



Tillhör stadfullmäktiges beslut
den 26 juni 1967, § 202, betygar:

Gösta Persson

År 1968 den 2 april fastställdes å denna
karta angivna stadsplan; betygar Umeå i
landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken ut- eller infart ej får ske, stängselskyldighet
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSK Område för bostadsändamål, grupphus (kedjehus)

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage och dylikt
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Mark tillgänglig för underjordisk allmän kabel
- I Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +0.0 Gatuhöjd

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
ÖSTRA BÄCKOMRÅDET INOM
ERSMARKS BY I UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 DECEMBER 1966

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT - & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Hans Allergren
HANS ALLERGREN

ARKIVAKT 115/1968
Ö. Bäckområdet
Reg. nr 207 175-66-6

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Nils Orring
Nils Orring
stadsingenjör

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Avskrift

III CI 42 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
-5 APR. 1968	
Dnr	Litt.

R E G U L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå den 26 juni 1967 antaget förslag till stadsplan för Östra Läckonrådet inom Ersmarks by i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 15 december 1966 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenaast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i länskansliet den 2 april 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rosenblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

VAB

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
EKONOMISK FÖRENING TELEFON 090/18950 VX UMEÅ 5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 2/4 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Rute Bergman
Rute Bergman

Byggnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEÅ

Förslag till stadsplan för
ÖSTRA BÄCKOMRÅDET
inom Ersmarks by,
i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Bestämmelser m. m. Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.
- Översiktlig planläggning Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egna hem.
- Stadsplaneområde Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.
- Grundförhållanden Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964.

- Bostadsområden** Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden** Ängssluttningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar** För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder** Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan** Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd** Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage-och förrådsbyggnad.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m^2 samt garage-och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Ena beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut

26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

Torsten Holm

Torsten Holm

Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestyrkes/
Umeå i landskansliet den 5/12 1968

På tjänstens vägnar:
Bakmeister, Olle Larsson

I tjänsten:

Gösta Persson

Hans Allergren

Hans Allergren