

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
1 - DEC. 1942

av stadsplanen för det s.k. Sandbackområdet.
Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anförda följande.
Förvarande stadsplanområdet gränser i väster till Väster-
bottens regementets övningsområde. Mellan byggnads-
området och de i förslaget angivna postadressområdena för-
-Till K O N U N G E N.

ställas ett byggnadsfrit område av minst 100 - 200 meters bredd.
Dessa två områden ska i det underförstådda förslaget.
För att utrymna i vad mån ett sådant område skulle kunna skapas
ställas i regementets mark har byggnadsstyrelsen i denna fråga
fört samråd med militärens förlikningsstyrelse. Av de här fö-
-Förslaget utgår från förlikningsstyrelsen och vederbörande
regementets förslag, att någon byggnadsplan inom förvarande
övningsområde för närvarande inte planeras. Med hänsyn till de
-vidaregående obbyggda arealer, som stå till förfogande å reg-
-mentets mark synes det ej heller finnas anledning förmedla, att
dessa områden frambes skulle behöva tagas i anspråk för bygg-
-nings eller andra ändamål, som skulle medföra olägenheter
ur infarkts synpunkt.

De av vissa markägare mot förslaget framställda invänd-
ningar anser styrelsen på i byggnadsnämndens protokoll den
23 februari 1942 anförda skäl böra lämnas utan avseende.
På grund härav och på byggnadsstyrelsens i övrigt icke har
något ett utlåtande för styrelsen tillstyrka fastställande av för-
-slaget.

Remisshandlingarna samt yttrande den 13 juli 1942 från järn-
-vägstyrelsen bifogas. Stockholm den 11 november 1942.

Genom nådig remiss den 10 juni 1942 har byggnadsstyrelsen an-
befallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i
Helsingborg.
Umeå den 20 mars 1942 antaget till galareföretagning och utvidgning

Trita Grippe.
Byggnadsstyrelsen,
angående ändring och utvid-
gning av stadsplanen för
VIDIMERSA för nämnda ändring
s.k. Sandbackområdet i Umeå
stad.

EX OFFICIO
[Signature]

INKOM TILL
LÄNSKANSLET I UMEÅ
1 - DEC 1942

av stadsplanen för det s.k. Sandbackeområdet.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Förevarande stadsplansområde gränsar i väster till Västerbottens regementes övningsområde. Mellan bebyggelsen inom detta övningsområde och de i förslaget angivna bostadsområdena borde med hänsyn till luftskyddets krav i stadsplanen hava säkerställt ett byggnadsfritt område av minst 150 - 200 meters bredd. Detta har emellertid icke skett i det underutskälda förslaget. För att utröna i vad mån ett sådant område skulle kunna säkerställas å regementets mark har byggnadsstyrelsen i denna fråga hört arméförvaltningens fortifikationsstyrelse. Av de här bifogade yttrandena från fortifikationsstyrelsen och vederbörande regementschef framgår, att någon bebyggelse inom ifrågevarande gränsområde för närvarande icke planeras. Med hänsyn till de vidsträckt obbyggda arealer, som stå till förfogande å regementets mark synes det ej heller finnas anledning förmoda, att detta område framdeles skulle behöva tagas i anspråk för bebyggelse eller andra anordningar, som skulle medföra olägenheter ur luftskyddssynpunkt.

De av vissa markägare mot förslaget framställda anmärkningarna anser styrelsen på i byggnadsnämndens protokoll den 25 februari 1942 anförda skäl böra lämnas utan avseende.

På grund härav och då byggnadsstyrelsen i övrigt icke har något att erinra får styrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna samt yttrande den 13 juli 1942 från järnvägsstyrelsen bifogas. Stockholm den 11 november 1942.

Genom denna remiss den 11 november 1942 har byggnadsstyrelsen ansett sig skyldig att i egenskapsförteckningen för Sandbackeområdet i Umeå den 20 mars 1942 anföra följande till ändring och utvidgning
Henning Leo.

Frits Gripe.

/Sten Zethelius.

VIDIMERAS

EX OFFICIO
Sten Zethelius

192

J. 2-98 .d. 942

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
28 MAJ 1942

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ

Bil. § 8

Till protokollet
den 20/3 1942

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKA-OMRÅDET INOM UMEÅ STAD

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

BESKRIVNING

Int. till Kommunik-Dept

d. 9 JUN. 1942

98/1942

Omfattning. Förslaget omfattar norra och nordöstra delarna av stadens äldre stadsplaneområde, den nord därom belägna delen av staden, d.v.s. norra delen av Haga, Sandakolonien och Sandbacka samt Gammliaområdet.

Området gränsar i söder, utom beträffande vissa delar av Gammliaområdet, mot fastställd stadsplan, i väster mot Kungl. Västerbottens Regementes övningsfält, obebyggd skogsmark, stadens nya begravningsplats samt norr därom beläget, obebyggt område, i norr mot glest bebyggt, odlad mark och i öster mot obebyggd skogsmark.

Gränsen mot norr har bestämts av de naturliga terrängförhållandena, vilka medföra, att särskilt avloppssystem måste anordnas för de utanför förslagets gräns belägna, mot norr sluttande områdena.

Området nordväst om planen ha ej medtagits i förslaget, emedan oklarhet råder om blivande gränser för begravningsplatsen. Då området i huvudsak är obebyggt och någon nämnvärd byggnadsverksamhet ej förekommer härstädes, torde olägenheter ej förorsakas av att stadsplanläggandet av området får anstå någon tid.

Trafikförhållanden. Östra Kyrkogatans förlängning norrut utgör infartsleden för trafiken från Robertsfors, Skellefteå etc. och har givits en bredd av 21 meter, d.v.s. samma bredd som den redan anlagda gatan har. Den befintliga bebyggelsen i områdets södra delar medgiver ej större bredd på gatan. I de norra delarna har, där det kunnat genomföras utan alltför stort ingripande i bebyggelsen, förgårdsområden utlagts mot infartsleden.

Den nyligen byggda vägen till Sävar, vilken går i en båge över höjdkammen i stadsplaneområdets nordöstra del, har en ur trafiksynpunkt olämplig anslutning till norra infarten. I stadsplaneförslaget har därför anvisats en möjlighet att lägga om Sävar-vägens anslutning på sådant sätt, att en trafikplats, som bromsar upp den snabba landsvägstrafiken före infarten i staden, erhålles. Genom att parkområden utlagts kring trafik korsningen, säkerställas möjligheterna att erhålla god sikt därstädes.

Sp/44

Den gamla Ågatan har breddats avsevärt och utlagts till en trafikled, som ansluter sig till norra infarten. I ett stadsplane-förslag för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs, vilket är under ut-arbetande, avses att förbinda den nya Ågatan med en trafikled söder-ut, löpande jämsides med järnvägen till Holmsund och på dess östra sida. Härigenom erhålles en trafikled mellan Holmsund, Sofiehem etc. och norra infarten utan att stadens inre delar beröras och utan att järnvägen behöver korsas. För att säkerställa god sikt vid kors-ningen mellan norra infarten och den nya Ågatan ha planteringsom-råden utlagts därstädes i rätt stor omfattning.

Övriga trafikleder äro endast av lokal betydelse. Trafiken till idrotts- och folkparksområdenas norra delar ledes från Östra Kyrkogatan genom en bred gata, som omgives av planteringar på båda sidor mot bostadsbebyggelsen. Denna har förlagts rätt långt in på tomterna för att ej störas av den tidvis stojande trafiken från idrotts- och folkparksområdena.

Lokalgatorna äro i flera fall bundna till sitt läge genom an-lagda vägar och befintlig bebyggelse. Gatunätet har utlagts med tanke på att erhålla minsta möjliga korsningar mellan bostadsgator-na och huvudtrafiklederna. Härigenom erhålles långsträckta kvarters-former, vilket även ur ekonomisk synpunkt är en fördel.

De gamla kvarteren norr om Västra Hagaparken hava helt omlagts för erhållande av smalare och längre kvarter än förut, varigenom marken utnyttjas effektivare och gatukostnaderna bliva lägre per eldstad än vid de gamla, nästan kvadratiske kvarteren.

Markdisposition. Östra och Västra Hagaparkerna hava breddats av-sevärt intill norra infarten för att bereda tillfälle till anord-nande av en relativt stor park i den norra stadsdelen.

Ett brandavskiljande parkbälte har föreslagits norr om små-industriområdet. Det hade visserligen varit fördelaktigare, om detta parkbälte förlagts längre norrut, varigenom de uppdelade om-rådena blivit av ungefär lika storlek, men de befintliga förhållan-dena synas omöjliggöra detta utan att bebyggda områden tas i anspråk.

Skogsslutningen i östra och nordöstra delarna av stadsplane-området ha avsatts såsom parkområden, emedan markförhållandena för närvarande ur ekonomisk synpunkt ej medgiva exploatering för bostads-ändamål.

X

I övrigt ha smärre parkområden utlagts där så ansetts nödvändigt och lämpligt. För det vattenflöde, som passerar A-området i norra delen, har utlagts parkområden invid och genom de kvarter, som beröras av den lilla bäcken, som delvis måste flyttas.

Med hänsyn till snösmältningstidens rika vattentillförsel, torde det vara förenat med vissa olägenheter att anordna rörkulvert för bäcken.

Kvarter för allmänna ändamål ha förlagts invid idrottsområdets södra del och å folkskolemtten i norra delen av stadsplaneområdet.

Ett idrottsområde har föreslagits innefattande dels den gamla idrottsplatsen och dels en avsevärd utvidgning norrut, varest träningsplaner o.d. kan anordnas.

Ett folkparkområde har utlagts dels å hembygdsföreningens område, Gammlia, och del å ett norr därom beläget skogsparti. Detta område är synnerligen lämpligt för permanenta folkparksanläggningar. Den nuvarande lilla folkparken Erikslund, som är olämpligt belägen i förhållande till omgivande befintlig och blivande bebyggelse samt Barnens Dagsföreningens anläggningar i Norra Planteringen, vilka förhindra detta områdes användande för parkändamål, kunna med fördel förflyttas upp till den nya folkparken, som är väl avskild från bostadsområdena.

Norr om idrottsområdet har föreslagits kvarter för småindustri och upplagsändamål. Dessa kvarter avskiljas från bostadsbebyggelsen med parkbälten och utgöratillsammans med idrottsområdet ljudabsorberande områden mellan folkparken och bostadskvarteren. I planens södra del har föreslagits ett litet småindustrikvarter, vilket ansetts erforderligt med hänsyn till befintlig bebyggelse. Det förutsattes, att detta kvarter bebygges endast för hantverksändamål o.d. och därvid torde det relativt korta avståndet till bostäder ej medföra avsevärd nackdel.

Stadsplaneområdet innehåller i övrigt endast bostadsområden, av vilka i södra delen ett område, innehållande smala kvarter disponerats för småstugor, etc. Bostadsbebyggelsen har för huvuddelen av området begränsats till två våningar till likhet med för området nu gällande föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande, vilka faststälts av Kungl. Maj:t den 11 juli 1924. I de södra delarna, varest tidigare stadsplan medgiver vindsinredning

förutom två våningar, och varest man kan förmoda att större hustyp än den i Sandbacka vanligen förekommande kommer att förhärskas, har tillåtits, att vinden till en tredjedel får inredas i tvåvåningshus.

Stadsplanebestämmelser. Stadsplanebestämmelserna äro utformade till likhet med de för övriga delar av stadens stadsplaneområde gällande bestämmelserna och äro avfattade i särskild handling samt utmärkta på kartan.

Gatuhöjder. I vissa fall äro de i äldre stadsplan angivna gatuhöjderna reviderade med hänsyn till utlagda eller planerade nya gators höjdlägen.

Allmänt. Söder om uppfartsvägen till Gammlia-området finnes ett område, som ej ingår i stadsplaneförslaget, trots att den nu förslagna och den gamla stadsplanen gränsa på ömse sidor mot området. Orsaken till att detta ej medtagits är den, att frågan huruvida det skall hänföras till folkparkområde eller bostadskvarter ej är löst.

Någon olägenhet av att nämnda del av staden ej nu blir stadsplanerad torde ej vara att befara, enär byggnadsnämnden planerar en revision av området söder om Gammlia och det nu undantagna området lämpligen bör medtagas i det stadsplanearbetet.

Umeå i okt. 1941.

Kjell Westling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1941
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. S. Sören

J. 7-96. W. 942.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
28 MAJ 1942

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ, § 8

Till protokollet
den 20/3 1942

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKAOMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § , förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8,

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsanliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i oktober 1941

Kjell Wredling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1942
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurie