



Länsstyrelsen i  
Västerbottens län.

Nr 111 G-1-19-54

RESOLUTION.

Med anledning av ansökan av Umeå stad finner länsstyrelsen skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige den 19 mars 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande dels Erikslunds-området mellan Parkvägen och Kalkällevägen, dels ock del av kv. Nybruket i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den, som är -.-.-.-.- utan bifall.

Umeå i landskansliet den 9 juni 1954.

Elof Lindberg.

Hjalmar Bergman.

*Original-resolutionen om  
lämnas i repro. som fast-  
ställdes av stadsfull-  
mäktige.*

*Wern-*

—Avskrift av beskrivning och bestämmelser av förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande dels Erikslunds-området mellan Parkvägen och Kalkkällevägen dels öck del av kvarteret Nybruket i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta).

### B E S K R I V N I N G .

För ändringsområdet gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj: t den 27 november 1942 (huvuddelen av området norr om Sandsparken), av länsstyrelsen den 26 maj 1951 (kvarteren Verkstaden och upplaget) samt av länsstyrelsen den 14 aug. 1953 (Sandsparken och vissa angränsande kvarterodelar).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har två huvudsyften: att rationalisera gatunätet och att genomföra en bebyggelse av radhus. Det sistnämnda innebär för Umeås vidkommande en nyhet. Vidare angives i förslaget ett område för handelsträdgårdsändamål, vilket dels innebär ett hänsynstagande till en framställning från den befintliga anläggningens ägare, dels utgör en förutsättning för gatunätets nya utformning.

Rationaliseringen av gatunätet berör hela ändringsområdet. Mellan Ö. Kyrkogatan och Skogsbrynet utföres endast en norr-södergående gata i stället för tidigare två, varvid dock tillkommer en kort 5 m. bred gatusträcka för att bereda lämpligt tillträde till en del av radhusen. Mellan kvarteret Upplaget och det öster därom belägna park.- resp. folkparksområdet slopas gatan Skogsbrynet, vilken här icke har någon funktion att fylla. Gränsen mellan bostadsområde och småindustriområde förskjutes söderut 40 m. på bekostnad av det sistnämnda; därigenom vinnes dels att resp. gator få renodlad bostads- eller småindustrikaraktär, dels 4 st. villatomter och 7 st. radhusomter, dels också att Sandparkens inom området belägna 40 m. breda del blir ett sammanhängande stråk, beläget i mittaxeln av Sandparkens bredare xxix del.

Stadsplaneförslaget åtföljs av nya stadsplanebestämmelser. Umeå den 29 januari 1954. Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 mars 1954, § 57; betygar i tjänsten: Sven Weman.

STADSPLANE BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämplig, medgiva att i del av byggnad inredas samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsföreljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLE I ENDAST LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom.2. Med K betecknad område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggsradenfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OC ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därast med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämplig, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Mom.1. med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med Iiv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom.3. Å med III betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom.5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom.5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.  
TAKLUTNING.

Mon.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mon.3. Yttertak över uthus, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock får byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarters ändamålsenliga och prydliga bebyggande. Umeå den 29 januari 1954.

Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1954. Umeå i landskapsliet som ovan. På tjänstens vägnar: S. Öqvist /S. Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg