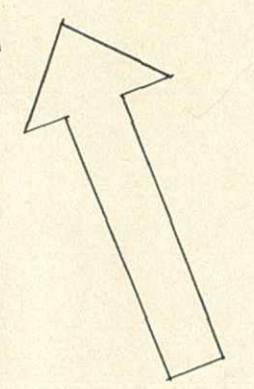


DEN 29 JUNI 1962, § 131, ANTOGO
STADSFULLMAKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN BETYGAR:
PÅ STADSFULLMAKTIGES VÄGNAR:

Viktor Carlsson
VIKTOR CARLSSON
2:e v. ORDFÖRANDE



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- 2, 234 TOMTNUMMER RESP. STADSÅGONUMMER
- PUNKT I KOORDINATNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- S SLUTET BYGGNADSSÄTT
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- II, III ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

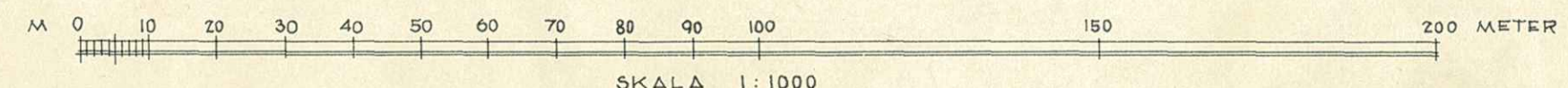
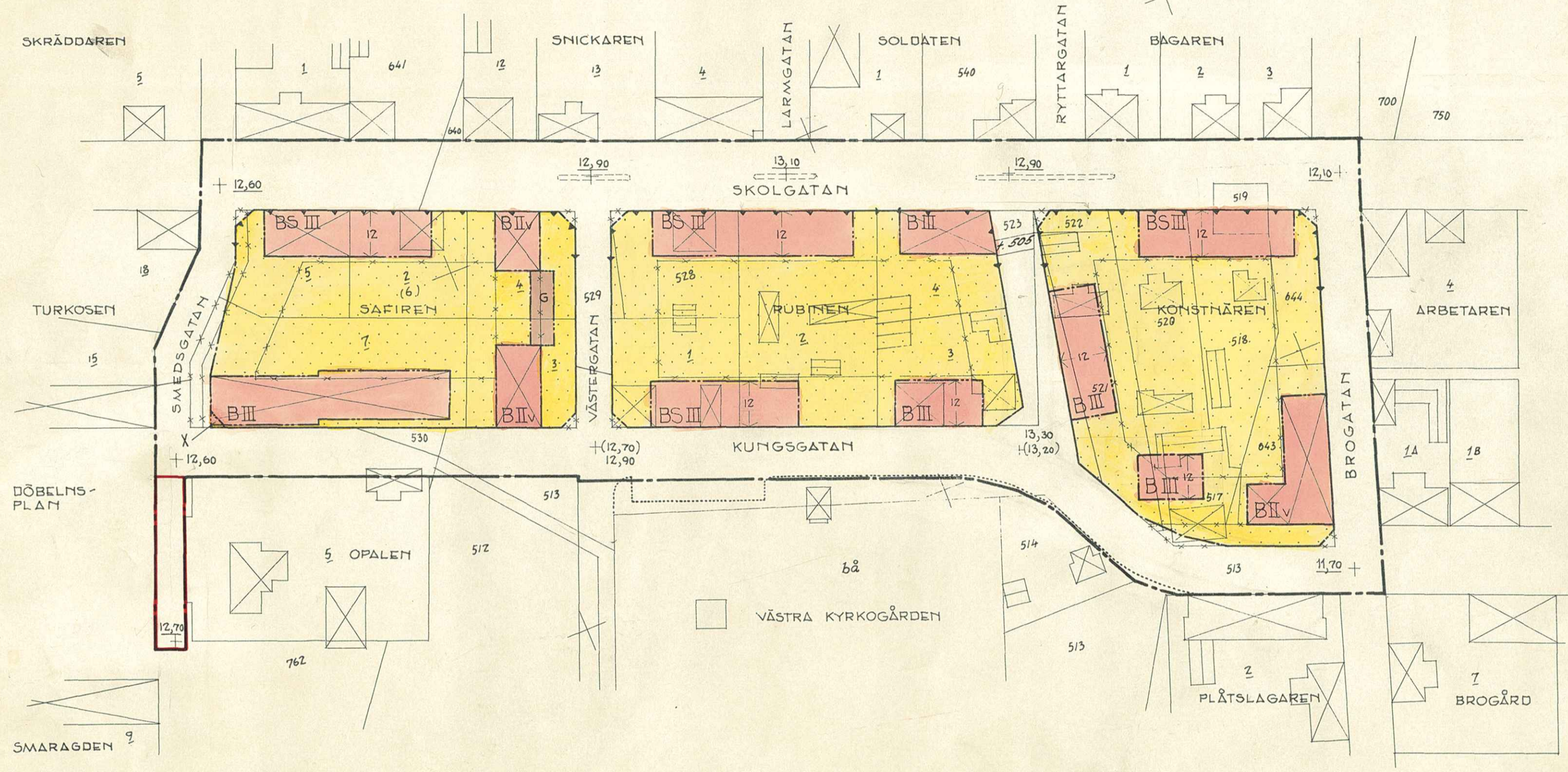
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- (+0,0) " " " " " " UTGÅ
- +0,0 FÖRESLAGEN NY GATUHÖJD
- ←-0,0→ OMRÅDES BREDD I METER

År 1963 den 25 oktober fastställdes å denna karta
angivna stadsplaneändring; dock att från fastställelse
undantages dels med röd begränsningslinje angivet
område dels och stängselskyldighetsbeteckningen;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stpl kr 2:-
Åsatt res.

