

År 1963 den 25 oktober fastställdes
å denna karta angivna stadsplaneänd-
ring. Umeå i landskansliet som ovan.

Stpl kr 2:-
åsatt. res.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

16 115.1963
Kansliet i Umeå

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ÄLVSKONTUR, KAJ
- + PUNKT I RUTNÄT
- 475, 2 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

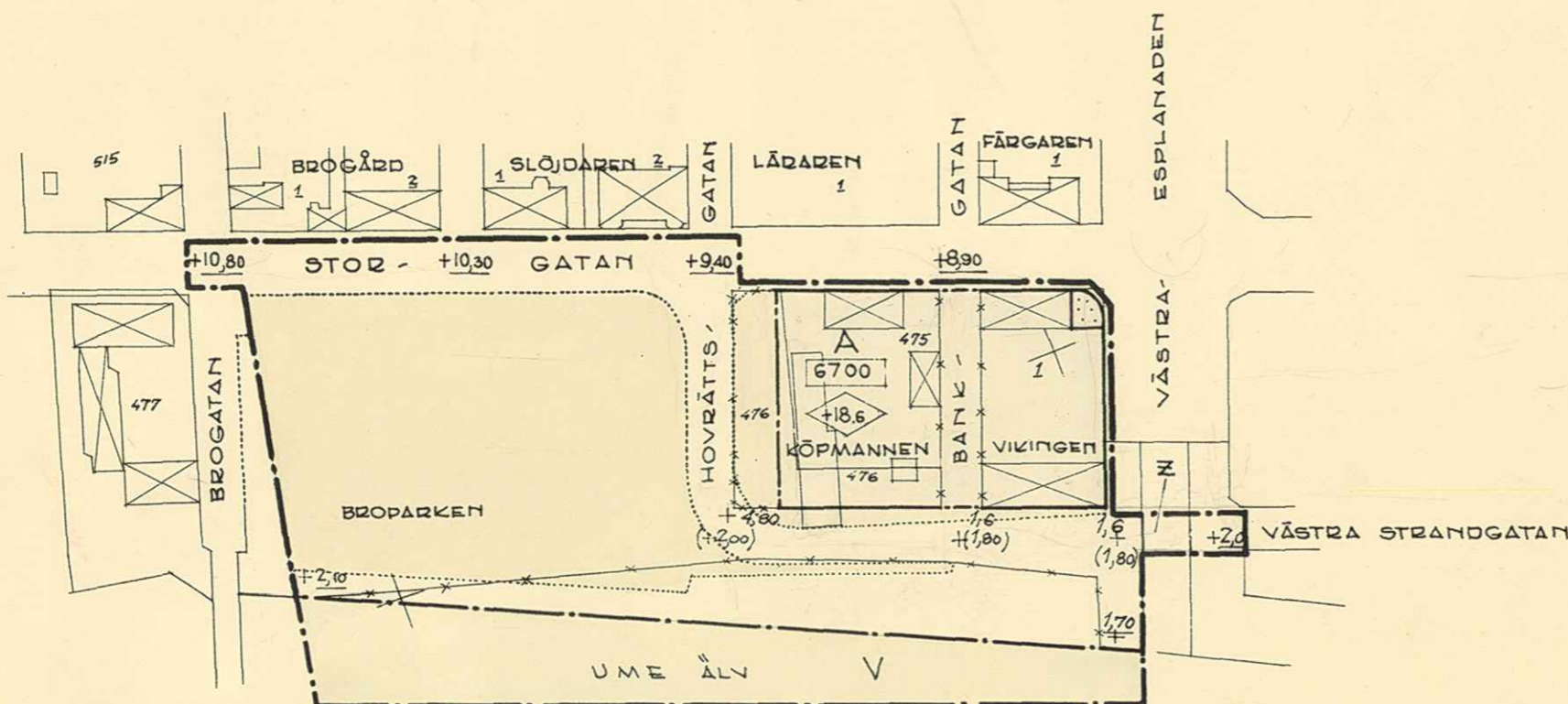
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- * * * " " , AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

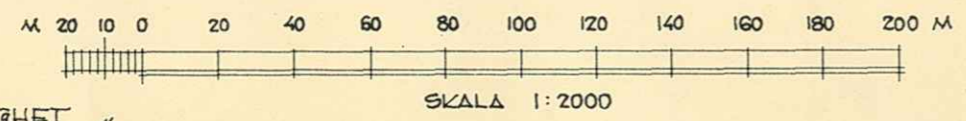
- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- △ OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⋯ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD, AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- (+0,0) " " , AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- ◊+0,0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAT FRÅN STADENS NOLLPLAN
- 000 VÄNINGSYTA I M²
- V VATTENOMRÅDE
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK I TVÅ PLAN



ÅR 1963 DEN 28 JUNI S 172
ANTOG STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-
ÄNDRINGEN, BETYGAR:
I TJÄNSTEN
Gosta Persson
GOSTA PERSSON



GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
UMEÅ 1 JULI 1962
Nils Öring
NILS ÖRING
STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN
KÖPMANNEN, VIKINGEN OCH DEL AV
BROPARKEN INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT 1 JUNI 1962

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT
112/1963
Köpmannen m.m.
Reg nr 176

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III Gl 38 63

LANDSKANSLIET
UMEÅ
INK. - 1 NOV 1963
DNR 54 313

R E S O L U T I O N

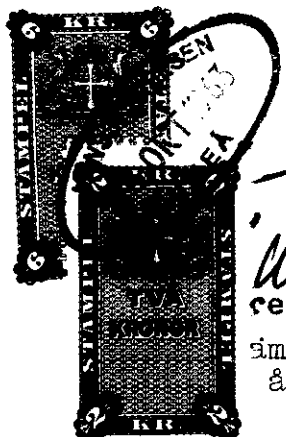
På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Köpmannen, Vikingen och del av Broparken i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i juni år 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 25 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

A. Tollstorp
A Tollstorp



Uwe Sandelin
Uwe Sandelin

Åmpel å res 6:-
å karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad

U	91	38	67

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och del av Broparken inom Umeå stad.

B E S K R I V N I N G
S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och del av Broparken inom Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Gällande stadsplaner äro fastställda den 31 december 1943 för Broparken, den 27 oktober 1950 för kvarteret Köpmannen och den 9 mars 1956 för kvarteret Vikingen.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit av trafikskäl. Korsningen Storgatan - V. Esplanaden är redan nu trafikmässigt hårt ansträngd och torde inom en relativt snar framtid ha uppnått sin övre kapacitetsgräns. Åtgärder måste därför vidtagas för att avlasta korset från så mycket trafik som möjligt. En andra bro över älven är planerad och kommer naturligtvis att bli av stor betydelse i det avseendet. För den öst-västliga trafiken måste emellertid andra anordningar vidtagas. En är att göra Skolgatan till en stor trafikled, en annan att göra Strandgatan till det. För att kunna realisera det sistnämnda måste en bättre förbindelse mellan denna gata och Storgatan än Bankgatan ordnas. En sådan förbindelse är tänkt ske i Hovrättsgatans nedersta, nu kullerstensbelagda del. För att klara lutningarna, som vintertid t.ex. gör det ibland omöjligt forcera Bankgatans backe, måste marken höjas avsevärt närmast älven eller som mest med nära tre meter. von Ahnska magasinets nu höga stensockel kommer därvid att minskas ungefär 1,3 meter, vilket icke i och för sig torde innebära dess katastrof. Mer tveksam är däremot frågan om magasinets fortsatta öde. Det är idag det sista av ett tidigare stort antal magasin och har därför stort kulturhistoriskt värde. Kommer vattenområdet utanför att utfyllas, något som är nödvändigt för genomförande av detta stadsplaneförslag, och en trafikled läggas mellan magasinet och vattnet, har dess läge i mycket förstört. Kommer dessutom nybebyggelse att uppstå runtom blir dess läge än mera inklämt och därmed ohållbart. En flyttning av det till en plats alldeles utefter vattnet och i sådan omgivning att dess värde kom till sin rätt vore då att föredra.

Förslaget visar ~~därför~~ A-område för de sammanslagna kvarteren Vikingen och Köpmannen. Förutom vad ovan sagts om Bankgatans svårforcerade backe kräver även magasinlängderna på Storgatan dess avstängning.

A-bebyggelse har föredagits eftersom mer än tre fjärdedelar av marken i de båda sammanlagda kvarteren äro i stadens ägo och två publika byggnader redan finnas där. Höjden har satts så hög att fem fulla våningar kan inrymmas mot älven och tre mot Storgatan. Härigenom skulle Elverkets hus få samma höjd som Thulehusets bostadsdel och lika som bebyggelsen i kvarteren Brage (magasinnet) och Heimdal, något som vore en fördel ur stadsbildssynpunkt i synnerhet

som alla de nämnda byggnaderna äro uppförda i samma material och därigenom bidra till att skapa en varm röd ton åt stadens entrésida mot älven. Att det just nu av utrymmesskäl vore tacksamt för Elverket och deras hyresgäst socialvården att få bygga på Elverkshuset en våning har inte varit utslagsgivande eller ens verkat pådrivande i detta fall. Avsikten är att exploateringen inom det nämnda kvarteret icke skall ökas.

Umeå i stadsarkitektkontoret i juni 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 172, betygar:

I tjänsten

Lillemor Steneberg

Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leobold

Leobold

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och Broparken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmant ändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS.

Å med siffra i rektangel betecknat område får våningsytan uttryckt i kvadratmeter icke överstiga angiven siffra.

§ 4.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret i juni 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 172, betygar:

I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Lillemor Steneberg