

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV ÖSTRA KYRKO GATAN
I UMEÅ STAD VÄSTERBOTTENS LÄN
UMEÅ I FEBRUARI 1963

ORRJE & CO
Gunnar Holmqvist
GUNNAR HOLMQUIST ARKITEKT SÄR

År 1963 DEN 28 JUNI 8 185 ANTAGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN
HÄR TECKNADE STADSPLANÄNDRINGEN
BETYGAR: I TJÄNSTEN

Gösta Persson

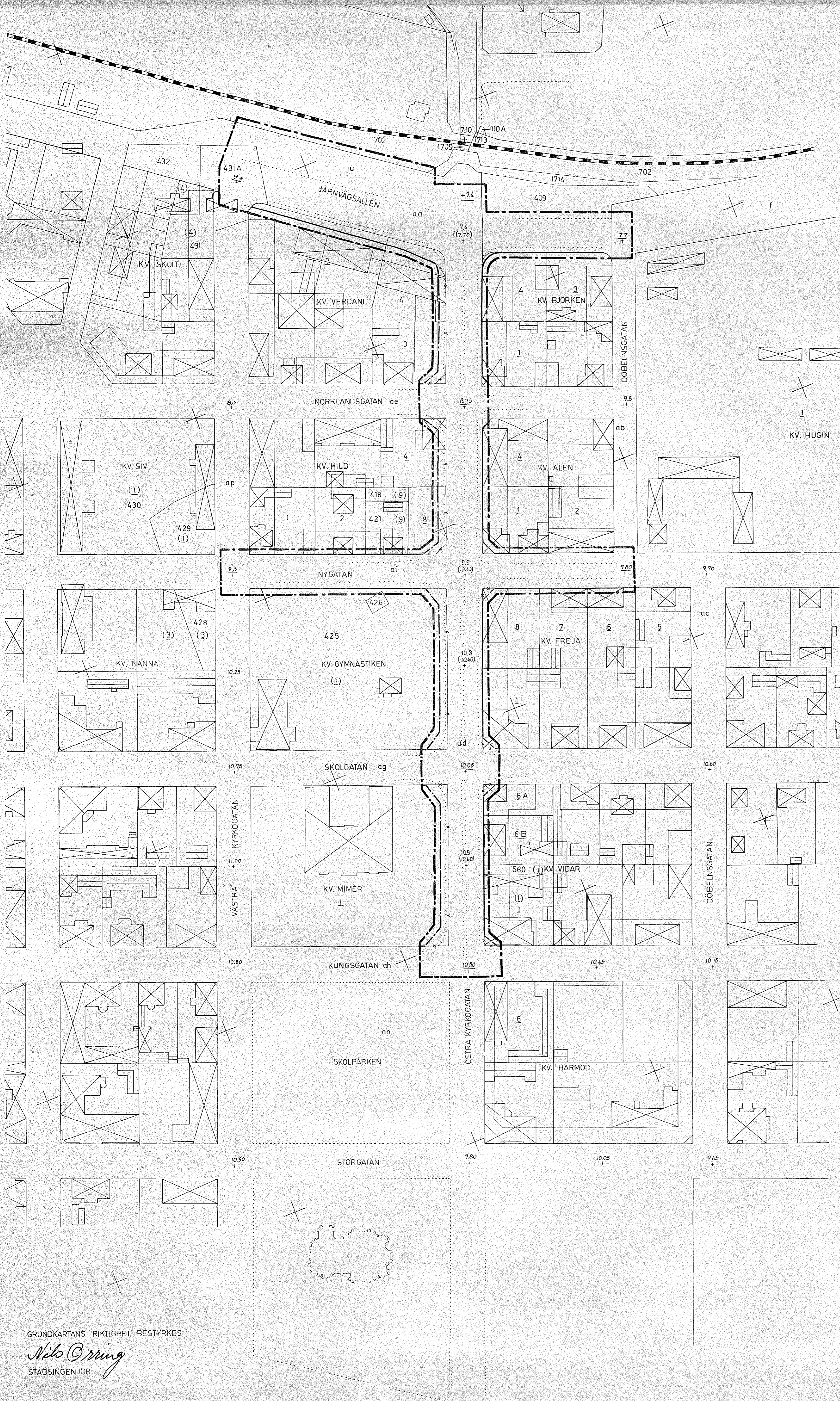
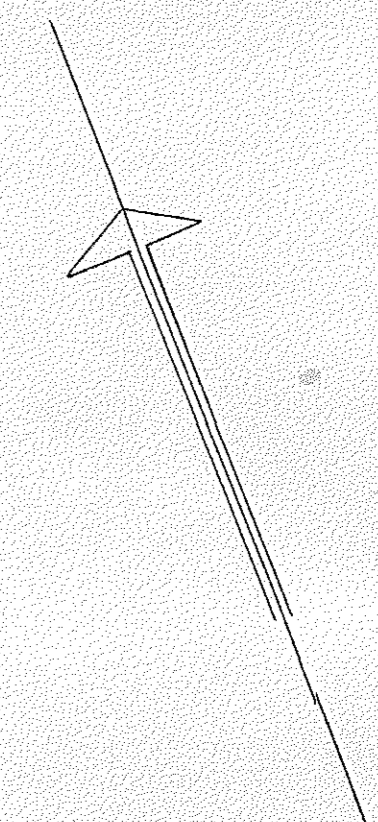
År 1963 den 27 mars fastställdes å
domstolens utlåtande stadspåläggning vilket beslut
gjordes i Umeå stadsfullmäktige som ligger i Umeå i
länets västra del i landskommunen som ovan.
Stämpel kr. 2:-- På tjänstens vägnar:
Åsare res. *Leopold N...*

BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELEGRÄNS
AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- JÄRNVAGSSPÅR
- HUVUDEBYGGNAD RESP. UTHUS
- PUNKT I STADENS RUTNÄT
- GATA
- (+0,00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,00 GATUHÖJD

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Nils Örring
STADSIINGEN JÖR

ARKIVAKT 114/1963
Ö. Kyrkogatan
Req nr 180

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III Gl 40 63

180
Byggnadsnämnden

1963

UMEÅ

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. - 3 DEC. 1963	
DNR 300	313

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Östra Kyrkogatan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Ingenjörfirman Orrje & Co AB i februari år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

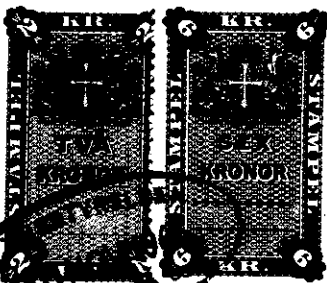
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 29 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


Ture Sandelin



Stämpel å res 6:-
Do å karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad

10897

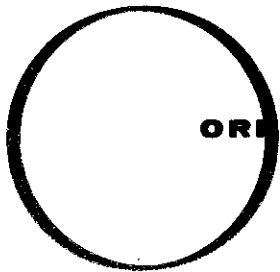
500

VF 90 352-634437

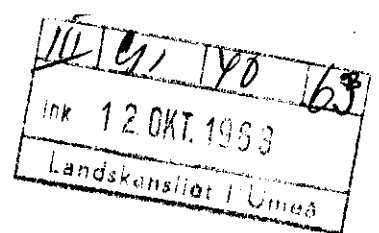
#	97	40	63
Ark 16. AUG. 1963			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplan
för del av ÖSTRA KYRKO GATAN i
Umeå stad, Västerbottens län



ORJE & CO



Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKO GATAN
i Umeå stad, Västerbottens län