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson



GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
PÅ TJANSTENS VÄGNAR:
UMEÅ 1 DECEMBER 1961
Nils Örring
NILS ÖRRING
STADSIINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN
SAFIREN, RUBINEN OCH KONSTNÄREN
INOM UMEÅ STAD
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1961

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

ARKIVAKT 113/1963
Kvarteret: *Safiren m. fl.*
Tomten nr:
Stadsplan nr: *Reg nr 177*

177

III G1 51 62

STADSKANSLIET UMEÅ	
NK. - 1 NOV 1963	
460	3/3.

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 29 juni 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Safiren, Rubinen och Konstnären i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i december år 1961 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages dels ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet område dels ock den å stadsplanekartan anbragta stängselskyldighetsbeteckningen, vilken saknar motsvarighet i stadsplanebestämmelserna.

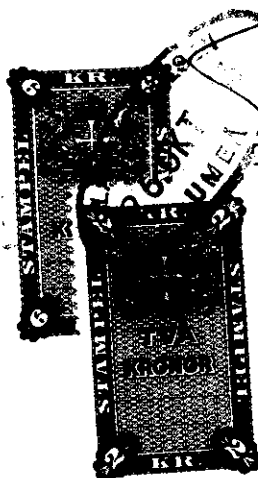
Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 25 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Åkerlind
A Tollstorp

Ture Sandelin
Ture Sandelin



stämpel kr 6:-
:o å karta kr 2:-

9513

5/11/63

III 61 57 634

AUG 1962

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Safiren, Rubinen och
Konstnären inom Umeå stad.

B E S K R I V N I N G

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131, betygat

På stadsfullmäktiges vägnar:

Viktor Carlsson

Viktor Carlsson

2:e v. ordförande

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Safiren, Rubinen och

Konstnären inom Umeå stad.

III G1 57 62
- 2 AUG 1962

B E S K R I V N I N G.

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 2/9 1938 för kvarteren Rubinen och Safiren samt den 31/12 1943 för kvarteret Konstnären.

Byggnadsförbud råder.

Ändringsförslaget har tillkommit närmast för att möjliggöra en aktuell bebyggelse å tomt nr 2 i kvarteret Rubinen.

Principen har varit att ändra rätten att bygga två våningar jämte inredd vind till att gälla rätt att bygga tre fulla våningar utan vindsinredning. Skälet är att man därigenom ska kunna använda sig av modernt rationella byggnadsmetoder i stället för det alltför hantverksmässiga utförande som en vindsinredning i allmänhet för med sig. I kvarteret Safiren pågår uppförandet av byggnader å tomterna 5 och 7, helt i överensstämmelse med denna plan och efter dispens av länsstyrelsen den 23/9 1960 för tomt nr 7.

Någon ökning av byggnadsrätten, exploateringen, innebär förslaget icke utan den gamla byggnadsrätten har bibehållits så långt det varit möjligt och endast omformats till enkla 3-våningsbyggnader. En del relativt ny bebyggelse å Safiren nr 3 och 4 samt å så 643 i kvarteret Konstnären som uppförts enligt gällande plan, har konfirmerats då det syntes mycket osannolikt att en påbyggnad skulle vara aktuell eller ens möjlig.

Smedsgatan har givits väsentligt ökad bredd för att i framtiden eventuellt kunna tjäna som trafikled till ett bebyggt K4-fält. Kungsgatan har i kvarteret Konstnären måst breddas, vilket innebär ett kraftigt intrång i befintlig bebyggelse. Även efter gällande plan står emellertid denna byggnad på mark som ej får byggas.

Utefter Skolgatan har utfartsförbud införts för att trygga denna gata som öst-västlig trafikled genom staden. Genom refuger eller andra anordningar kommer korsande trafik från tvärgatorna inom området att begränsas.

Parkeringen är tänkt ske helt å tomtmark.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1961.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i länsarkansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

5p/12.

U 81 57 02
AUG 1967

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Safiren, Rubinen och Konstnären inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom.2.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas inom annat än med v betecknat område.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,0 och 10,6 meter.

Mom.2.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Å med B eller BS betecknat område får yttertak givas en lutning av högst 30°.

5p/10

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1961.

Hans Akerlind
Hans Akerlind

stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131, betygar;

På stadsfullmäktiges vägnar:

Viktor Carlsson

Viktor Carlsson

2:e v. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1962 . Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Ahlberg
Leopold Ahlberg