

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 11 mars 1963, § 40, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

— Fastighetsgräns
☒ = Huvudbyggnad resp. uthus

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

—•—•— Stadsplanegräns belägen tre meter utanför
det område för vilket fastställelse sökes
— Gällande områdesgräns
-x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
—•—•— Gatu - kvarters - och annan områdesgräns
↔—•—•—↔ Gräns över vilken in- och utfart icke får ske
- - - - - Bestämmelsegräns

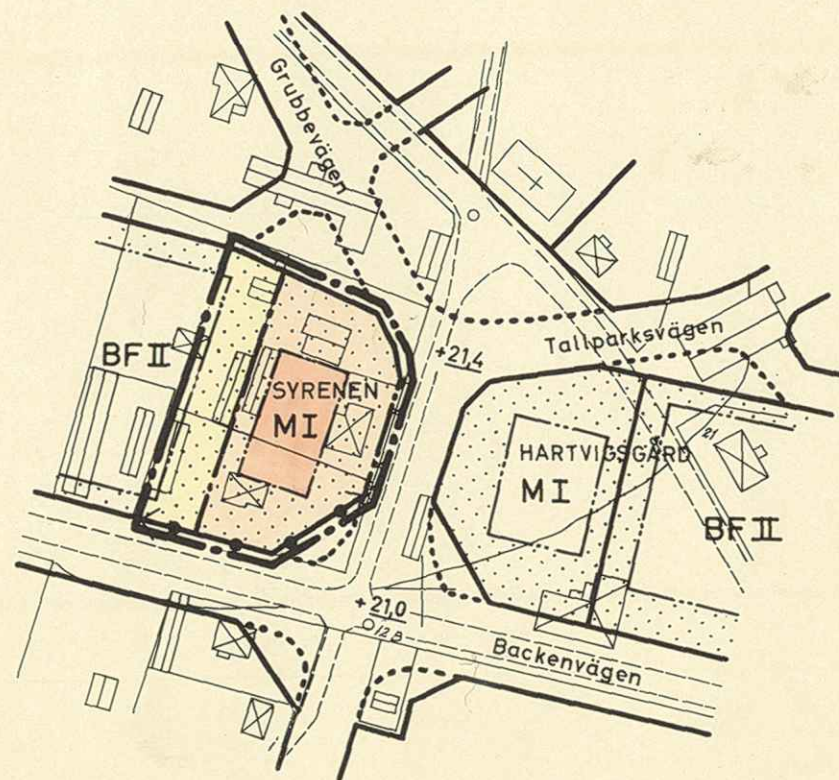
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

☐ M Område för bensinstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

☐ I Mark som icke får bebyggas
I Antal våningar



År 1963 den 24 maj fastställdes å denna
karta angivna stadsplaneändring; Umeå i
landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

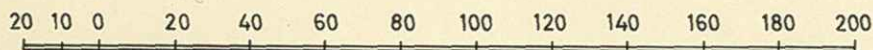
Stpl kr 2:-
Åsatt res.

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Björkgren
Lars Björkgren
Distriktslantmätare

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV KVARTERET SYRENEIN INOM
BACKENS SAMHÄLLE I
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 1 OKTOBER 1962
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT - & BYGGNADSKONTOR

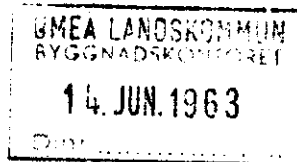
Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III GI 18 63



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 11 mars 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Syrenen inom Backens samhälle i kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 1 oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 27 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjerling

Per Sandelin

Stämpel & res 6:-
Do & karta 2:-

Kommunalfullmäktige i Umeå landskommun

4449

Förslag till ändring av stadsplan för
del av kvarteret S Y R E N E N
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 maj 1960.

Grundkartan har upprättats år 1945 av distriktslantmätare G. Tillgren och kompletterats år 1962 av distriktslantmätare Lars Björkgren.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en planerad bensinstation å stadsägorna 88, 89 och 90 i kvarteret Syrenen.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Å med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande service.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 5.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 1 oktober 1962

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 11 mars 1963 § 40 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/5 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Lepold Nilsson
Lepold Nilsson

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
21 JUN. 1960
Dnr:

III GI 48 59

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta.)

Beskrivning

Gällande planer

För en mindre del av området gäller en av Kungl. Maj:t den 9 juli 1954 fastställd stadsplan. I söder och väster angränsas förslaget av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 5 december 1952, den 9 juli 1954 och den 20 juli 1956.

Regionplan

Området ingår i den regionplaneutredning för Ume-orten om vars upprättande Kungl. Maj:t beslutat den 17 november 1950. Förslag till regionplan har upprättats av vattenbyggnadsbyrån i Stockholm och har nyligen varit utställt. Ifrågavarande stadsplane-förslag ansluter härtill.

Trafikleder

Mot norr begränsas planförslaget av den planerade nya utfartsvägen från Umeå mot Vännäs. Den nuvarande vägen Umeå - Vännäs tangerar planområdets södra del. Tillfart till området är avsedd att äga rum dels från nuvarande Umeå - Vännäs vägen på i huvudsak två punkter och dels från den föreslagna nya Umeå - Vännäs vägen från en punkt i planområdets nordöstra del. Den befintliga tillfarten till området från nuvarande Umeå - Vännäs vägen i planförslagets mitt, har givits något västligare läge bl a för erhållande av bättre anslutningsvinkel till nämnda väg. Det föreslagna läget medför dock att en ladugårdsbyggnad samt viss tomtmark måste inlösas. Av ekonomiska skäl torde plangenomförandet i denna del komma att fördröjas. För att ge möjlighet för trafiken att tills vidare använda den befintliga vägen, har denna och resterande del av området mellan i planförslaget angivet C-område och föreslagna gata utlagts som grönområde. När gatan byggs enligt planens visning avses nämnda grönområde nyttjas till biluppställningsplats för besökare till å C-området beläget missionshus.

Terräng
och vege-
tation

Mot väster begränsas området av en ås med nord- sydlig utsträckning. Härifrån faller terrängen långsamt mot öster och brant ner mot vägreservatet i områdets norra del. I öster gränsar området mot Tvärån och Umeå stad. I norr och väster är marken beväxt med barrskog. Den övriga delen utgör tomt- och åkermark.

Avlopps-
förhållan-
den

Till följd av lutningsförhållandena kan områdets nordöstra del ej anslutas till samhällets avloppsledningsnät. Park se nedan.

Befintlig
bebyggelse

Ett tiotal jordbruksgårdar är belägna inom området. Jordbruksdriften är emellertid obetydlig och är intensiv endast hos en jordbrukare. I flera gårdar har ladugårdarna tagits i anspråk för motorverkstäder eller garage. I mitten av området är två snickeriverkstäder belägna. Den västra, belägen å stadsågan 166, har sin huvudsakliga produktion inriktad på finsnickeri och möbeltillverkning samt möbelförsäljning och sysselsätter ett 25-tal man, vilka bo i grannskapet. Den östra, belägen på stadsågan 206, tillverkar byggnads-snickerier. Byggnaderna för denna senare rörelse är av låg kvalitet och har i förslaget avsetts att på längre sikt utgå. I övrigt är området bebyggt med villor.

Planför-
slagets
syfte.
Föreslagen
bebyggelse

Planförslagets syfte är att ordna upp gatu- och fastighetsförhållandena inom den befintliga bebyggelsen och där ge möjlighet att ta till vara obebyggda områden, samt att inom planens västra del reservera område för en skola och i mittpartiet möjliggöra hyreshusbebyggelse.

Den föreslagna grupperingen av hyreshusbebyggelsen har föranletts av bl a önskemålet att erhålla öppna gårdar mot söder med tillräckliga friytor för barnen att leka på. Tillträde till gårdarna förutsättes kunna ske i markplanet direkt från trapphusen. I de delar av hyreshusen, som blir belägna utmed bestadsgatan, har beretts möjlighet att ordna garage med direkt tillfart i markplanet. Därjämte finns möjlighet att anordna garage friliggande. I övriga delar av hyreshusen avses källarutrymmena ej få användas för garageändamål.

- Bostäder** Inom området finnes ett 30-tal obebyggda tomtplatser för egnahem. Cirka 170 lägenheter kan åstadkommas i hyreshus. Samtliga hyreshuslägenheter synes möjliga att uppföra inom den närmaste femårsperioden.
- Genomförandet av de två östliga hyreshusen kommer att ske genom Umeå landskommun, som även förvärvat marken härför. Det tredje hyreshuset synes komma att uppföras av enskild person.
- Små-industri** För småindustri och hantverk reserveras ett område invid möbelsnickeriet med en areal av c:a 1 hektar. Nuvarande snickeriet, som är förlagt till en tvåvånings träbyggnad, föreslås ur brandskyddssynpunkt endast få användas för lagerändamål.
- Skola** För skoländamål har reserverats ett område om 2,5 hektar.
- Motor-service** Två områden om vardera 2000 och 3000 m² varav det ena är beläget i östra delen och det andra i planens mitt, föreslås användas för motorserviceändamål.
- Park** Den del av planområdet som ej kan anslutas till avloppenätet, utlägges till park. Östra delen av parkområdet föreslås utnyttjas till bollplan.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länssarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H. Nordström
H. Nordström
Fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet, ex officio:

Sven Åmark