

28.10.1971

11.0821-913-71

Sökande

Umeå kommun  
Kommunkontoret  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
29 OKT 1971	
Dir	Litt

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Ålidhem,  
kvarteret Socionomen m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 30.6.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt  
H Åkerlind i mars 1971 med därtill hörande beskrivning och be-  
stämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras  
mot detta beslut.

I detta beslut har förutom undertecknade bitr länsarkitekt och  
förste byråingenjör deltagit länsassessorn G Nysäter, bitr över-  
lantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
överlantmätaren )  
naturvårdsenheten )  
handlingarna )  
konvolutet )

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Utan avgift

2480K-P 117/1971

Förslag till ändring av stadsplan för Ålidhem, kvarteret  
SOCIONOMEN m m, UMEÅ

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 26 mars 1965.

Kvarteret Socionomen är i gällande stadsplan reserverat för enbart bostäder med erforderlig parkering utformad som parkeringsdäck.

Nu föreslagen stadsplaneändring är föranledd av vissa ändringar beträffande områdets utnyttjande. Västra halvan av bostadskvarteret har reserverats för Västerbottens läns lands-ting för byggande av Hem för rörelsehindrade barn.

Vid projekteringen av nämnda institutionsbyggnad, som kommer att innehålla såväl boningsrum, som medicinska vård- och behandlingslokaler, konstaterades att markhöjderna inom kvarteret var sådana att det i gällande stadsplan angivna parkeringsdäcket skulle komma att skymma hela hemmet.

Sträckningen av angränsande gata, Kandidatvägen, samt läget för parkeringsanläggningen bör därför, samt med hänsyn till terrängen justeras. Problemet har närmare utretts av Bröderna Segerros Landskapsarkitekter FSTL i ett förslag till markplanering, upprättat den 26 november 1970. Behovet av parkeringsplatser har utretts i samband därmed. Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen ansluter till utredningen.

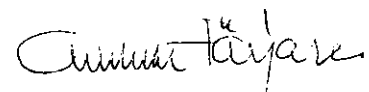
Kvarterets exploatering har bibehållits oförändrad med en endast mindre omfördelning av våningsytan i jämförelse med gällande stadsplan.

Tomten för barninstitution, betecknad med NI i gällande stadsplan, har enligt önskemål från socialförvaltningen utvidgats till 3 500 m<sup>2</sup> för att bättre svara mot deras speciella normer.

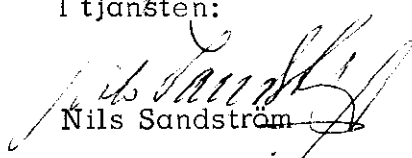
Under planarbetet har samråd skett med bl a kommunens berörda förvaltningar, länsarkitekten och byggherrarna.

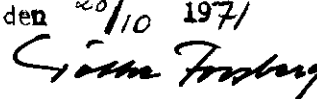
Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1971

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Den 30 juni 1971, § 490 antogo  
byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar  
I tjänsten:

  
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län ~~invaligt~~.  
den 28/10 1971  


Förslag till ändring av stadsplan för Ålidhem, kvarteret  
SOCIONOMEN m m, UMEÅ

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom daghem och lekskola.

Mom 2 Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål samt, om så prövas lämpligt, även för allmänna toaletter.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck så, att kvarterets boendeparkering där kan anordnas i två plan. Över däckets får skyddstak uppföras.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med El betecknad mark skall ordnas och skötas som park och hållas allmänt tillgänglig.

Mom 3 Å med x betecknad mark inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSYTA

Med siffra efter våningstalet betecknat område får be-

byggas med högst det antal kvadratmeter byggnadsyta som siffran anger.

§ 5

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom 2 Utöver angivet våningsantal är inredning av vind icke tillåten.
- Mom 3 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal källarvåningen utföras förhöjd till så kallad markvåning.
- Mom 4 Å med m betecknat område får så kallad markvåning (förhöjd källarvåning) inredas för bostadsändamål till högst halva dess yta. Sådan bostads belägenhet och orientering skall härvid prövas vara lämplig.
- Mom 5 Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckplan ovan markplanet.

§ 6

BYGGNADSHÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

- Mom 1 Å med I, II eller III m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8; 7,2 och 12,2 meter.
- Mom 2 Parkeringsdäck ovan å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1971

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Den 30 juni 1971, § 490 antogo  
byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar  
i tjänsten:

*Nils Sandström*  
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsen i västerbottens län beslut  
den 28/10 1971  
*Sören Forsberg*