



Sökande

Umeå kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Mickelträsk 2:19 och samf mark för byn i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 16.12.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteridistrikt 15.4.1970 och reviderad 13.8.1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom byggnadsplansområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut i vad avser fastställelsen av byggnadsplanen.

Den som vill överklaga länstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:st.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Inlämda besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Box, 103 20 STOCKHOLM 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönblad, överlantmätaren G Nilsson, byrådirektören P E Persson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavd

BESLUT

1972-06-22

11.0821-305-72

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planerheten ) + kopia av karta, beskrivning och  
lantmäterienheten ) bestämmelser  
distriktalantmätaren)  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
7 sakägare (rek + mb) + följebrev

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR  
UTSTÄLLT FR.O.M. 16.2.1971 T.O.M. 8.10.1971

LANTMÄTERIET

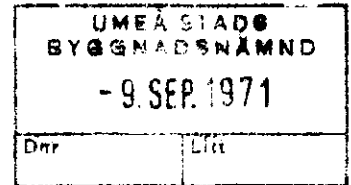
BESKRIVNING OCH  
BESTÄMMELSER

1 (4)

15.4.1970

AC 1 281/68

Rev. 13.8.1971



Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för  
del av fastigheten Mickelträsk 2:19 inom Umeå kommun

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkartan har upprättats i standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter för grundkartarbeten. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen är två meter.
- Planområdets läge Planområdet är beläget c:a 3 km NV Mickelträsk vid Snörsjön.
- Gällande bestämmelser och planer För planområdet gäller av länsstyrelsen den 25 januari 1966 fastställda utomplansbestämmelser jämte för större delen förordnande enligt 15 § naturvårdslagen av den 16 december 1968.
- Terrängförhållanden Planområdet utgöres av skogsbevuxen mark sluttande mot sjön. Stranden är i huvudsak dyg med vassväxt.
- Markbeskaffenhet Inom de delar av planområdet där nybebyggelse föreslås lokaliserad utgöres marken av grus.
- Befintlig bebyggelse Inom planområdet finns 3 st fritidshus på arrenderade tomtplatser. Samtliga är belägna på byggnadsmark enligt planförslaget.

Planförslaget

- Byggnadsområden och bebyggelse Föreliggande planförslag har tillkommit för att på ändamålsenligt sätt kunna utnyttja ett för fritidsbebyggelse lämpligt område. Enligt planförslaget kommer obebyggda tomtplatser att erhålla en areal om c:a 1700-1900 m<sup>2</sup>. I övrigt torde tomtplatsernas storlek bestämmas av den befintliga bebyggelsen och redan givna gränser.
- Föreslagen utnyttjandegrad Planförslaget upptar 21 tomtplatser. Planområdet innehåller i areal c:a 10,6 ha varav 9,8 ha landareal och 0,8 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 3,6 ha eller 37 % av byggnadsmark.

Vägsystem	Till planområdet leder en c:a 3 km lång skogsbilväg från allmänna vägen Umeå-Botsmark. Den håller god standard. Vägarna inom planområdet är delvis byggda. Parkeringsfickor har utlagts i anslutning till bebyggelsegrupperna vid båthamn samt bollplan.
Småbåtshamn och båtlänning	Planförslaget redovisar ett specialområde för att säkerställa lämplig båtlänning för tomtplatser, som saknar egen strand.
Vattenförsörjning och avlopp	Vatten- och avloppsfrågorna har utretts i särskild utredning. Markägaren har iordningställt en schaktbrunn norr om planområdet. Avloppsfrågan avses ordnas genom separata slamavskiljare och markinfiltration.
Exploateringsavtal	Exploateringsavtal bör finnas upprättat mellan exploatören och staden före planförslagets antagande.
Samråd	Planområdet har besiktigats av planarkitekt Färjare samt naturvårdsintendenten Persson. Samråd har i övrigt skett med länsarkitekten och vägverket.

#### BESTÄMMELSER

##### § 1

#### BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

##### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

## § 4

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 5

## VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Å med I betecknat område får vind icke inredas.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2.

Å med B betecknat område får garage eller andra förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 7

## TAKLUTNING

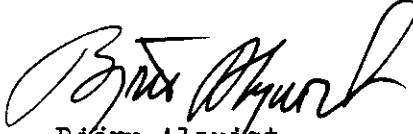
Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får endast enstaka gästrum utan kök inredas.

På tjänstens vägnar:

  
Björn Alquist  
distriktslantmätare

  
Bert Forsman  
ingenjör

Den 16 december 1971, § 890 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

  
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Um som ovan.

  
Göthe Forsberg