

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

FÖR KVARTEREN

MURAREN, BÅTSMANNEN, MATROSEN,  
STYRMANNEN, KONSTNÄREN, ARBETAREN,  
LEOPARDEN, JÄGAREN, SKARPSKYTTEN,  
PLÅTSLAGAREN, BROGÅRD, SLOJDAREN,  
LÄRAREN, FÄRGAREN, KÖPMANNEN  
OCH VIKINGEN SAMT BROPARKEN

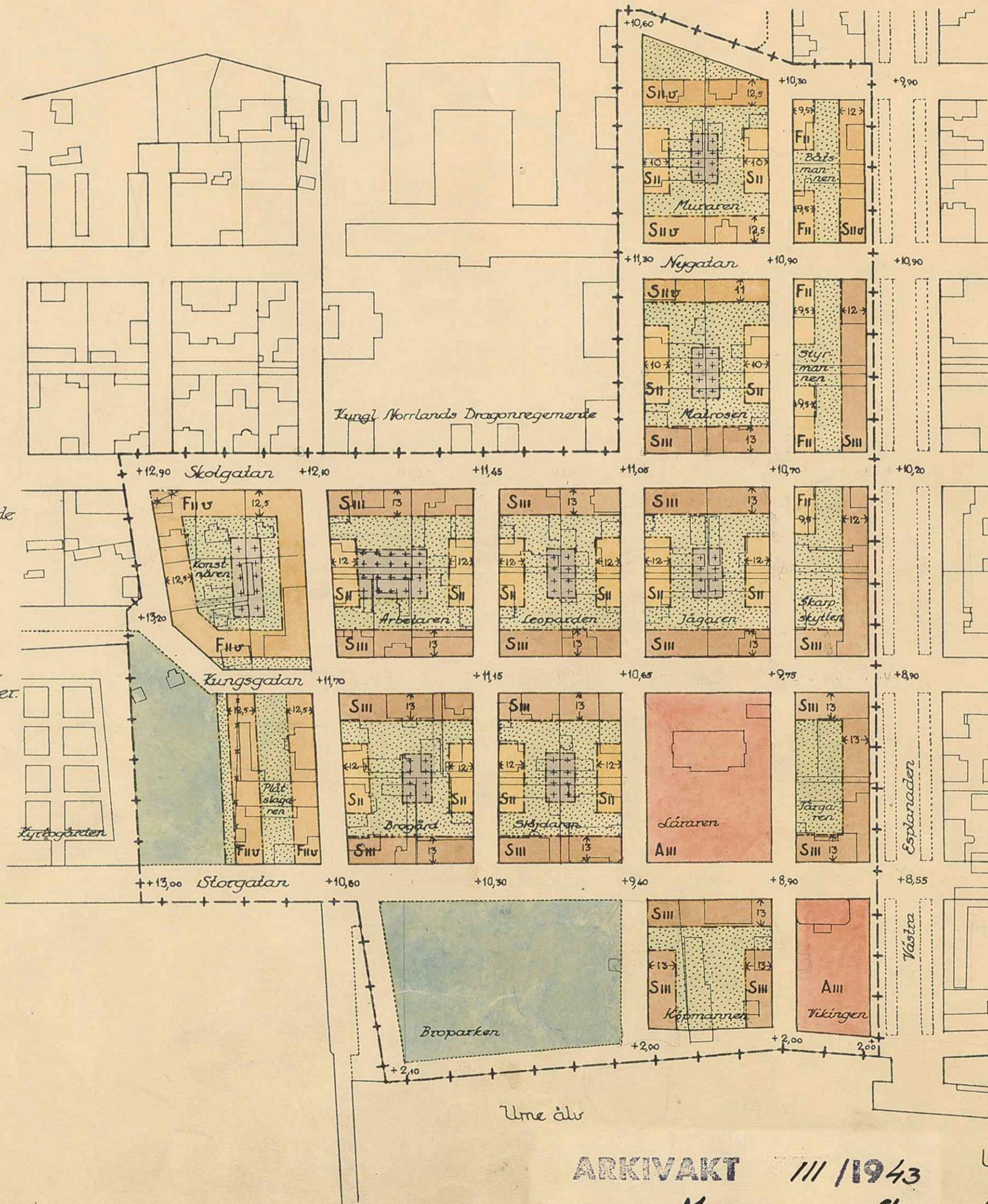
INOM

## UMEÅ STAD

1943 den 21 maj antogo stadsfullmäktige i  
Umeå den här tecknade stadsplaneändringen;  
betygar

Ex officio:

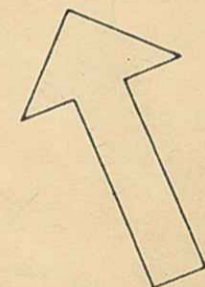
*A. von Selvig*



### Beteckningar:

- Gräns för av ändringen berört område
- Gällande gatu- och kvartersgräns
- Befintliga byggnader
- Plantering
- Gällande tomigräns
- Föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +0,00 Gatu höjd i meter
- 100) Områdes bredd i meter
- |    |     |   |
|----|-----|---|
| A  | S   | F |
| II | III | V |
| +  | +   | + |

 Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- Gatu- och kvartersgräns avsedd att utgå



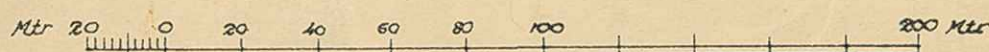
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 december 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Mil. Lusen*

Skala 1:2000



ARKIVAKT III 11943

Kvarteren: Muraren m. fl.

Tomten nr:

Stadsbyggn nr Reg. nr 50

Umeå i dec. 1942

*Kjell Wretling*  
stadsarkitekt

J. F. E. D.  
1943.

LANDSKANSLIET I UMEÅ  
10 SEP. 1943

54

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Muraren, Båtsmannen, Matrosen, Styrmannen, Konstnären, Arbetaren, Leoparden, Jägaren, Skarpskytten, Plåtslagaren, Brogård, Slöjdaren, Läraren, Färgaren, Köpmannen och Vikingen samt Broparken inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1942 upprättad karta/.

### BESKRIVNING

#### Omfattning.

Förslaget innebär dels tre mindre planändringar och dels att kvarteren förses med stadsplanebestämmelser i anslutning till gällande byggnadsstadga.

#### Planändringar.

I kvarteret Konstnären föreslås, att nordvästra kvartershörnets avskärning borttages, varigenom den berörda tomtens nybyggnadsmöjligheter förbättras avsevärt. Även för stadsbilden torde ändringen, då den medför lämpligare placering av en blivande nybyggnad, vara till fördel.

Kvarteret Plåtslagaren har utökats mot väster för att erhålla en bredd, som medgiver uppförande av en bostadslänga mot parkområdet öster om kyrkogården. Härigenom kan man påräkna, att de vanprydande uthuslängorna i kvarteret komma att få lämna plats för lämpligare byggnader, vilket vore stor fördel för stadsbilden.

Broparkens gräns mot söder har justerats, så att den överensstämmer med parkanläggningens utformande. När den invid parken belägna kajen användes endast som småbåtshamn, inkräktar gatumarkens minskning ej på hamnens rörelse och medför ej heller eljest någon praktisk olägenhet.

#### Befintlig bebyggelse.

Å den norra tomten inom kv. Styrmannen finnes ett 3-vånings stenhus uppfört invid V. Esplanaden.

Tvåvånings stenhus förekomma i kvarteren Läraren och Vikingen samt i ett par andra fall å privata tomter.

Sp/ 3

Bebyggelsen utgöres i övrigt i huvudsak av tvåvånings trähus invid gatorna och enstaka envånings uthus inne å gårdarna. I ett stort antal fall äro gatuhusen försedda med vindsinredning.

#### Förslaget byggnadssätt.

Väster om Brogatan föreslås tvåvåningshus med delvis inredd vind. Likaså inom vissa delar av kvarteren Muraren och Matrosen.

Öster om Brogatan tillåtes i förslaget trevåningshus invid Skolgatan, Kungsgatan och Storgatan.

Invid V. Esplanaden tillåtes trevåningshus söder om Nygatan.

Invid tvärgatorna har föreslagits tvåvåningshus utan vindsinredning. Anledningen till att hushöjden begränsats till två är, att de relativt korta huslängorna skulle medföra ur stadsbildssynpunkt vanprydande hus, om höjden gjordes större.

För att tillgodose kraven på utrymmen för garage, hantverks- och lagerlokaler etc. har i kvarterens inre i vissa fall angivits områden, som få bebyggas med envåningshus, vilka ej få innehålla bostäder.

I avsikt att främja en enhetlig bebyggelse har angivits, att byggnader inom sådana områden, varest trevåningshus tillåtas, skola utföras av brandsäkert material. Härigenom torde även bebyggelsen med trevåningshus i viss mån befrämjas.

Stadsplanebestämmelsernas utformning har skett till huvudsaklig överensstämmelse med inom staden gällande bestämmelser.

#### Gatuhöjder.

Gatuhöjderna hava angivits till överensstämmelse med ~~de~~ utlagda gators nuvarande höjdlägen.

Umeå i december 1942.

*Ejil Wätling.*

Tillhör Kungälds beslut  
den 31 december 1943

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*M. L. L. L.*

27 17 D 20  
194 3.

LANDSKÄMPLIK I UMEÅ  
10 SEP. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Muraren, Båtsmannen, Matrosen, Styrmannen, Konstnären, Arbetaren, Leoparden, Jägaren, Skarpskytten, Plåtslagaren, Brogård, Slöjdaren, Läraren, Färgaren, Köpmannen och Vikingen samt Broparken inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1942 upprättad karta).

### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

#### § 1.

##### Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

#### § 2.

##### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### § 3.

##### Områden som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F<sub>IIV</sub> betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

#### § 4.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, IIV eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelse-områden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå 1 december 1942.

*Kjell Wirtling*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 31 december 1942.  
(undantag om Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm s. Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Muraren, Båtsmannen, Matrosen, Styrmannen, Konstnären, Arbetaren, Leoparden, Jägaren, Skarpskytten Plåtslagaren, Brogård, Plöjdaren, Läraren, Färgaren, Köpmannen och Vikingen samt Broparken inom Umeå stad (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med det prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område få icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F<sub>IIv</sub> betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads, bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Untantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1943.

(Betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
Sigurd Lang

Rätt avskrivet intyga:

*A. Gustafsson*

*H. Carlsson*

Avskrift.

Överlämnas till stads-  
fullmäktige i Umeå  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget  
till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f    e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 21 september 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 21 maj 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Muraren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadestyrelsen har den 17 november 1943 avgivit utlåtande i ärendet, varefter från staden inkommit en den 10 december 1943 dagtecknad skrift.

K u n g l .   M a j : t    f i n n e r   g o t t ,   j ä m l i k t   §   3   i   s t a d s p l a n e l a g e n ,  
fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag; skolande § 2 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna angående sammanbyggnad äga tillämpning endast då däri åsyftat område ingår i mer än en tomt.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 december 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Muraren m.m. i Umeå.

30/50  
252/

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret  
Muraren s.w. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i de-  
cember 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmän-  
ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast me-  
byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnär-  
den må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt loka-  
ler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endas-  
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får t-  
stad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast me-  
hus, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas  
endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må  
dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta på-  
var vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
kvarteret.

§ 3.

Områden som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F<sub>11v</sub> betecknat område, får  
högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 me-  
ter.

**Mon. 2.** Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 5.

### Våningsantal.

**Mon. 1.** Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

**Mon. 2.** Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

## § 6.

### Takfall.

**Mon. 1.** Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

**Mon. 2.** Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 7.

### Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gött skick varende byggnad av ej brandsäkert material.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undantag.

Om byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1943.

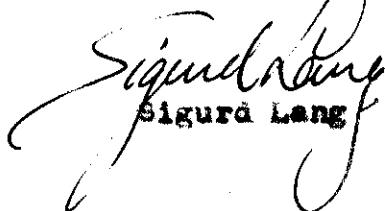
(Betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang