

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 251H FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄGAR
- ▬ SLÄNT
- STAKET
- 66 65 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- 43.4 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- ↔ FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Hd Jm OMRÅDE FÖR KONTORS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- I II ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN

**KYRKTUPPEN, EJDERDUNET
OCH HÖNSFJÄDERN** M M I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1980, REVIDERAT DECEMBER 1980

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT
SKALA 1: 2000

Birger Enqvist
BIRGER ENQVIST
PROJEKTINGENJÖR

200 m

1980-12-16 § 1060 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ TECKNADE STADS-
PLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTER-
BOTTENS LÄN BESLUT 1981-09-01,
BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1969
FOTOGRAFERINGSÅR: 1968
FLÄNSHÖJD: 800 m
TJÄNSTET KOMPLETERAD AV STADSINGENJÖRS-
KONTOR I UMEÅ: 1980-06-22
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon U
HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
KYRKTUPPEN, EJDERDUNET, och HÖNSFJÄDERN m m i
Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b Med HdJm betecknat område får användas endast för kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage- och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta
Av tomt som omfattar med A eller HdJm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- 2 mom Byggnads höjd
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter.
Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns betecknad med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerhet körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980
Reviderat december 1980

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

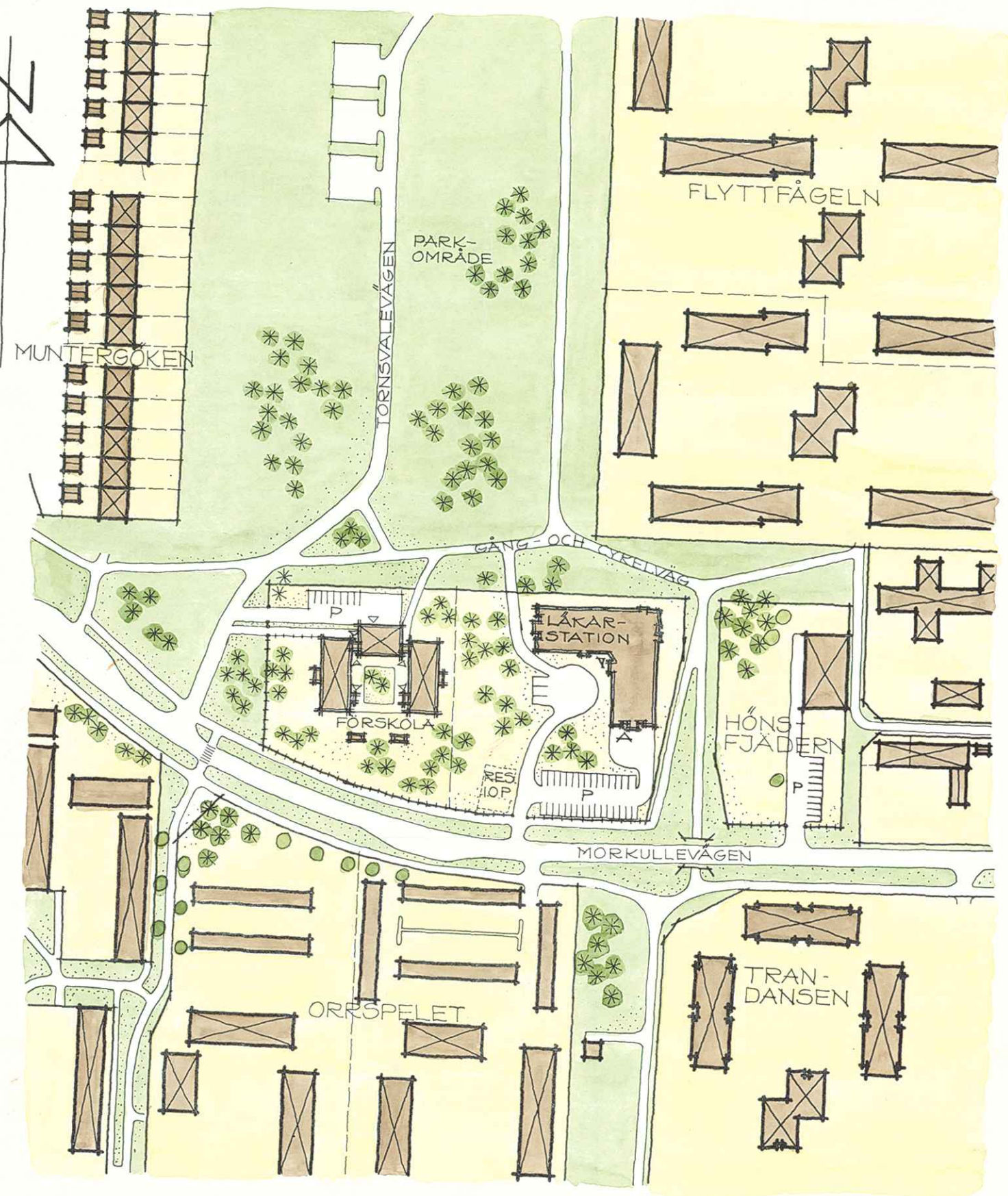
Birger Enqvist
Projekt ingenjör

Reg nr 282

110/1981

ARKIVAKT

11.082-13481



1980-12-16 § 1060 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONEN, BETYGAR I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN KYRKTUPPEN, EJDERDUNET OCH HÖNSFJÄDERN M M I UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1980, REVIDERAT DECEMBER 1980

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Birger Enqvist
BIRGER ENQVIST
PROJEKTINGENJÖR

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren KYRKTUPPEN, EJDERDUNET, och HÖNSFJÄDERN m m i Umeå kommun, Västerbottens län

- BESKRIVNING**
- Gällande planer** För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 mars 1968.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå och senast kompletterad i juni 1980 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Planförslaget** Ett tidigare planförslag från år 1977 som utgjorde underlag för byggande av en förskola med fyra avdelningar inom kvarteret Ejderdunet har numera överarbetats och detta nya planförslag har daterats i juni 1980.
- Kvarteret KYRKTUPPEN är i gällande stadsplan reserverat för allmänt ändamål och hade planerats som skoltomt. Något byggande av skollokalerna i kvarteret har inte varit aktuellt och byggnadsnämnden har bland annat därför redan 1977 beslutat att kvarteret i sin helhet skall utgöras parkmark.
- Kvarteren EJDERDUNET och HÖNSFJÄDERN är i gällande stadsplan reserverade för handelsändamål.
- Kvarteret HÖNSFJÄDERN är bebyggt med en byggnad som inrymmer kontorslokaler och lokaler för ett laboratorium. Planförslaget fastlägger detta med en lämplig ändamålsbeteckning. En smärre justering av kvartersgränsen görs dessutom.
- Inom kvarteret EJDERDUNETS västra del har en förskolebyggnad med fyra avdelningar uppförts och färdigställd under 1980.
- Den östra delen av kvarteret föreslås reserveras för en vårdcentral. Planeringen av vårdcentralen har fortskridit så långt att dess organisation i stort har fastlagts. Vårdcentralen kan inrymma distriktsläkare- och distriktsköterskemottagning samt mödra- och barnvårdscentral. Dessutom planeras lokaler för sjukgymnastik, arbetsterapi samt ett mindre apotek.
- Markförhållanden** Föreslagen placering av såväl förskola som vårdcentral har valts bland annat med hänsyn till att marken är mycket stenbunden med vissa inslag av berg i dagen och önskemålet om att så stor del som möjligt av befintlig vegetation skall kunna bevaras.
- Trafik** Fordonstrafiken till förskoletomten sker från Tornsvallevägen vid kvarterets nordvästra hörn där också parkeringsplatsen placerats. Vårdcentralen föreslås få sin fordonstillfart från Morkullevägen och parkeringsplatsen planeras i direkt anslutning till den.
- För att förbättra gång- och cykeltrafiken till såväl förskola som vårdcentral föreslås att en gång- och cykelväg anläggs mellan Morkullevägen och kvarteret Ejderdunet, med en bekväm anslutning till det centrala nord-sydliga gång- och cykelstråket genom Mariehem.
- Buller** Hälso- och miljövårdsnämnden har bedömt trafikbullernivån i området vid Morkullevägen och framfört vissa farhågor om att ljudnivån på lektytan inom förskoletomten kan bli högre än rekommenderade 55 dB A. Den nuvarande placeringen av förskolebyggnaden med tillhörande förrådsbyggnader skapar emellertid förutsättningar för att lektytan närmast förskolebyggnaden skall uppfylla trafikbullerutredningens rekommendationer om att ljudnivån av trafikbuller inte bör överstiga 55 dB A. Om trafik bullret på Morkullevägen i framtiden skulle öka så att problem uppstår inom förskoletomten kan ljudnivån på lektytan närmast förskolan förbättras genom att ett tätt plank sätts upp mellan förråden och förskolebyggnaden.
- För vårdcentralens del har avståndet mellan byggnaden och Morkullevägen bedömts erforderligt för att några speciella bullerdämpande åtgärder inte skall behöva vidtagas.
- Bebyggelse** Inom kvarteret Ejderdunet kommer ett skyddsrum med 60 platser att inordningsställas. Detta planeras inom vårdcentralen. Förskolan har uppförts med täckmålade träfasader i en ljus färgton och vårdcentralen förutsätts också inordnas i det färgmönster som givit Mariehem sitt kännetecken som den "vita stadsdelen".
- Samråd** Vid upprättande av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, kommunalrådet, länsarkitekten och televerket. Framförda synpunkter har i möjligaste mån tillgodosetts.
- Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980
Reviderat december 1980

Gunnar Färjare Stadsplanearkitekt Birger Enqvist Projektingenjör

810902/ef
original
Stadsark
Kopia
BM

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 81. 09. 02.	
DNR	
Aktibil:	Bil:

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Kyrktuppen, Ejderdunet och Hönsfjädern m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 december 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i juni 1980 och reviderad i december 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf. byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, förste länsassessor Stig Rönnblad, länsantikvarie Karin Eriksson, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Utan avgift

