

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för brofäste
Holmsund och Storgatan m m samt förslag till upphävande av stads-
plan för del av Österfjärdens vattenområde m m inom Holmsunds sam-
hälle i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Ett på stadsplanekartan punktprickat område, av länsstyrelsen av-
gränsat med blå begränsningslinje, innefattas inte i kommunfull-
mäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 18
maj 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-
kommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 28 februari 1986 med
därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Anmärkningar och bedömningar1. Anmärkning

Statens järnvägar föreslår att stickspåret inom industriområdet
redovisas som Tj-område (mark för järnväg).

Bedömning

Spåret är beläget på industrimark i såväl gällande som nu framlagt
förslag. Då rätten att bibehålla och nyttja spåret är säkrad genom
servitut saknas anledning att nu göra någon ändring.

2. Anmärkning

Västerbottens museum framför att det föreslagna broläget med till-
fart kommer intill ett kulturhistoriskt känsligt parti av Holmsund.
Det vore bättre om bron fick ett sydligare läge och en landdragnings
av E79 med tanke på effekterna för uppfattningen av kulturland-
skapet och kulturmiljön.

Utan avgift

A:nr 116/87

1987-06-29

11.082-1198-87

Bedömning

Ett flertal alternativa brolägen med tillfarter har studerats. Den lösning som nu visas överensstämmer med den som redovisas i den av kommunfullmäktige den 18 maj 1987 antagna partiella områdesplanen för broförbindelsen. Något annat läge lär därför inte kunna komma i fråga.

3. Anmärkning

Ägarna av fastigheterna Ran 5-8 har i gemensam skrivelse framfört kritik mot att den framtida infarten (E79) från Umeå avses ske i Storgatans förlängning. De anser att den i stället bör tas över Holmen på sätt kommundelsnämnden föreslagit. Tung trafik på Storgatan förbjuds. Bullerdämpande åtgärder, grundförstärkningar och stödmur mot Storgatan är krav. Vidare anses tillfarten till Berggatan 26 inte vara tillfredsställande. Om kraven inte tillgodoses begärs inlösen av fastigheterna.

Bedömning

Frågan om broläge och tillfarter har kommenterats under anmärkning 2, varför hänvisas till vad som där anförts. Trafikreglerande åtgärder prövas i annan ordning än i stadsplanen. Bullersituationen för kvarteret Ran är något oklar beroende på hur den tunga trafiken kommer att dirigeras. Med kända förutsättningar synes dock bullernivåerna komma att ligga under de värden som anses tillämpbara vid ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse. Skulle trafiken efter brogenomförandet ge högre bullernivåer faller det på väghållaren att vidta lämpliga åtgärder för att åstadkomma godtagbara förhållanden. Grundförstärkningar jämte stödmur mot Storgatan är tekniska åtgärder som ej påverkar förslagets utformning utan är av ekonomisk natur och regleras i annan ordning. Fastigheterna som gränsar till planområdet har sin tillfartsfråga löst enligt gällande stadsplan. Inlösen av fastigheter sker i särskild ordning. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

4. Anmärkning

Ägare av fastigheter utmed Sotargatan, Persgatan, Storgatan m fl gator har i gemensam skrivelse protesterat mot att tung trafik leds efter Storgatan från Herrgårdsområdet och till Lövöbacken. Man befarar sanitära olägenheter och sjunkande fastighetsvärden. De stöder en lösning där den tunga trafiken efter bron leds direkt till höger - söderut på framtida E79.

Bedömning

Den redovisade planlösningen hindrar inte att trafiken leds på sätt klagandena önskar. En reglering av trafiken sker med stöd av lokala trafikföreskrifter. Ekonomiska frågor regleras i annan ordning.

5. Anmärkning

Delägare av fastigheten Skatan 9 uppger att om den tunga trafiken leds efter Storgatans norra del blir fastigheten obeboelig då inga skyddsanordningar kan anbringas med hänsyn till platsförhållanden m m. Klaganden förbehåller sig rätten att få återkomma med vissa krav när brobygget blir aktuellt och om den tunga trafiken leds via Storgatans norra del.

Bedömning

Anmärkningen har i stort samma innebörd som anmärkning 4 varför hänvisas till den bedömning som redovisats under denna punkt.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå distrikt)	
vägförvaltningen)	
televerket)	
Västerbottens museum)	
kommundelsnämnden i Holmsund)	
handlingarna)	
51 sakägare (rek))	

....
HUR MAN ÖVERKLAGAR

....
Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

1986-02-28

Förslag till ändring av stadsplan för BROFASTE HOLMSUND och STORGATAN m m samt förslag till upphävande av stadsplan för del av ÖSTERFJÄRDENS VATTENOMRÅDE m m inom HOLMSUNDS SAMHÄLLE i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

BESKRIVNING

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

- Planområde** Planförslaget omfattar det östra landfästet för den planerade bron mellan Holmsund och Obbola, den anslutande Storgatan österifrån samt den nord-sydliga delen av Storgatan och den nya trafikleden väster därom. Dessutom ingår i planen en del av industriområdet väster om den nya trafikleden samt mindre delar av vattenområdet och hamnområdet norr därom.
- Översiktlig planering** Planförslaget överensstämmer med en "partiell områdesplan", som upprättats för broförbindelsen Obbola-Holmsund och som även redovisar de nya tillfartsvägarna samt alternativ till en framtida ombyggnad av väg E79 mellan centralorten Umeå och dess hamn i Holmsund. Den nya gatusträckningen utmed industriområdet utgör en del av denna trafikled.
- Gällande stadsplan** För planområdet gäller stadsplan fastställd 1955-04-22, 1964-06-04, 1970-06-18, 1972-02-01, 1974-05-16 samt 1984-01-17.
- Grundkarta** Grundkartan har upprättats 1985-06-10 av stadsingenjören i Umeå kommun i mätklass III från en flygfotografering 1970 på 800 m höjd. Koordinatsystem i plan och höjd är Umeås respektive RH 00.
- Kommunala beslut** Vid projektering av broförbindelsen Obbola-Holmsund har uppkommit behov av att se över utrymmet för tillfartsvägarna samt höjdsättningen av dessa och av anslutande gator. Kommunen har beslutat att de planmässiga förutsättningarna för broförbindelsen skall skapas genom en översyn av gällande detaljplan.

Befintliga förhållanden Vid det planerade brofästet på Holmsundssidan är marken i fastställd stadsplan visserligen utlagd för industriändamål men endast ianspråktagen av vissa trafik- och upp-lagsytor. Området utgörs i övrigt av naturmark med inslag av klipphällar och enstaka träd. Här finns även en gammal brandstation, som skall rivas. Längst i norr finns ett hamnområde med vissa kajanläggningar.

Kommunen är i huvudsak ägare till berörd vägmark. Området vid själva brofästet ägs dock för närvarande av SCA.

PLANFÖRSLAG

Allmänt Den framtida sträckningen av E79 norrifrån är ännu ej fastlagd i sitt definitiva läge. De alternativ till vägsträckning som studeras "landar" dock alla i Storgatans förlängning norrut mot Österfjärden. Den slutliga lösningen kommer att påverka utformningen av gatukorsningen vid broanslutningen och eventuellt även den norra infarten till industriområdet.

Trafikföring trafikbuller I avvaktan på den framtida vägen E79 norrifrån innebär planförslaget att trafiken till och från bron leds via befintlig trafikled österifrån (Storgatan) och planerad ny trafikled söderifrån. Planen förbereder dock en slutlig trafiksituation där trafiken på E79 norrifrån går rakt fram mot hamnen i Holmsund och där anslutning av sidotrafik sker i vinkelräta gatukorsningar.

Även om trafiken på den framtida väg E 79 kommer att öka bedöms trafikbullernivån enligt kommunens trafikplan för Holmsund komma att minska från 62 dBA till 57-59 dBA främst med hänsyn till den nya trafikledens avstånd från bebyggelsen. I området mellan trafikleden och den gamla Storgatan avses befintlig vegetation sparas i möjligaste mån. Framtiden får visa om trots allt en komplettering med bullerreducerande åtgärder kommer att erfordras.

Trafikområde Med utgångspunkt från projekteringen för bron och anslutningsvägen har i planförslaget utlagts ett trafikområde som dimensionerats så att det även rymmer anslutningen av väg E79 norrifrån samt de förändringar av korsningen vid broanslutningen som blir aktuella i samband med den framtida vägomläggningen.

Industriområde Industriområdet är i huvudsak utlagt i överensstämmelse med gällande stadsplan. Längst i norr har dock områdesgränsen flyttats mot söder för att lämna plats för det projekterade brofästet med tillfartsväg samt för sådana framtida förändringar av tillfartsvägen som sammanhänger med en framtida omläggning av E79. Den byggnadstillåtna ytan har reducerats något för att säkerställa utrymme för trafikrörelser innanför områdesgränsen.

- Parkeringsområde** I planområdets södra del har ett område för allmän parkering lagts ut helt i överensstämmelse med gällande plan.
- Hamnområde** Hamnområdet i norr utgörs dels av en smal markkrensa mellan trafikled och vatten och dels av vattnet närmast utanför. Markkresan har av miljöskäl bedömts ej böra byggas. Byggnadsrätten inom området har därför tagits bort.
- Befintligt vattenområde avses bibehållas i den utsträckning det har betydelse för hamnområdet. Dessutom har del av vattenområde norr därom medtagits för att man därigenom skall undvika rest av en äldre plan.
- Teknisk försörjning** Elkraftsituationen i Holmsund är i akut behov av förstärkning. En matning av nätet via en ny högspänningskabel från Obbola planeras därför. De tekniska anordningarna för områdets försörjning i övrigt är utbyggda. Erforderliga reservat för befintliga ledningar har lagts ut i planen.
- Gator och gatuhöjder** Förslag på ombyggnad av i planen ingående gator har lämnats av kommunens gatukontor. Höjderna har erhållits efter avvägning och projektering.
- Utfartsförbud** Av hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet har utfartsförbud föreslagits längs Storgatan. I stor utsträckning har förbudet kombinerats med skyldighet att anordna stängsel.
- UPPHÄVANDE** I planområdets norra del har ett vattenområde samt ett mindre industriområde utlagt över vatten föreslagits upphävas, då användningen inte svarar mot de tilltänkta brobyggena.
- SAMRÅD** Under planarbetet har samråd skett med tjänstemän inom berörda förvaltningar, kommundelsnämnden, berörda industrier, länsstyrelsens planenhet, vägverket samt televerket, varvid lämnade synpunkter i möjligaste mån har beaktats. Information har lämnats till boende efter tillfartsvägarna vid ett offentligt möte anordnat av kommundelsnämnden. Nämnden sammanfattade vid därefter följande sammanträde sina och framkomna synpunkter i ett protokoll:
- 1 Stadsplanen bör anpassas så att en alternativ infart (norrifrån) över Holmen kan utföras. Anslutningen mot Storgatan bör göras kontinuerlig, så att den tunga trafiken på ett bättre sätt kan föras söderut ner till Holmsundsvägen.
 - 2 Inga El-områden bör avsättas i planförslaget.

- 3 Beträffande kraftöverföringen motsätter man sig på det bestämdaste alternativet ledning på stolpar.

Skälet till att önskemålet i pkt 1 inte tillmötesgått är framför allt ett beslut i kommunens planeringsutskott, PLU, att den nya sträckningen av E 79 skall gå i Storgatans förlängning. Till denna slutsats har man kommit efter att ha tagit del av gatukontorets alternativa studier av E79:ans läge och utformning. Dessutom har emellertid SCA förbehållit sig rätten att ha en infart till sitt område från norr, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt är helt omöjligt att anordna i en innerkurva.

Beträffande punkterna 2 och 3 är dessa numera "överspelade" sedan energiverket beslutat sig för en kraftöverföring via kabel under Ume älv.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Mom 1

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med JU betecknad del av industriområde får användas endast för med industriverksamhet samhöriga upplagsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Markhöjd

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall mark ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 Exploatering av tomt

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind inte inredas.

Mom 4 På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7 Utfartsförbud

Mom 1 Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda
 cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari
 ej får anordnas öppning som medger körutfart
 eller utgång mot gata.

VAB - Planavdelningen

Torsten Holm
 Torsten Holm
 Arkitekt SAR

Anders Svanberg
 Anders Svanberg
 Ingenjör

1987-05-18 § 148 antog kommunfullmäktige
 i Umeå kommun denna beskrivning och
 dessa bestämmelser, betygar
 I tjänsten

Lillemor Steneberg
 Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut 1987-06-29 Umeå
 som ovan.

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg