

N 7082500 +

STADSLIDEN

2:1

E 151800

E 151900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Garaget bruttoarea får inte överstiga 30 m² BTA ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med garage i ett plan

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Garaget ska uppföras i samma kulör och material som huvudbyggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2010-05-26
Laga kraft 2010-06-24
Vidimeras **ISS**

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2010-04-08 LAN 10-82
Reviderad

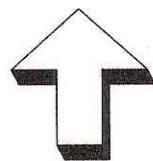
Kala Östly

Mätning: MU
Kartkonstruktion: RA

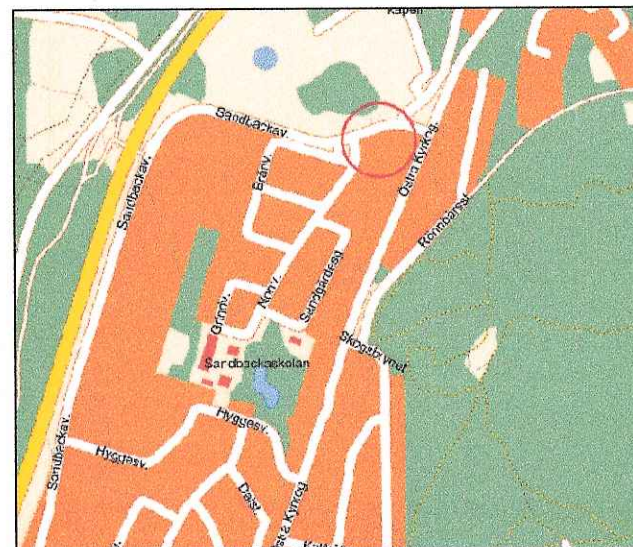
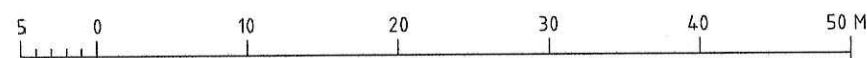
Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terraster Inmätning (Innarsten)
- Aktualitetsstandard: Väst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: RH2000
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografiering år: 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun



Skala 1:500



Detaljplan för fastigheten
Åkerbåret 28 inom Sandbacka
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i Umeå maj 2010

Otte Forsgren
Otte Forsgren
Stadsarkitekt

Annalena Hanson
Annalena Hanson
Planarkitekt

2480K-P10/28



LAGAKRAFTBEVIS

2010-06-28

Vårt diarienummer
PLA 09-38

Detaljplan för del av fastigheten Åkerbäret 28 inom Sandbacka, Umeå kommun,
Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2010-05-26, § 79.

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt
från och med 2010-06-24.

Samhällsbyggnadskontoret

Inger Södermark

Inger Södermark

Kopia till:

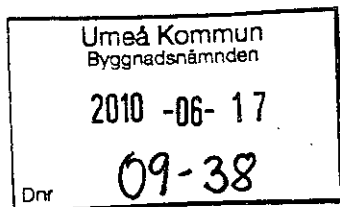
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Bygglov
Lantmäteri



Länsstyrelsen
Västerbotten



5

Beslut

Datum
2010-06-14

Ärendebeteckning
402-4010-2010
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
Inger Södermark
901 84 UMEÅ

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten Åkerbåret 28 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län.


Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

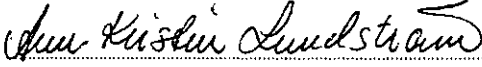
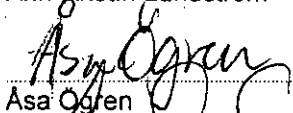
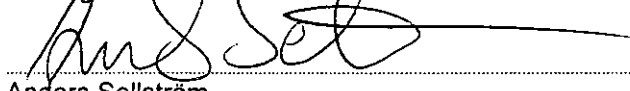
Byggnadsnämnden har 2010-05-26, § 79 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen bedömer att det inte finns anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Eila Eriksson
Enhetschef