282 A

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
KYRKTUPPEN, EJDARDUNET, och HÖNSFJÄDERN m m i
Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 mars 1968.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå och senast kompletterad i juni 1980 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Planförslaget Ett tidigare planförslag från år 1977 som utgjorde underlag för byggande av en förskola med fyra avdelningar inom kvarteret Ejderdunet har numera överarbetats och detta nya planförslag har daterats i juni 1980.
- Kvarteret KYRKTUPPEN är i gällande stadsplan reserverat för allmänt ändamål och hade planerats som skoltomt. Något byggande av skollokaler i kvarteret har inte varit aktuellt och byggnadsnämnden har bland annat därför redan 1977 beslutat att kvarteret i sin helhet skall utgöra parkmark. Kvarteren EJDARDUNET och HÖNSFJÄDERN är i gällande stadsplan reserverade för handelsändamål.
- Kvarteret HÖNSFJÄDERN är bebyggt med en byggnad som inrymmer kontorslokaler och lokaler för ett laboratorium. Planförslaget fastlägger detta med en lämplig ändamålsbeteckning. En smärre justering av kvartersgränsen görs dessutom.
- Inom kvarteret EJDARDUNETS västra del har en förskolebyggnad med fyra avdelningar uppförts och färdigställd under 1980. Den östra delen av kvarteret föreslås reserveras för en vårdcentral. Planeringen av vårdcentralen har fortskridit så långt att dess organisation i stort har fastlagts. Vårdcentralen kan inrymma distriktsläkare- och distriktssköterskemottagning samt mödra- och barnvårdscentral. Dessutom planeras lokaler för sjukgymnastik, arbetsterapi samt ett mindre apotek.
- Markförhållanden Föreslagen placering av såväl förskola som vårdcentral har valts bland annat med hänsyn till att marken är mycket stenbunden med vissa inslag av berg i dagen och önskemålet om att så stor del som möjligt av befintlig vegetation skall kunna bevaras.

1980-12-16, S 1060 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Trafik

Fordonstrafiken till förskoletomten sker från Tornsvalevägen vid kvarterets nordvästra hörn där också parkeringsplatsen placerats. Vårdcentralen föreslås få sin fordonstillfart från Morkullevägen och parkeringsplatsen planeras i direkt anslutning till den.

För att förbättra gång- och cykeltrafiken till såväl förskola som vårdcentral föreslås att en gång- och cykelväg anläggs mellan Morkullevägen och kvarteret Ejderdunet, med en bekväm anslutning till det centrala nord-sydliga gång- och cykelstråket genom Mariehem.

Buller

Hälso- och miljövårdsnämnden har bedömt trafikbullernivån i området vid Morkullevägen och framfört vissa farhågor om att ljudnivån på lekytan inom föreskole- tomten kan bli högre än rekommenderade 55 dB.A

Den nuvarande placeringen av förskolebyggnaden med tillhörande förrådsbyggnader skapar emellertid förutsättningar för att lekytan närmast förskolebyggnaden skall uppfylla trafikbullerutredningens rekommendationer om att ljudnivån av trafikbuller inte bör överstiga 55 dB.A. Om trafik bullret på Morkullevägen i framtiden skulle öka så att problem uppstår inom förskoletomten kan ljudnivån på lek- ytan närmast förskolan förbättras genom att ett tätt plank sätts upp mellan förråden och förskole- byggnaden.

För vårdcentralens del har avståndet mellan byggnaden och Morkullevägen bedömts erforderligt för att några speciella bullerdämpande åtgärder inte skall behöva vidtagas.

Bebyggelse

Inom kvarteret Ejderdunet kommer ett skyddsrum med 60 platser att iordningsställas. Detta planeras inom vårdcentralen.

Förskolan har uppförts med täckmålade träfasader i en ljus färgton och vårdcentralen förutsätts också inordnas i det färgmönster som givit Mariehem sitt kännetecken som den "vita stadsdelen".

Samråd

Vid upprättande av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, landstinget, kommundelsrådet, länsarkitekten och televerket.

Framförda synpunkter har i möjligaste mån tillgodo- setts.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980

Reviderat december 1980

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Birger Enqvist
Birger Enqvist
Projektingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-02-01..... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
KYRKTUPPEN, EJDERDUNET, och HÖNSFJÄDERN m m i
Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.
- b Med HdJm betecknat område får användas
endast för kontors- och småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får
garage- och förrådsbyggnader uppföras om
detta för varje särskilt fall prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande och
underhåll av underjordiska allmänna ledning-
ar.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med A eller HdJm beteck-
nat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter.

Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

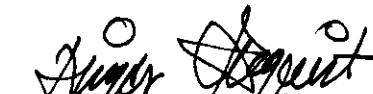
§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns betecknad med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerhet körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980
Reviderat december 1980


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Birger Enqvist
Projektingenjör

1980-12-16, § 1060 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-09-01 Umeå
som ovan.


Gert Olsson