

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMEISEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- GCVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG
- INFART INFARTSTRAFIK

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- + + + MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARKEN SKALL, MED UNDANTAG AV INFARTERNA, VARA TILLGÄNGLIG FÖR UPPLAG AV SNÖ

3 UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET ÅKERBÄRET FASTSTÄLLD 1972-02-21
UPPHÖR ATT GÄLLA I DE DELAR SOM UTGÖR ALLMÄN PLATS.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- ILLUSTRATION
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- 6 (18) 214.3 FASTIGHETSBECKNINGAR
- HUVUDBYGGNAD; UTHUS, BYGGNADS YTTREKANTER
- SKÄRMTAK
- NIVÅKURVOR
- VÄG
- 30.1 MARKHÖJD
- /// STAKET
- ||| STÖDMUR
- ||| SLÄNT
- TRÄD
- HÄCK

DETALJPLAN FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG M M, KVARTEREN

ÅKERBÄRET OCH HJORTTRONET

INOM HAGA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1990

Anders Berg
ANDERS BERG
STADSPLANEARKITEKT

Per Larsson
PER LARSSON
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV SH

ANTAGEN AV BN 1990 - 05 - 14
LAGA KRAFT 1990 - 06 - 12
VIDIMERAS

Reg nr 381

ARKIVAKT 113/1990

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-11-19. Reviderad 1987-09-101 *MG*

Martin Lundström

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Flygfotografering 1975 från 800 m.

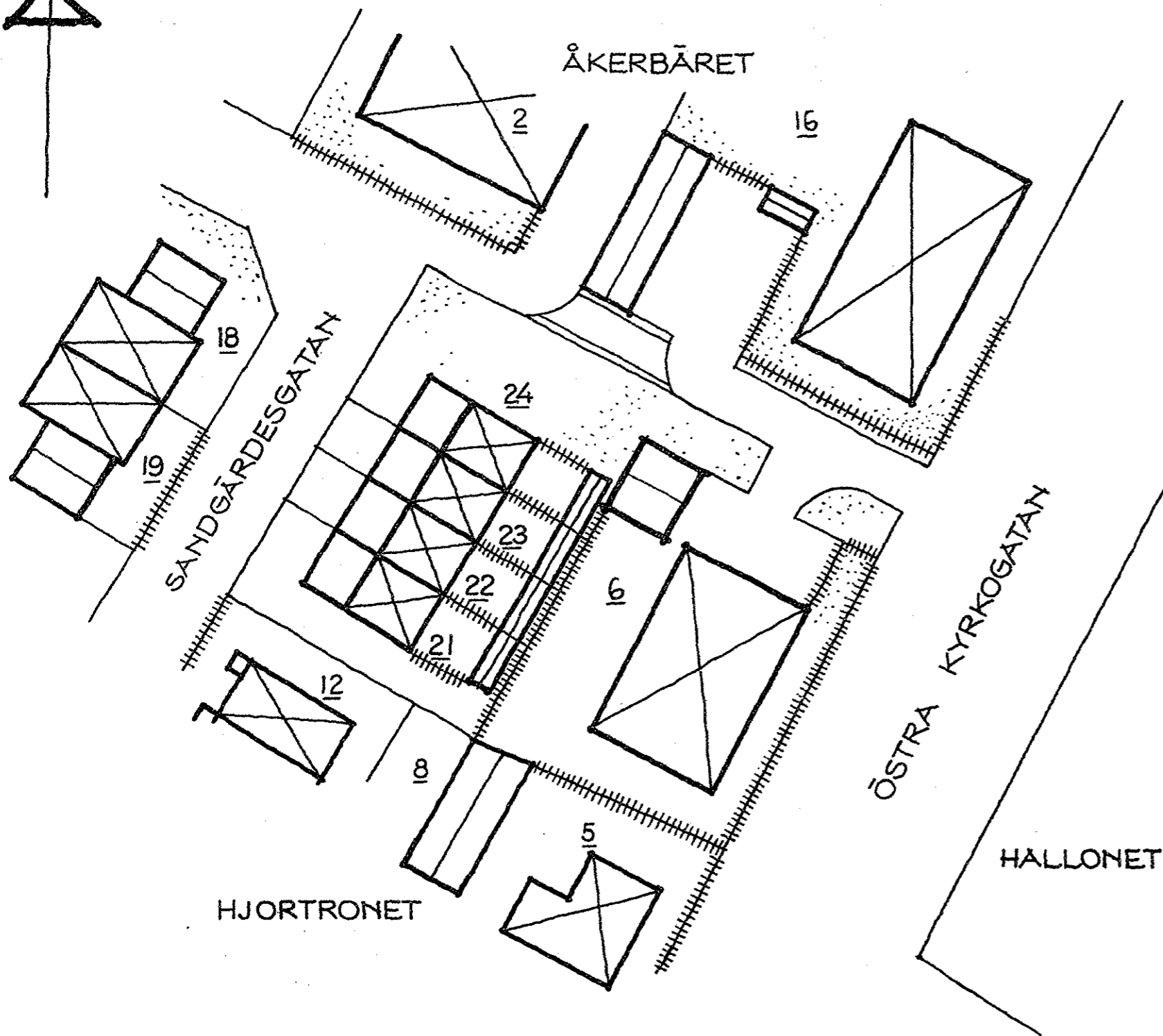
Reviderad 1989-11-20

Bengt Hansson

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning,
Lantmäteriverket 1986-11-03./mj

SKALA 1: 1000





ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG M.M., KVARTEREN

ÅKERBÄRET OCH HJORTRONET

INOM HAGA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1990

Anders Berg
ANDERS BERG
STADSPLANEARKITEKT

Per Larsson
PER LARSSON
STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:500



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-14

2023-3971/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-00- , 8

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

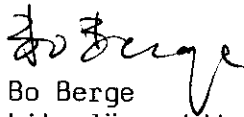
Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till detaljplan för gång- och cykelväg m m, kvarteren Hjordtronet och Åkerbäret inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i januari 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

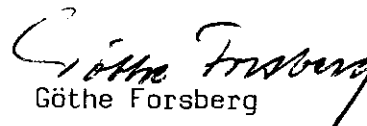
Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 juni 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 113/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7 ____	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för gång- och cykelväg m m, kvarteren Åkerbäret och Hjortronet inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas i syfte att säkerställa dels en gång- och cykelväg genom kvarteret Åkerbäret och dels infarterna till angränsande fastigheter. Planändringen är beställd av fastighetskontoret.

PLANDATA

Planområdet ligger efter Östra Kyrkogatan inom Haga i Umeå centralort.
Planområdets areal uppgår till ca 675 m².
Marken inom planområdet ägs av Umeå kommun samt av privata fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1969-03-12.

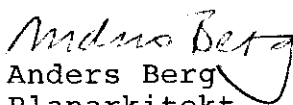
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

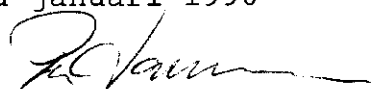
Enligt gällande detaljplan redovisas kvartersmark utan byggrätt. Marken har sedan lång tid använts som infart till angränsande fastigheter. Den är också ett avbrott i en lång rads bebyggelse. Anläggandet av en permanent gång- och cykelväg är befogat. Föreskrifter om infartstrafik till avgränsande fastigheter inskrivs i detaljplanen. Tanken är att Åkerbäret 16 och Hjortronet 6 ska ha sin utfart mot Östra Kyrkogatan. Åkerbäret 2 ska ha sin utfart mot Sandgårdesgatan. Inom Hjortronet 6 har utlagts en byggnadsrätt för garage eller förrådsbyggnader om ca 60 m².

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör planens genomförande behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå januari 1990


Anders Berg
Planarkitekt


/Per Larsson
Planingenjör

Detaljplan för gång- och cykelväg m m, kvarteren Åkerbäret och Hjortronet inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen beräknas antas under 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till minimitiden 5 år och utgår 1995-12-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser och får därigenom även ansvar för såväl gång- och cykelväg som infarterna på allmän platsmark. De enskilda fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen får till följd att gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphör att gälla inom utlagd allmän plats.

Åkerbäret 2 och 16 överensstämmer därefter utan fastighetsbildningsåtgärder med vad som i återstående fastighetsplan ingår i blivande Åkerbäret 18 respektive 19.

Stg 316 och den del av stg 110 som läggs ut till allmän plats tillförs kommunens gatumarksfastighet.

Återstående del av stg 110 avses genom fastighetsreglering tillföras Hjortronet 6 som därigenom kommer att motsvara blivande Åkerbäret 20 enligt fastighetsplanen. Rätten att bibehålla vatten- och avloppsledningarna inom u-området samt till snöupplag vintertid inom x-området säkerställs med servitut eller ledningsrätt på Åkerbäret 24 och blivande Åkerbäret 20.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggningen bekostas av kommunen liksom erforderliga anläggningsåtgärder samt drift och underhåll av infarter och gång- och cykelvägen.

Förrättningskostnader för utökning av Hjortronet 6 svarar fastighetsägaren för.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfarten från Åkerbäret 2 kommer att få ske mot Sandgärdesgatan. Åkerbäret 16 och Hjortronet 6 får utfart mot Östra Kyrkogatan. Mellanliggande gång- och cykelväg anordnas så att genomfart med bil ej kan ske (eventuellt utplaceras s k svängbom eller liknande).

Befintliga vatten- och avloppsledningar genom området bibehålles i oförändrat läge inom redovisat u-område.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Upprättande av genomförandebeskrivningen har skett av lantmätare Lars G Boström.

Stadsbyggadskontoret i Umeå januari 1990

Anders Berg
Anders Berg
Planarkitekt



Per Larsson
Planingenjör

SLUTLIG

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
ändring av detaljplan för del av kv. Åkerbäret och Hjortronet inom Haga i Umeå kommun

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter avilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Hjortronet 6	Arne Sandström Östra Kyrkogatan 111, 902 31 UMEÅ
Åkerbäret 2	Solutani Fastigheter Kommanditbolag Lillfjällv 34 /Löof/Westin 831 71 ÖSTERSUND
Åkerbäret 16	Eivor Bäckström Östra Kyrkogatan 113, 902 31 UMEÅ
	Thure Strandberg Östra Kyrkogatan 113, 902 31 UMEÅ
Åkerbäret 24	Åsa Bergquist Sandgärdesg 18, 902 31 UMEÅ
	Tomas Bergquist Sandgärdesg 18, 902 31 UMEÅ
stg 110	Umeå kommun 901 84 UMEÅ
stg 315+ <u>316</u>	Umeå kommun
	vilande lagfart: Kjell Jernbom Östra Kyrkogatan 123, 902 31 UMEÅ
stg 2143	Umeå kommun
SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	
Hjortronet 6	Nyttjanderätt Televerket Box 1050, 901 20 UMEÅ

IL

Umeå den 5 12 1989

45