

U. 5-31 E. D. Carlsson Byggnadsnämnden
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkomd. *4/11 1943, nr 242*
Stadsfullmäktige i Umeå.

*Överlämnas till Stadsfull-
mäktige i Umeå*
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./.
Lee

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 15 april 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 19 mars 1943 antaget förslag till ändring m.m. av stadsplanen för del av staden.

Förslaget, vilket angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, avser dels ändring och utvidgning av stadsplanen (kvarteret Välten m.m.), dels ock uteslutande ur stadsplanen av delar av Norrlands dragonregemente tillhörigt område.

Byggnadsstyrelsen har den 6 oktober 1943 avgivit utlåtande i ärendet.

K u n g l . M a j : t finner med hänsyn till vad i ärendet blivit upplyst gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag allenast i vad detsamma avser ändring och utvidgning av stadsplanen för staden, dock att därvid från fastställelse undantages kvarteret Smeden.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande kvarteret Smeden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 juli 1948.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring m.m. av stadsplanen för del av Umeå.

2480K-P112/1943

Sp/49

2046-

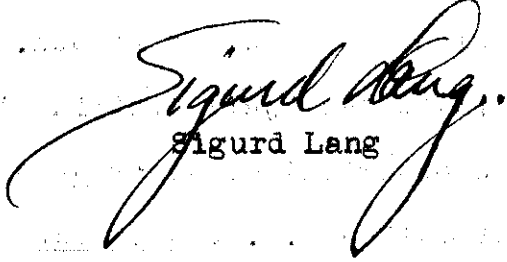
samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 29 oktober 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

5 ex
1 ex

Avskrift av förelag till stadsplanebestämmelser för del av Umeå (kvarteret Valten n.m.) (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 oktober 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av soalingsalar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetarum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, så för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 oktober 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

J. 7-6 E. U.
1943

5 ex
NORRLANDS
LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 MRS. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Välten, Kärven, Skylen, Topasen, Smeden, Ryttaren och Garvaren samt delar av Kungl. Norrlands Dragonregementes område inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1942 upprättad karta./

BESKRIVNING.

Omfattning. Förslaget avser, dels att kvarteren Ryttaren och Garvaren samt den del av dragonregementets kasernområde, som för närvarande är belägen inom stadsplanlagt område, skola helt utgå ur stadsplanen samt dels att stadsplanen för Ytterhiske-området utvidgats så, att Skolgatan framdrages, varvid intilliggande kvarter ändras i erforderlig omfattning.

Motivering. Den 17 oktober 1941 hade stadsfullmäktige i Umeå beslutat, att till dragonregementet på vissa villkor överlämna mark inom Brogatan och Rytta-regatan norr om Dragongatan samt att, där est Kronan förvärvar marken inom kvarteren Ryttaren och Garvaren för utvidgning av Norrlands Dragonregementes organisation i Umeå, staden ej hade något att erinra mot att nämnda kvarter finge uteslutas ur stadsplanen. Drätselkammaren har, sedan Kronan förvärvat ifrågavarande markområden, hos byggnadsnämnden hemställt om framläggande av förslag till stadsplaneändring i enlighet med statsmakternas önskemål.

Det torde ur stadsbyggnadssynpunkt otvivelaktigt varit fördelaktigare, att stadsplanen ändrats så att den reglerat de militära byggnadsfrågorna med lämpliga stadsplanebestämmelser, än att utesluta området ur stadsplanen. Då statsmakterna dock påfordrat, att så skulle ske, har byggnadsnämnden låtit upprätta förslaget enligt de givna direktiven.

Den föreslagna ändringen i västra stadsplanedelen avser att bereda möjlighet för staden att framdraga Skolgatan västerut, vilket med hänsyn till trafikförhållandena är av synnerligen stor vikt, då härigenom en stor del av Storgatans trafik kan avlastas på Skolgatan. Kungsgatan är, dels genom att dess västra del är smal och krokig och dels genom att dess mittparti är stadens affärsstråk, föga lämpad att upptaga någon genomgångstrafik.

Föreslagna ändring av kvarteren. I den östra delen föreslås ej någon ändring av gränserna för de berörda kvarteren.

I den västra delen medför Skolgatans förlängning västerut en avsevärd ändring av kvarteren Kärven och Skylen, varigenom stora fördelar vinnas ur stadsbildssynpunkt. Norr om den nya delen av Skolgatan har i förslaget utlagts en 10 meter bred parkremsa, som avses såsom skydd mot det öppna övningsfältet, som till största delen är sandigt. I anslutning till denna parkremsa har kvarteret Välten helt utlagts till parkområde, varigenom större trevnad och enhetlighet vinnes.

Stadsplanebestämmelserna. Föreskrifterna gällande kvarterens bebyggelse ha föreslagits till huvudsaklig överensstämmelse med de nu gällande stadsplanernas stadsplanebestämmelser.

Umeå i okt. 1942.

E. M. Malmberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 oktober 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L. L.

Rätt avbildad ligger.

J. 7 - 6 E. D.
1943

INOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 MRS. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Välten, Kärven,
Skylen, Topasen, Smeden, Ryttaren och Garvaren samt delar av Kungl.
Norrlands Dragonregementes område inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1942 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får
bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med
hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock med-
giva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas
till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

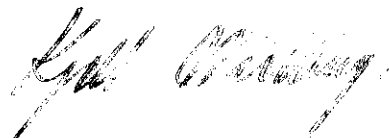
Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i okt. 1942.



Tillhör Kungl. Majts beslut

den 29 oktober 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

