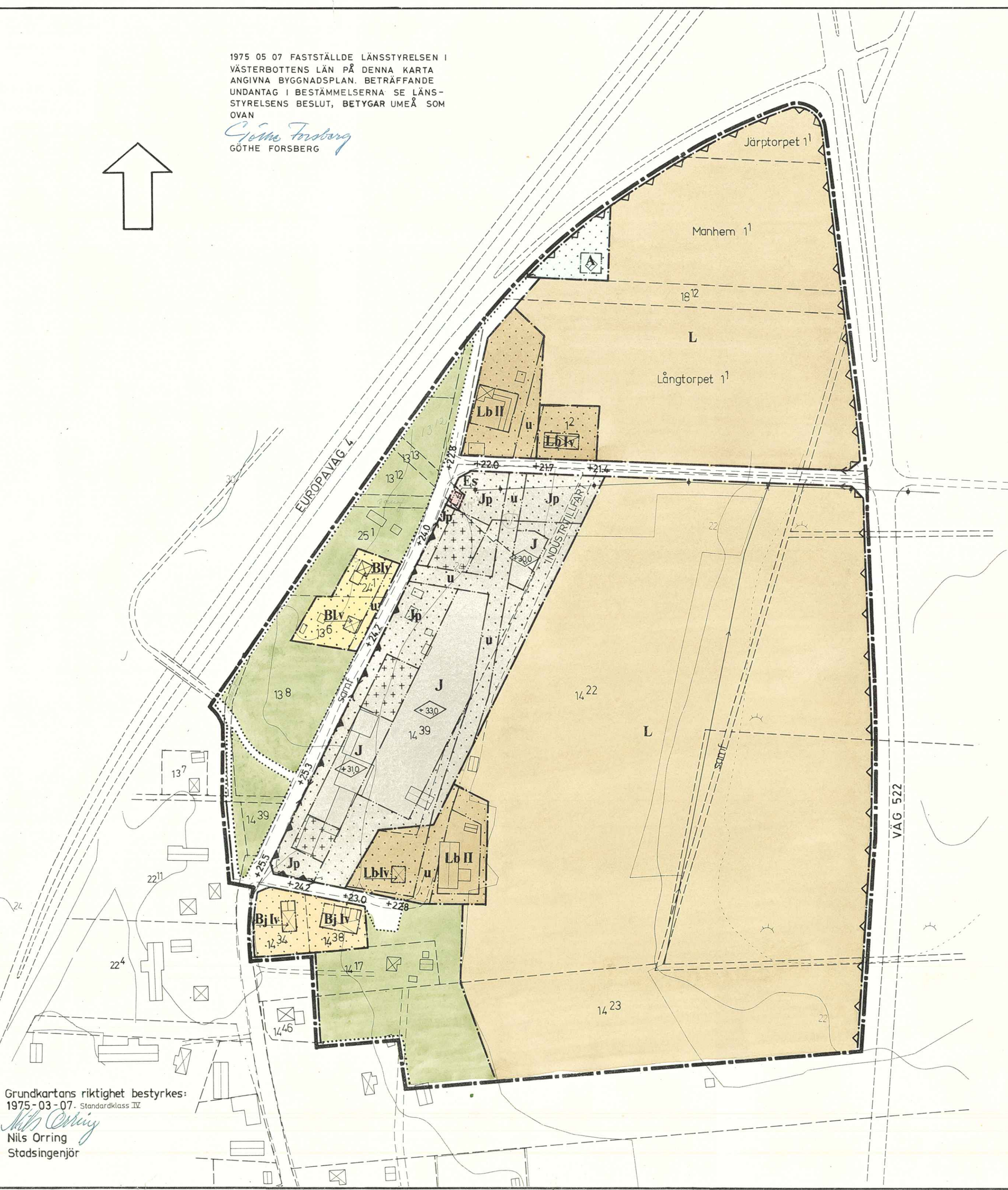


1975 05 07 FASTSTÄLLE LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA ANGIVNA BYGGNADSPÅN. BETRÄFFANDE UNDANTAG I BESTÄMMELESENA SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT, BETYGAR UMEÅ SOM OVAN

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 67 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- +— ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- 22 20 NIVÅKURVOR

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNENGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PÅN-OMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSPÅN ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ◄◄ SÅRSKILD OMRÅDESGRÄNS IN- OCH UTFARTSFÖRBUD
- ◄◄ SÅRSKILD OMRÅDESGRÄNS IN- OCH UTFARTSFÖRBUD, STÅNGSEL
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ILLUSTRATIONS LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PÅS

- VÅGMÅR
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSPÅN

- A OMRÅDE FÖR ALLMÅN ÅNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL
- Bj OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÅNDAMÅL
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÅNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- L Lb OMRÅDE FÖR JORDBRUKSÅNDAMÅL
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK DÅR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- JP SKYDDSPÅNTERING (INDUSTRI PARK)
- u MARK TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- + 0,0 FÖRESLAGEN VÅGHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- ◊ BYGGNADSHÖJD RÅKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

1974-12-16, § 342 ANTOG KOMMUNFULLMÅKTIGE I UMEÅ DET HÅRÅ TECKNADE BYGGNADSPÅNEN FÖRSLÅGET, BETYGAR I TJÅNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

FÖRSLÅG TILL BYGGNADSPÅN FÖR

STÖCKSJÖ INDUSTRIOMRÅDE M M

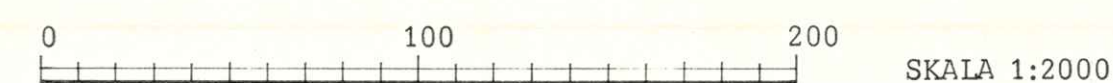
I UMEÅ KOMMUN

UPPRÅTTÅT I SEPTEMBER 1974

REVIDERAT I NOVEMBER 1974

AV A-GRUPPEN I UMEÅ AB

Ragnar Bergeå
RAGNAR BERGEÅ
ARKITEKT SÅR



Grundkartans riktighet bestyrkes: 1975-03-07. Standardklass IX
Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör

Förslåg till byggnadsplan för STÖCKSJÖ INDUSTRIOMRÅDE m m i Umeå kommun

BYGGNADSPÅNEBESTÄMMELESE

§ 1

BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÅNDNING

Mom 1 Byggnadspån

- a) Med A betecknat område får anvåndas endast för allmån åndamål.
- b) Med B betecknat område får anvåndas endast för bostadsåndamål.
- c) Med Bj betecknat område får anvåndas endast för bostadsåndamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsåkerhet och trevnad prövas utan olågenhet kunna ske, för småindustriåndamål.
- d) Med J betecknat område får anvåndas endast för industriåndamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med L betecknat område får anvåndas endast för jordbruksåndamål och får icke bebyggas.
- b) Med Lb betecknat område får anvåndas endast för jordbruksåndamål och får bebyggas endast med för jordbruket erforderliga byggnader.
- c) Med Es betecknat område får anvåndas endast för transformatorstation och därmed samhörigt åndamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDÅST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och åndamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 3 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller anvåndas för upplag eller parkering.

§ 3

SÅRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÅNNA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdrågande eller underhåll av underjordiska allmånna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÅTT

Med B och Bj betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLÅS

Å tomtplåt som omfattar med B eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

ANTAL LÅGENHETER

- Mom 1 Å med B, Bj eller Lb betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lågenhet.
- Mom 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7

VÅNINGANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 7,5 meter. Gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- Mom 2 Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD, STÅNGSELSKYLDIGHET

- Mom 1 Utfart må icke anordnas över områdesgrån som jämvål betecknats med o-fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar.
- Mom 2 Över grånslinje, som jämvål betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning, som markerats med pilar, skall fastigheten förses med stångsel varl ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmån plåt.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELESE

Å tomtplåt för nybyggnad icke vidtagas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra å åndamålsenligt bebyggande av byggnadspånens område eller vålla olågenhet med hänsyn till sundhet, brandsåkerhet och trevnad.

Umeå i september 1974
Reviderat i november 1974
För A-GRUPPEN I UMEÅ AB

Ragnar Bergeå
Arkitekt SÅR

ARKIVANT 112 /1975
STÖCKSJÖ IND.OMR

Sökande

Umeå kommun
Fack
901 01 UMEÅ

OK tillägg

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1975-05-12	
DNR	1974.1288.003.315

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Stöcksjö
industriområde m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
1974-12-16

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt
SAR R Bergeå i september 1974 och reviderad i november
1974 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages våningssiffran I och byggnads-
höjden 4,0 i § 8 mom 1 av bestämmelserna då beteckning
som svarar mot dessa saknas på plankartan.

