlopp inom kvarteret.

Planförslaget överensstämmer huvudsakligen med det förslag som undantogs från fastställelse. En ändring av gällande plan görs för tomten Malmen 6 som utvidgas två meter mot norr och där bestämmelsegränsen flyttas fyra meter mot norr. Genom denna ändring överensstämmer planförslaget med beviljat byggnadslov för Malmen 6.

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar, Alidhems kommundelsråd, Stiftelsen Bostaden och länsstyrelsen.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1979

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
Bo Björkman  
Arkitekt

1979-08-27, § 702 antog byggnadsnämnden i  
Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
i tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-04-29 Umeå  
som ovan.

  
Gerty Olsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret MALMEN m m inom Carlslidsområdet, Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

##### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

##### § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

##### § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (lekplatsanordningar o dyl) för angränsande tomter samt för skötseln av dessa.

Mom 2 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

##### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 2 Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5

### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med BF och Br betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. På tomt som omfattar med BF betecknat område får därutöver erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> samt erforderliga garage- och förrådsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 70 m<sup>2</sup>.

Mom 3 På tomt som omfattar med Br betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 100 m<sup>2</sup>.

## § 6

### VÅNINGSENTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 7

### BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 2 På med punkt- och korsprickning betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 m.

Mom 3 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

## § 8

### TAKLUTNING

Mom 1 På med BF och Br betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom 2 Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

## § 9

## ANTAL LÄGENHETER

Inom med BF och Br betecknat område eller del av område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1979

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

  
Bo Björkman  
Arkitekt

1979-08-27, § 702 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-04-29 Umeå som ovan.

  
Gerty Olsson