

BETECKNINGAR

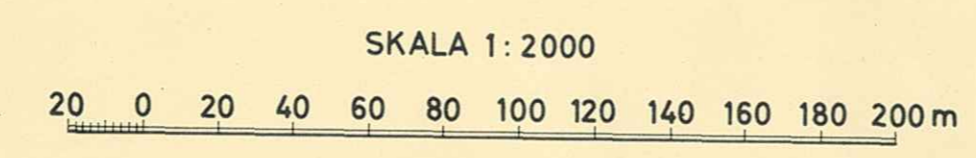
- GRUNDKARTA**
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Vägar
 - Järnvägsspår med växel
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
 - ⊕ Punkt i rutnät
 - 1:702 Fastighetsbeteckning
 - Dike
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns 3 meter utanför planområdet
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - " " " " avsedd att utgå
 - Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
 - Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - Bestämmelsegräns
 - Gräns mellan gata och park eller plantering, ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- J Område för industriändamål
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tj Område för järnvägsändamål
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- z Mark som icke får bebyggas
 - III Mark eller del av järnvägsområde tillgänglig för allmän gatutrafik
 - Antal våningar
 - +0,0 Gällande gatuhöjd
 - (+0,0) " " avsedd att utgå
 - +0,0 Gatuhöjd
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

ÅR 1964 DEN 17 NOVEMBER FASTSTÄLLEDES Å DENNA KARTA
ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN; DOCK
ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDTAGITS MED HELDRAGNA
GRÖNA OCH RÖDA BEGRÄNSNINGSLINJER ANGIVNA OMRÅDEN;
BETYGAR UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.
STPL KR 2:-
ÅSATT RES.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Ruth Burgman
RUTH BURGMAN

DET 18 JUNI 1964, § 233, ANTOOO BYGGNADS-
NÄMNDEN I UMEÅ STAD DEN HÄRÅ
TECKNADE STADSPLANÄNDRINGEN, MED
UNDANTAG AV DET IHOM GRÖN LINJE
BEGRENSADE OMRÅDET, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

Grundkartans riktighet bestyrkes
På tjänstens vägnar
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KV. VENTILEN m.m., UMEÅ

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1963 REV. I FEBRUARI 1964
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III 01 45 64

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 15 NOV. 1964	
DNR 386	PNR 313

R E S O L U T I O N

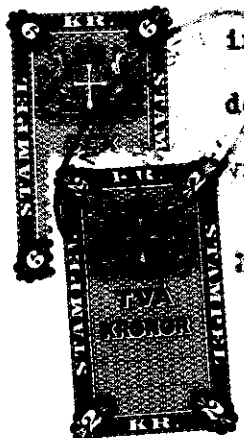
På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Ventilen m.m. i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i augusti 1963 upprättad och i februari 1964 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelse undantages dels ett av byggnadsnämnden vid antagandet undantaget område, på stadsplane-kartan angivet med heldragen grön linje dels ock på av länsarkitekten anförda skäl ett med röd begränsningslinje på kartan angivet område.

./.
Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 17 november 1964.

Filip Kristensson
Filip Kristensson



Stämpel 6:-
Do å karta 2:- I Oldenburg

Summa 8 kronor 10434

Stadsfullmäktige i Umeå stad.

30/11/64

M	51	45	64
Ink 2-195 1964			
Landstinget i Umeå			

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. VENTILEN
m.m., UMEÅ.

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. VENTILEN
m.m., UMEÅ.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 september 1938 för en del av järnvägsområdet i nordvästra delen mellan I 20 och Järnvägsallén, den 31 januari 1947 för ett mindre område vid Hissjövägens korsning med järnvägen, den 8 november 1957 för kv. Kylaren och Ventilen och området mellan järnvägen och nuvarande Hissjövägen samt den 4 mars 1964 för ett område i nordvästra delen. För området söder om Hissjövägen på K4 - fältet saknas stadsplan.

Stadsplaneförslaget har tillkommit av trafikskäl och ansluter till arbetsplan den 1/12 1962 för omläggning av väg 363. Plan-korsningen med järnvägen måste sålunda byggas om. Den anpassas till en framtida förlängning av Hissjövägen norr om järnvägen fram till klöverbladet vid blivande E4 i V. Esplanadens förlängning. Nya Vännäsvägen som är under byggnad inarbetas samtidigt i stadsplanen och det nya marktillskott som därigenom uppstår på före detta K4 - fältets nordligaste del utlägges till Tj-område avsett för utvidgning av SJ:s rangerbangård. I samband med en sådan utvidgning kan u-områdena, som innehåller dels ett elektriskt kabelförband och dels en mindre bäck, flyttas till ett för SJ:s del bättre läge i samråd med Elverket resp. Byggnadskontoret. Flyttningen får därvid bekostas av SJ.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 februari 1964.

Rev. i april 1964.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964, § 233, betygar i tjänsten:

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
Länstjänsten 17/11 1964. Umeå i lands-
styrelsens vägnar.

Stadsstyrelsens vägnar:
Rune Bergman

Nils Sandström
Nils Sandström

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.
VENTILEN m.m., UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 februari 1964.

Rev. i april 1964.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964,
§ 233, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 3/6 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Byggnadsnämndens
Umeå

3/1 1964