Beträffande den mot förslaget kvarstående anmärkningen
anföres följande.

Ägarna av fastigheten Stöcksjö 14:23 anmärker på att nu
framlagt förslag till byggnadsplan ej överensstämmer med
en tidigare visad planutredning som för berörd del av fastig-
heten anger bostadsbebyggelse. Om förslaget omöjliggör
bostadsbebyggelse på fastigheten avvisas planens antagande.

Norra delen av fastigheten 14:23 är utlagd som parkmark
och som mark för jordbruksändamål bl a därför att den
bedömts som olämplig för bostadsändamål på grund av det
ringa avståndet till industrin och till en befintlig svingård.
Då förslaget i stort endast redovisar rådande förhållanden
anser länsstyrelsen att utformningen måste godtas. Det
framlagda förslaget synes dock ej hindra att vid fortsatt
planläggning södra delen av fastigheten kan få disponeras
för bostadsbebyggelse. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f bitr länsarki-
tekt Göthe Forsberg varit föredragande, har även

Utan avgift

länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson
och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
2 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

A-GRUPPEN

Förslag till byggnadsplan för
STÖCKSJÖ INDUSTRIOMRÅDE m m
i Umeå kommun

Upprättat i september 1974
Reviderat i november 1974

Förslag till byggnadsplan för STÖCKSJÖ INDUSTRIOMRÅDE m m
i Umeå kommun

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i Stöcksjö by 6 km sydost om Umeå centrum. Området begränsas i nordväst av Europaväg 4 och dess avfartsramp till väg 522 mot Norrmjöle vilken senare utgör områdets gräns mot öster. Planområdets södra gräns löper parallellt med och ca 200 meter norr om väg 530 genom Stöcksjö by.

Området är ej tidigare planlagt men har delvis varit föremål för en av stadsarkitektkontoret utförd planutredning daterad oktober 1971. Utredningen syftade till en förtätning av byns bostadsbebyggelse.

Planområdet utgörs huvudsakligen av öppen åker som i öster övergår i ett mindre skogs- och myrparti. Befintlig bebyggelse är koncentrerad till områdets västra del och utgörs av två aktiva jordbruksfastigheter, en cementvarufabrik samt några renodlade bostadsfastigheter. Topografi och vegetation avskärmar områdets centrala del från de två huvudvägarna i öster och nordväst.

Planområdet nås från väg 522 i öster via en väg som utbyggts för bl.a. cementvarufabrikens räkning. Från söder nås området från den gamla byvägen. Genom en viadukt leds denna väg i väster vidare över Europaväg 4 mot Röbbäcks by. Denna förbindelse är i första hand avsedd för gång- och cykeltrafik. Samtliga dessa vägar avses ingå i en vägförning som är under bildande.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i områdets centrala och västra delar. En pumpstation är belägen intill Europaväg 4 i norr.

PLANFÖRSLAGET

Ändamålet med planarbetet har varit att utreda möjligheterna att till den nuvarande betongvarufabrikens tomt förlägga en mekanisk verkstadsindustri med krav på viss nybyggnad. En utveckling av industriverksamheten står i strid med den tidigare omnämnda planutredningen som föreslagit viss nybebyggelse av egna hem i planområdets södra del.

Flera verksamheter som idag drivs i närheten av det nuvarande fabriksområdet är dock av den arten att en vidare bostadsbebyggelse inom denna del av Stöcksjö kan ifrågasättas.

Under planarbetet har samråd skett med markägare, kommunens stadsarkitektkontor, gatukontor, hälso- och miljövårdsnämnden, elverket, länsstyrelsens planenhet, vägverket samt Västerbottens läns lantbruksnämnd.

TILLÄGG

En mindre revidering av förslaget har utförts i november 1974 avseende A- och u-områdenas gränser. Dessa har justerats efter kompletterande inmätningar av det befintliga ledningsnätet.

Umeå i september 1974
Reviderat i november 1974
För A-GRUPPEN I UMEÅ AB

Ragnar Bergeå
Ragnar Bergeå
Arkitekt SAR

1974-12-16, § 342 antog kommunfullmäktige i Umeå
den härå tecknade beskrivningen, betygar
I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1975-05-07..... Umeå
som ovan.

Göthe Forberg
Göthe Forberg