

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
- (1) 97 FASTIGHETSBECKNINGAR
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, TAKETS YTTTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, BYGGNADS YTTTERKANTER
- VÄG
- STAKET
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- [Symbol] SLÄNT
- 21.0 MARKHÖJD
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSLINJER

- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- [Symbol] UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- [Symbol] GATA
- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- [Symbol] H HANDELSÄNDAMÅL
- [Symbol] C SAMLINGSLOKALER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +00.0 GATUHÖJD
- gp GEMENSAMHETSANLÄGGNING

GRUNDKARTA
Upprättad 1984-02-07 av

Ulf Sundell

Reviderad

Grundkartan är framställd i mätclass II
Flygfotografering 1975 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå, RH00
Ledningar och plangränser redovisas endast
inom och i direkt anslutning till planområdet.
Ang. ledningarna, se ledningskarta bilaga 1.

1984-12-17 § 307 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ TECKNADE STADS-
PLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
TJÄNSTEN

Lillemör Steneberg
LILLEMÖR STENEBERG

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1985-05-23.
Beträffande undantag se länsstyrelsens
beslut, betygat som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR DEL AV KVARTEREN

HARTVIGSGÅRD OCH **HEDEN** M.M.

INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1984 REVIDERAT I SEPTEMBER 1984

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Gerd Lantz
GERD LANTZ
STADSPANEINGENJÖR

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100 m

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning Lantmäteriverket 1983-11-24





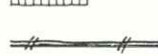

ARKIVAKT 115/1985
 Reg.nr. A2/114



85. 02. 27
11.082-113-85




BETECKNINGAR

-  BEFINTLIG BEBYGGELSE
-  PLANERAD BEBYGGELSE
-  BEFINTLIGA TRÄD
-  FÖRESLAGEN PLANTERING
-  PLATTOR
-  STAKET

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN
HARTVIGSGÅRD OCH **HEDEN** M.M.
 INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I JUNI 1984 REVIDERAT I SEPTEMBER 1984
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT
 GERD LANTZ
 STADSPLANEINGENJÖR

1984-12-17 § 307 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
 I UMEÅ KOMMUN DENNA ILLUSTRATION,
 BETYGAR
 I TJÄNSTEN

 LILLEMOR STENEBERG

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M AF

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren Hartvigsgård och Heden m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 17 december 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Gerd Lantz i juni 1984, reviderad i september 1984 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ärendet har under hand varit föremål för komplettering (brister i kallelseförfarandet).

Framförda anmärkningar

58 ägare av fastigheter utmed Backenvägen, Tallparksvägen, Lärkvägen, Fågelsångsvägen och Stadsgränsvägen har i gemensam skrivelse motsatt sig förslaget då de befarar en kraftig försämring av närmiljön och en kraftig ökning av trafiken på omringliggande gator. En butik i anslutning till en fritidsgård anses som olämpligt. Om dessa synpunkter inte beaktas föreslås att åtgärder vidtas för att förbättra närmiljön och trafiksäkerheten, bl a genom uppförande av plank, häck eller annat som avskärmar parkeringen och affärslokalen från de omringliggande fastigheterna. En del av området föreslås sparas för barns lekar.

Umeå kommunala handikappråd anser att det här borde skapas ett centrum för att bekvämt kunna nå post, bank och affärer eller den service allmänheten är beroende av.

Länsstyrelsens bedömning

Berörda kvartersdel är i gällande stadsplan utlagt för allmänt ändamål, skola. En ändring till handelsändamål bedöms från miljösynpunkt inte innebära någon försämring för de närboende. Ej heller synes butikens lokalisering till ena eller andra sidan Backenvägen förändra trafiksituationen inom berörda område. En butik i anslutning till en fritidsgård har både för- och nackdelar. I det aktuella fallet är det inte fråga om en nylokali-

Utan avgift

1985-05-23

11.082-112-85

sering utan en flyttning av en befintlig konsumbutik. Avståndet till fritidsgården är ungefär detsamma i båda fallen. Förslaget hindrar inte att önskade avskärningar utförs. Illustrerad markanvändning visar att det här inte finns lämpligt utrymme för ett lekområde.

Förslaget innebär en viss koncentration av servicen i området samtidigt som den blir lättare att nå bl a genom bättre parkeringsmöjligheter. Att här åstadkomma ett samlat centrum är bl a av utrymmesskäl inte möjligt.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages gatuhöjden +18,8 på Backenvägen då den införts vid revidering utan att berörda markägare blivit hörda.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).


Rune Teglund
Bitr länssarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
HCK i Umeå
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagkraft)
58 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren HARTVIGSGÅRD och HEDEN m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret Hartvigsgård ingår i Grisbackadelen av Backenområdet.

Gällande planer

Inom området finns planer fastställda 1956 07 20, 1958 06 14, 1960 05 27 och 1964 08 25.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering utförd år 1975 på flyghöjden 800 meter.

Bakgrund

Konsum Västerbotten och Postverket har vänt sig till Umeå kommun för att få en lösning på sina lokalproblem i östra delen av Backenområdet. Även sparbanken har anmält intresse av lokaler i området.

Det mest realistiska förslaget till en samlad lösning på lokalfrågorna har visat sig vara den del av kvarteret Hartvigsgård som ligger i hörnet Backenvägen - Hartvigsgatan. Där äger kommunen en fastighet, stadsäga 97, som idag är relativt lågt exploaterad. Fastigheten inrymmer Hartvigsgården, en äldre f d skolbyggnad, på ca 700 m² våningsyta och en gårdsbyggnad på ca 75 m². Byggnaderna används som fritidsgård och för föreningsverksamhet. De står delvis på gatumark enligt fastställd stadsplan och måste rivas för att planen skall kunna genomföras. I fastställd plan är fastigheten utlagd som område för allmänt ändamål.

Socialkontoret och de föreningar som använder Hartvigsgården har motsatt sig en rivning av gården. Den är en av de bäst fungerande fritidsgårdarna och fyller en viktig social funktion.

Kommunala ställningstaganden

Programgruppen för utvecklingsplanering, som har i uppdrag att ta fram översiktsplan för Backenområdet, har framhållit att kvarteret Hartvigsgårds strategiska läge inom området i första hand bör nyttjas för befintliga sociala funktioner och i andra hand för kommersiella funktioner.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har 1983 09 28 beslutat uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till planändring för kvarteren Hartvigsgård och Heden enligt ett skissförslag som utarbetats av stadsarkitektkontoret.

PLANFÖRSLAG

Arkitekt Lars Dahlberg vid stadsarkitektkontoret har i skissförslag redovisat hur framförda lokalbehov kan tillgodoses. Hartvigsgården får stå kvar på nuvarande plats medan befintligt gårdshus flyttas till nytt läge. I norra delen av fastigheten tillkommer byggnadsrätt för en livsmedelsbutik på ca 650 m² våningsyta för Konsums räkning.

Skissen omfattar även del av kvarteret Heden där parkering anordnas i syfte att lösa trafikproblemen kring kiosken och Konsums nuvarande butik. Efter uppförande av ny konsumbutik kan gamla butiken användas för post- och bankändamål.

Kvarteret Hartvigsgård har i planförslaget be- lagts med utfartsförbud mot Backenvägen och Hartvigsgatan med hänsyn till trafiksäkerheten. Undantag har medgivits för den föreslagna livsmedelsbutiken och Hartvigsgården som får gemensam tillfart från Hartvigsgatan. Varutransporter till butiken sker via Tallparksvägen.

Utlagt parkeringsområde avses att samnyttjas av butikskunder och besökare till samlingsgården.

Befintlig gång- och cykelväg genom kvarteret har i planförslaget redovisats som x-område.

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet i angränsande gatumark.

Ur miljösynpunkt bör den nya livsmedelsbutiken utformas så att den ansluter till intilliggande bebyggelse beträffande takutformning, fasadmaterial och färg.

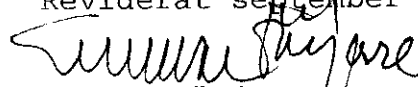
Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med

Konsum, postverket, länsstyrelsen, vägverket, kommundelsnämnden och kommunens berörda förvaltningar.

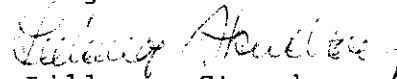
Framförda synpunkter har beaktats vid planförslaget utformning.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1984
Reviderat september 1984

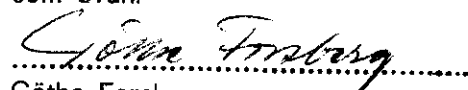

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1984-12-17 § 307 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten


Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-05-23 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren HARTVIGSGÅRD och HEDEN m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Den planerade butiken i kvarteret Hartvigsgård bör utformas så att den ansluter till intilliggande bebyggelse beträffande taklutning, fasadmateriäl och färg.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gp betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkering.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

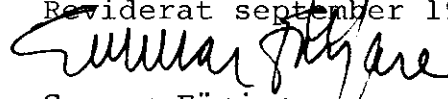
§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1984

Reviderat september 1984

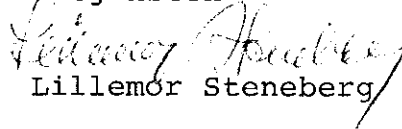


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



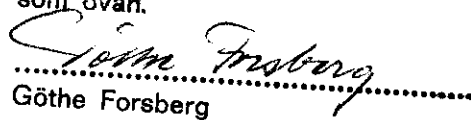
/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1984-12-17 § 307 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-05-23 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg