

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
 FRITIDSBEBYGGELSE FÖR DEL AV
 FASTIGHETERNA OSTNÄS 1:7, 1:21 M FL
 I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1980, REVIDERAT 1981-10-14
 UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

SVEN-ERIK LUNDGREN
 DISTR.LANTMÄTARE

BERT FORSMAN
 INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA	
+	GRÄNS FÖR FASTIGHET
+	RUTNÄTSPUNKT
OSTNÄS	TRAKTNAMN
1:24	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
s	SAMFÄLLIGHET EJ REGISTRERAD SOM SÄRSKILD ENHET
Västra Kvarnen	SJÖ, VATTENDRAG
---	KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENL GÄLLANDE DETALJPLAN
---	VÄG UTAN SIDOUTRYMME
---	STRANDLINJE
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
* * *	BARRSKOG
o 24	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
o 24	POLYGONPUNKT MED NUMMER
o 24	BRUNN, KÄLLA
---	GRÄNS FÖR STRANDSKYDD ENL NATURVÅRDLAGEN (NVL)
---	NIVÅKURVOR MED NUMMER

BYGGNADSPÄNEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR	
---	BYGGNADSPÄNEGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
---	BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR	
---	ALLMAN PLATS
---	VÄGMARK
---	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK	
B	BOSTÄDER
Ub	BÅTUPPLAG

SPECIALOMRÅDEN	
Sb	BRUNNSOMRÅDE
Vb	VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS	
---	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
I	ANTAL VÅNINGAR

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR	
---	ILLUSTRATIONSLINJE
---	GÅNGSTIG
---	FÖRSLAG TILL OMRÅDE SOM EFTER PLANENS FASTSTÄLLANDE BERÖRS AV STRANDSKYDD ENL NVL

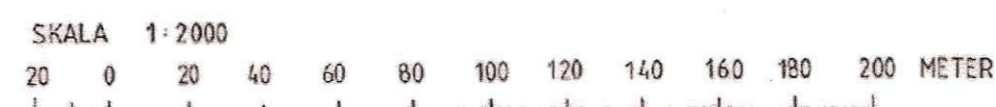
GRUNDKARTAN ÄR FOTOGGRAMMETRISK FRAMSTÄLLD 1965
 OCH TERRESTERT KOMPLETTERAD 1978

STANDARDKLASS: IV
 KOORDINATSYSTEM: LOKALT
 HÖJDSYSTEM: VATTENYTAN ±0
 EKVIDISTANS: 2m

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1980-04-17,
 REVIDERAD 1981-04-27
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

DNR 398776 EK K 20078

BERT FORSMAN
 INGENJÖR



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut 1982-09-23
 Beträffande förordnanden jämlikt
 110 § byggnadslagen och 15 § natur-
 vårdslagen se ovanstående beslut,
 betygat

Göthe Forsberg

1982-02-22 § 117 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun det här tecknade bygg-
 nadsplaneförslaget betygat
 i tjänsten:

Lars Simonsson

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan
 Sä.A2/by 31 fastställt 1982-09-23.

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4 §
 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats
 På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.
 Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

 Planavgift har erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av
 detaljplanen hör
 - karta med tillägg till
 beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Laga BN 2010-05-26
 Antagen kraft 2010-06-24
 Vidimeras *LS*

Denna karta ska läsas tillsammans med Sä A2/by 31

Ändring av
 förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för
 del av fastigheterna Ostnäs 1:7, 1:21 m fl
 i Umeå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i maj 2010


 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt


 Eva Andersson
 Plantekniker

Sä A2/by 31



LAGAKRAFTBEVIS

2010-06-28

Vårt diarienummer
PLA 10-10

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna **Ostnäs 1:7, 1:21 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2010-05-26, § 80.

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2010-06-24**.

Samhällsbyggnadskontoret

Inger Södermark

Inger Södermark

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Bygglov
Lantmäteri

Plats och tid	BN resa tillsammans med representanter från LRF kommungrupp, kl 08.30-12.15 BN sammanträde – UMEVA:s lokaler, Övägen, kl 14:00	
Beslutande	Åsa Ögren (S), ordförande, ej närvarande Anders Sellström (KD), v ordförande Patrick Nygren (S) Kurt Bergström (S) Karin Svedlert(S) Emma Nilsson (S) Igor Jonsson (M) Cecilia Bergström (C) Peder Westerberg (FP) Peter Eriksson (MP) Jonna Toftemyr Pedersen (MP)	
Ersättare	Bernt Lundström (S) Lennart Sandström (FP) Lennart Persson (C) Rabih Ballout (KD)	
Övriga deltagande	Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 75, 76 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadanpassningschef, § 76 Kenneth Södermark, handläggare, § 76 Olle Forsgren, stadsarkitekt Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist, till kl 14.30 Jonas Andersson, chef bygginspektion, från kl 14.00 Tomas Strömberg, planchef Niklas Forsgren, informatör Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 77, 78	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2010-05-31	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Åsa Ögren</i> Åsa Ögren
	Justerare	<i>Anders Sellström</i> Anders Sellström

Paragrafer 74-94

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-05-26	
Datum för anslags uppsättande	2010-06-02	Datum för anslags nedtagande 2010-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	

BN § 80**Ändring av detaljplan för del av fastigheterna OSTNÄS 1:7, 1:21 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens län**

Handläggare är Eva Andersson.

BESLUT**Byggnadsnämnden beslutar**

att anta den ändring av detaljplanen
att upphäva strandskyddet enligt Miljöbalken 7 kap. 18 § för kvartersmark

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i april 2010. Samråd har ägt rum under tiden 7-23 april 2010.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Som särskilt skäl vid prövningen om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet, Anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Antagandehandlingarna är

Plankarta med bestämmelser

Protokoll med handlingar sänt till

Sökanden
Länsstyrelsen
SHBK Bygglov
SHBK Lantmäteri

postat 1/6 2010
- " -

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2010-09-01

Registrering av åtgärder:
Ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna Ostnäs 1:7, 1:21 mfl

Information:

Berörda fastigheter:

OSTNÄS S:6

OSTNÄS 1:7

OSTNÄS 1:220 - 226

OSTNÄS 1:230

OSTNÄS 1:233 - 236

OSTNÄS 1:240

OSTNÄS 1:245 - 246

OSTNÄS 1:250

OSTNÄS 1:273 - 277

HÄNDELSER I ÄRENDET

2010-06-29	TR	Tidigaste registreringsdatum
2010-05-26	BD	Beslutsdatum
2010-06-24	LK	Laga kraft
2015-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2010-09-01	PB	Inlagd i ACM