BESKRIVNING

Förslaget innebär breddning av Östra Kyrkogatan betingad av denna gatas ökade samt kommande ytterligare ökade trafikbelastning. Med hänsyn till befintlig bebyggelse samt rådande ägoförhållanden har hela breddökningen föreslagits på den västra sidan av gatan. Det intrång som härigenom skett på fastigheterna: tomt nr 3 och 4 i kv. Verdandi och tomt nr 4 och 8 i kv. Hild har kompensrats av Staden genom vissa utfästelser i mellan staden och fastighetsägarna slutna avtal. I detta sammanhang bör nämnas att den del av Folkets Hus (tomt nr 4 i kv. Verdandi) som genom gatubreddningen kommer att skjuta ut över gatumark (gångbana) kommer att borttagas i bottenvåningen. Övervåningen kommer här att uppbäras av pelare så att fri gångpassage erhålles. Det har ej ansetts lämpligt att i stadsplan för framtiden binda ett sådant provisorium. Tomten bör vid hel nybebyggelse ej byggas på här skisserat vis. Gällande stadsplan tillsammans med detta stadsplaneförslag torde kunna anses innebära full godtagbar byggnadsrätt för fastigheten ifråga. Den nu aktuella "provisoriska" ändringen av byggnaden regleras i ovan nämnda avtal.

Vid östra sidan av Östra Kyrkogatan har hörnavskärningar föreslagits för att öka trafiksäkerheten.

Den angivna gatuhöjden +7.4 i planområdets norra del är interpolerad höjd. Staden har önskat att stadsplanearbetet för Östra Kyrkogatan skulle bedrivas i två etapper. Gränsen för de två etapperna skulle dragas strax söder om järnvägsviadukten. I den av Umeå stads byggnadskontor upprättade arbetsplanen för gatueändringen återfinnes här ingen gatuhöjd som är oförändrad i förhållande till gällande gatuhöjder. För att kunna åstadkomma den önskade etappindelningen har det varit nödvändigt med detta arrangemang.

Det nu aktuella planförslaget är således etapp ett i gaturreglingsgenomförandet. I kommande förslag till ändring av stadsplan för del av Östra Kyrkogatan samt del av kvarteren Ekan, Kryssaren och Triangeln har den interpolerade höjden (+7.4) angivits som gällande höjd avsedd att utgå. En förutsättning för etappindelningens genomförande är således att det nu aktuella planförslaget fastställles före eller samtidigt med nämnda stadsplaneförslag för norra delen av Östra Kyrkogatan (etapp två).

I grundmaterialet för stadsplanearbetet har bl.a. ingått av Umeå stads byggnadskontor upprättad arbetsplan för omläggning av Östra Kyrkogatan.

Planförslaget har upprättats på grundkarta upprättad av Stadsingenjören i Umeå.

Stadsplaneförslaget innefattar endast gatumark, varför särskilda bestämmelser ej medföljer planförslaget.

Umeå i februari 1963

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist
Arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 185 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör Lärostyrelsen i Västerbottens
Län för den 29/11 1963. Umeå i Läro-
styrelsen som ovan.

På styrelsens vägnar:

Leopold Nilsen
Leopold Nilsen

nr 51 40 60
19 SEP 1960
Landskapsstyrelsen

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

B E S K R I V N I N G.


För kvarteret Odin gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9/3 1956.

Det nu framlagda ändringsförslaget sammanhänger med två byggnadsprojekt inom kvarteret å tomterna n:s 4 och 5. Å tomten nr 4 avses att uppföras ett varuhus, och å tomten nr 5 en nybyggnad innehållande butiker, kontor och bostäder. Stadsplaneförslagets huvudinnebörd är att dels öka husbredden och rätten till s.k. gårdsöverbyggnad, dels omreglera kvartersgränserna mot Kungsgatan och Renmarksplanaden i syfte att där kunna erhållas en sammanhängande gångarkad å tomtmark (d.v.s. trottoar under tak).

Utformningen av den framtida bebyggelsen längs Renmarksplanadens mellan Kungsgatan och Storgatan belägna del har varit föremål för preliminärt stadsplanestudium. Åtskilligt synes vara att vinna på att taga denna stadsplanefråga under omprövning och icke binda sig vid lösningen i 1956 års stadsplan. Denna fråga berör icke tomten Odin 5 men däremot granntomten Odin 1. Den nämnda preliminärt skisserade stadsplanen är ganska radikal och sammanhänger med en del särskilda utredningsfrågor. Den kan därför icke avvaktas för de båda nu aktuella byggnadsföretagen i kvarteret Odin. För tomten Odin 1 bör det nu framlagda stadsplaneförslaget ses som ett mellanstadium i stadsplaneringen, vilket snarast bör utbytas mot den definitiva radikalare stadsplanlösningen. Orsaken till att tomten Odin 1 nu måste medtagas är den ovannämnda gångarkaden, vilken givetvis ej kan å stadsplanen lämnas oavslutad vid gränsen mellan tomterna Odin 5 och Odin 1.

I kvarteret Odin finnas 2 värdefulla stenhus, till vilka särskild hänsyn tagits i stadsplaneförslaget. Det ena är Västerbottens Läns Sparbanks hus å tomten Odin 3. Det är byggt år 1917, ritat av arkitekt Torben Grut och får anses ha stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värde. Huset har 3 höga våningar och brant tak. Det andra är ett år 1941 uppfört 3 våningars stenhus å tomten Odin 5, alltså relativt nytt, och måste givetvis förutsättas bli för framtiden bestående. Det bör emellertid, därest icke konstruktiva hinder skulle möta, påbyggas med en våning för att icke kvarterets byggnadsfront mot Kungsgatan skall bli onödigtvis splittrad.

Umeå den 5/2 1960.


Seth Fridén.
Stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 8 sept. 1960, § 384, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953; betygar *Sten Bostrom*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 19 / 11 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Hennig Sandberg

Sp/160

Kompl. den 8 augusti 1960.

Förslaget till ändring av stadsplan för kv. Odin har under augusti månad 1960 reviderats på ett par punkter. Sålunda har, på ägarens begäran, kvartersgränsen i hörnet Renmarksplanaden - Storgatan flyttats så, att den befintliga byggnaden i sin helhet kan kvarligga på egen mark. Någon flyttning av byggnadslinjen har därvid icke skett utan den nytillkomna marken har punktprickats. Höjden på den överbyggda gården har höjts till + 16,9 från +16,1 på ägarnas begäran för att bl.a. medge ett plant däck över större delen av gården. Till sist har bestämmelserna efter den nya byggnadslagens ikraftträdande måst förtydligas beträffande vindsinredningen. Helt i överensstämmelse med andemeningen i det ursprungliga förslaget har alltså nu endast införts den uttryckliga bestämmelsen att vindsinredning icke får utföras.

Hans Åkerlind
/Hans Åkerlind/
Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 8 sept. 1960, § 384, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953; betygar *Sten Bostén*.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontors- ändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för samlings- salsändamål eller liknande.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas till den höjd, stadsplanebeteckningarna angiva, och användas för samma ändamål som den vid gatan medgivna byggnadskroppen; dock ej bostadsändamål.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.
- Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 3. Vindsinredning.
Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med H IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,6 meter.
- Mom. 2. Å med BHS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med H eller BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

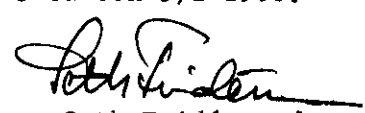
Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19 / 11 1960 . Umeå i landskansliet som ovan.

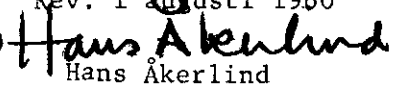
På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg

Umeå den 5/2 1960.


Seth Fridén,
Stadsarkitekt.

Rev. i augusti 1960


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt.

Sp/150