



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

Inkom till

8 SEP 1956

Landskansliet i Umeå

Inkom d. <sup>20</sup> / 2 19 57, nr \_\_\_\_\_  
Stadsfullmäktige i Umeå

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 januari 1956 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 8 augusti 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Höken, Vasslan, Mården, Ormen samt Sjukhuslunden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i september 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlännas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 31 augusti 1956.

Folke Hagstrand

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för kvarteret  
Höken m.m. i Umeå dnr D 54

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Umeå  
länsarkitekten, Umeå  
Överlantmätaren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Stadsfullmäktige i rek. omb.

Avskrift.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink. d. 19 AUG 1956

Inkom till

8 SEP 1956

Landskansliet i Umeå

S 81/56

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande  
angående ändring av stadsplanen för kvarteren HÖken, Vesslan,  
Mården, Ormen samt Sjukhuslunden i Umeå.

De mot förslaget framställda markägareanmärkningarna synes  
i den mån de icke beaktats genom revidering av förslaget på  
skäl som anförts av stadsarkitekten i tjänsteutlåtandena den 9  
december 1954 och 12 januari 1955 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen, som intet har att erinra, tillstyrker  
fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 8 augusti 1956.

Underdånigst

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

*Tommy Schmöckel*

D 54/56

SP/140

III 5 / 27 ST

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 19 JAN. 1956

Inkom till

7 APR 1955

Landskansliet i Umeå

*ändring av* Förslag till stadsplan för *en* kvarteren Höken, Vesslan,

Mården, Ormen samt Sjukhuslunden i Umeå stad.

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 18 februari 1955, § 53; betygar

I tjänsten:

*Sven Blomberg*  
/Sven Blomberg/ Stadsombudsman.  
För kvarteren Höken, Vesslan och Ormen samt Sjukhus-

lunden gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944 och för kvarteret Mården stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 (i princip utgörande en komplettering med stadsplanebestämmelser av en äldre stadsplan fastställd den 29 april 1898).

Det nu framlagda ändringsförslaget innebär dels ändringar i gatunätet genom slopande av Fabriksgatan mellan Norrlandsgatan och Järnvägsallén och Sjukhusgatan mellan Nygatan och Norrlandsgatan, dels ändrad bebyggelseplanering. I sistnämnda avseende innebär förslaget att - till skillnad från tidigare stadsplan - 3-våningsbebyggelse medges inom kvarteren Höken och Mården, att bebyggelsen samlas i relativt stora enheter och att stor hänsyn tas till det numera ständigt aktuella garagebehovet.

Stadsplaneområdet utgör delvis ett typiskt saneringsområde, där det är önskvärt att gammal småbebyggelse ersättes med hyreshusbebyggelse i en omfattning som motsvarar det relativt centrala läget.

Det för allmänt ändamål avsedda kvarteret Ormen gives ändrad form och reducerad byggnadsrätt, vilken utgör ett inregistrerande i stadsplanen av en å området redan uppförd 1-vånings förskolebyggnad av paviljongkaraktär.

Den i Sjukhuslunden illustrationsvis antydda "möjligheten till framtida viadukt" saknar f.n. all aktualitet men har tillkommit för att visa att en dylik möjlighet icke är oförenlig

med den föreslagna stadsplanelösningen. I samband med frågan om placering av ny läroverksanläggning å Fridhemsområdet öster om järnvägen till Holmsund utfördes år 1953 en grundlig utredning av trafikledsfrågorna i grannskapet. Denna utredning, som låg till grund för Kungl. Maj:ts beslut den 9 okt. 1953 om dispens för läroverksanläggningen från äldre stadsplan och rådande byggnadsförbud, kom bl.a. till den slutsatsen att Norrlandsgatan - Fridhemsvägens korsning med järnvägsspåren borde ske i plan med spåren och icke å viadukt, detta särskilt med tanke på att Norrlandsgatan - Fridhemsvägen utgjorde en rent intern förbindelse inom staden och att en viadukt skulle bli oproportionerligt dyrbar för tillgodo-seende av detta interna behov.

Förbättringen av kurvradierna i dels övergången mellan Järnvägsallén och Järnväggatan, dels anslutningen mellan Järnväggatan och Östermalmsgatan sammanhänger med att denna trafikled torde komma att främdeles bli länshuvudväg till Holmsund och som sådan förmedla åtskillig trafik mellan Holmsund och orter norr och väster om Umeå.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestäm-melser.


Umeå den 14 oktober 1954



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 augusti 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-  
slag, som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 18 februari  
1955, § 53; betygar

I tjänsten.

*ändring av* /Sven Blomberg/ Stadsombudsman.  
Förslag till stadsplan <sup>en</sup> för kvarteren Höken, Vesslan.

Mården, Ormen samt Sjukhuslunden i Umeå stad.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

##### Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Fyller Kungl. Majests beslut  
den 31 augusti 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