Birgitta Norberg
Bitr. länsarkitekt

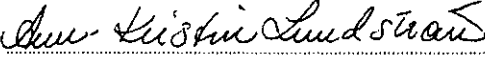
/sc

Plats och tid	BN resa tillsammans med representanter från LRF kommungrupp, kl 08.30-12.15 BN sammanträde – UMEVA:s lokaler, Övägen, kl 14.00	
Beslutande	Åsa Ögren (S), ordförande, ej närvarande Anders Sellström (KD), v ordförande Patrick Nygren (S) Kurt Bergström (S) Karin Svedlert(S) Emma Nilsson (S) Igor Jonsson (M) Cecilia Bergström (C) Peder Westerberg (FP) Peter Eriksson (MP) Jonna Toftemyr Pedersen (MP)	
Ersättare	Bernt Lundström (S) Lennart Sandström (FP) Lennart Persson (C) Rabih Ballout (KD)	
Övriga deltagande	Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 75, 76 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadanpassningschef, § 76 Kenneth Södermark, handläggare, § 76 Olle Forsgren, stadsarkitekt Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist, till kl 14.30 Jonas Andersson, chef bygginspektion, från kl 14.00 Tomas Strömberg, planchef Niklas Forsgren, informatör Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 77, 78	
Ütses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2010-05-31	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 74-94

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-02	Datum för anslags nedtagande	2010-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström		



Detaljplan för fastigheten ÅKERBÄRET 28 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Åkerbäret 28 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering under april 2010. Syftet med förslaget är att skapa planmässiga förutsättningar för att komplettera befintligt radhus med garage.

Planen handläggs med s.k. *enkelt planförfarande* och har varit föremål för samråd fr.o.m. den 19 april t.o.m. den 11 maj 2010. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit:

Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

"Överprövningsgrunder enligt 12 kap PBL
Länsstyrelsen har ingen erinran."

Umeå Energi:

Har inget att erinra mot planförslaget.

Umeå kommun

Stadsledningskontorets utvecklingsavdelning, Brandförsvaret och säkerhet och Miljö- och hälsoskydd har inget att erinra.

SAMMANFATTNING


Inga synpunkter har inkommit som medför revidering av detaljplanen.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter från sakägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2010
Detaljplanering


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Annalena Hanson
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING PLANBESKRIVNING

1 (2)

Dnr PLA 09-38

Detaljplan för fastigheten ÅKERBÄRET 28 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syfte med förslaget är att skapa planmässiga förutsättningar för att komplettera befintligt radhus med garage.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Sandbacka efter Sandbackavägen, norr om Umeå C. Fastigheten omfattar cirka 400 m² och är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller den kommunomfattade översiktsplanen, ÖPL 98, antagen 1998-05-25.

För detaljplaneområdet gäller "Stadsplan 210", fastställd 12 mars 1969. Tidigare "Tomtindelning inom del av kv. Åkerbäret" upphävdes för Åkerbäret 28 av Byggnadsnämnden 4 juli 2000.

MILJÖKONSEKVENSER

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att detaljplanen är av begränsad omfattning och innehåll vilket innebär att planen kan handläggas med enkelt planförfarande. Det finns därför inget behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen varför någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) således inte har upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

På fastigheten finns ett befintligt radhus som önskar garage för bil på fastigheten. Nuvarande parkeringsplats och garage finns på fastigheten Åkerbäret S:2. I gällande detaljplan från 1969 är marken prickad där sökande vill uppföra garaget.

Förändringar

Förslaget till detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett garage i ett plan längs långsidan på huvudbyggnaden. Exploateringen för garaget får max vara 30 m². (BTA)

Bebyggelse

Den nya bebyggelsen ska uppföras i samma färg och material som huvudbyggnaden.

Placering

Entrén till garaget ska vara emot fastigheten Åkerbäret S:2. Det får inte anordnas körbar utfart på fastighetens norra sida.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2010
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Annalena Hanson
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten ÅKERBÄRET 28 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra garage inom fastigheten Åkerbäret 28.

Detaljplaneändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

En gemensamhetsanläggning är inrättad för det gemensamma garaget beläget på Åkerbäret s:2. Detta garage kommer att fortsätta att nyttjas av ägarna till Åkerbäret 28.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfartsförbud gäller längs fastighetens nordvästra och nordöstra gräns, enligt markering på plankarta.

Befintliga vatten- och avloppsledningar går från kvartersgräns på Skräppan in till byggnaden på Åkerbäret 28, på samma sida som det nya garaget ska uppföras. Dessa bör beaktas vid byggnation.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planlägnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Bertil Rönnlund.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2010
Detaljplanering


Sarah Lundgren
lantmätare

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2010-09-01

Registrering av åtgärder:
Detaljplan för Åkerbäret 28

Information:

Berörda fastigheter:
ÅKERBÄRET 28

HÄNDELSER I ÄRENDET

2010-06-29	TR	Tidigaste registreringsdatum
2010-05-26	BD	Beslutsdatum
2010-06-24	LK	Laga kraft
2015-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2010-09-01	PB	Inlagd i ACM