

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ⊗ FASTIGHETS BETECKNING
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- VÄG
- ← RAMP
- 00 MARKHÖJD
- + PUNKT I RUTNÄT
- E-F-T-VA- EL, FJÄRRVÄRME, TELE RESP VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- === GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ←→ UTFARTSFÖRBUD
- ←+→ FÖNSTERRÄTT

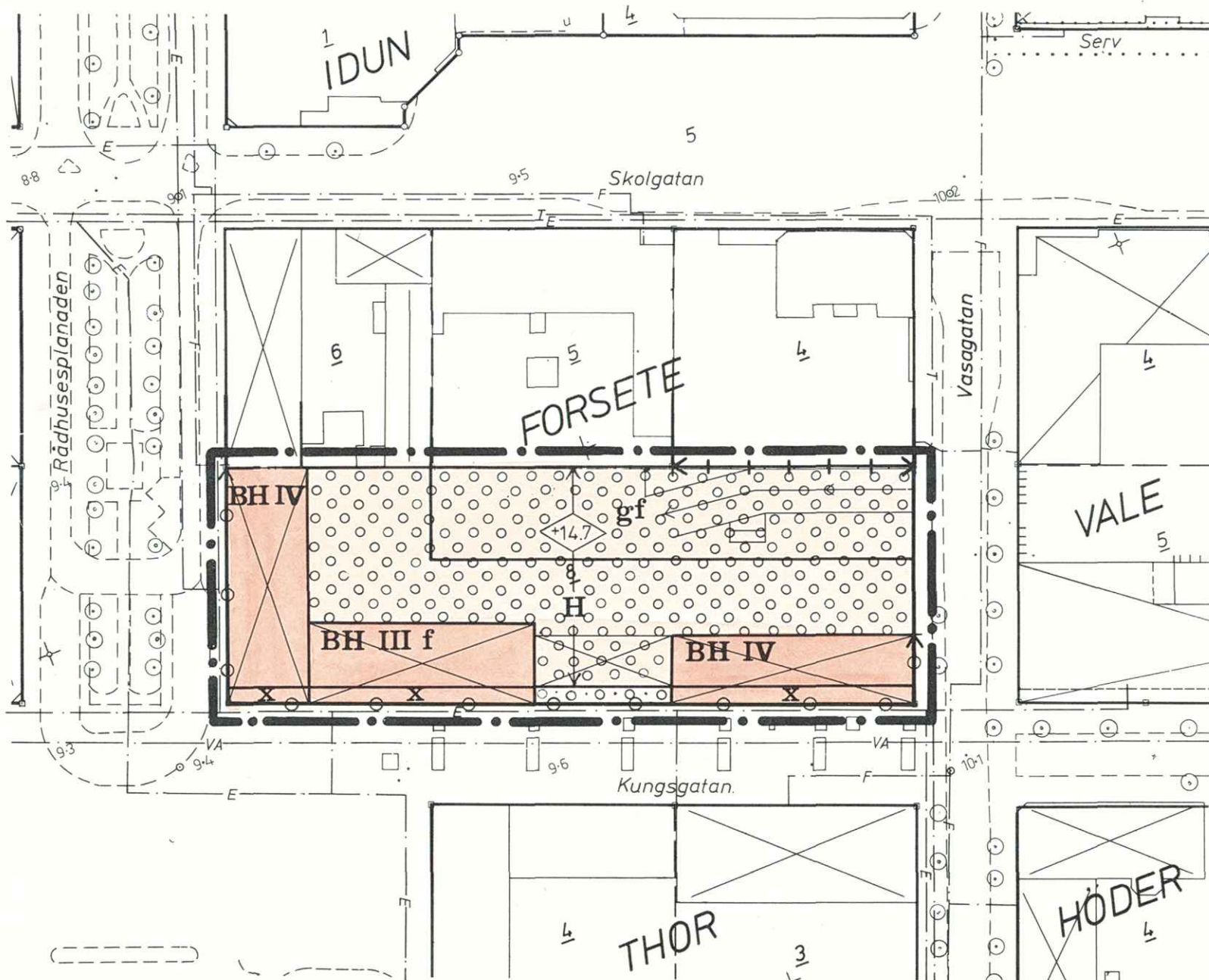
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BH** BOSTÄDER OCH HANDEL
- H** HANDEL OCH KONTOR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊙ ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- ⊙ MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- gf MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- III, IV ANTAL VÅNINGAR
- f FLÄKT- OCH SERVICEVÅNING
- +00.0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN



GRUNDKARTA  
Upprättad 1986-08-05

*Martin Svantesson*

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Flygfotografering 1975 från 800 m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning,  
Lantmäteriverket 1986-06-16.

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

1986-09-08, § 457 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det härå tecknade stads-  
planeförslaget.

betygar:

I tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR TOMT NR 8 INOM KVARTERET

**FORSETE**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JULI 1986

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Bengt Grahn*  
BENGT GRAHN  
I: E STADSPLANEINGENJÖR

STADSVAKT

10/1987 Reg 330

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1986-12-23

11.082-1943-86

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

86. 12. 29

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 8 inom kvarteret Forsete i Umeå kommun, Västerbottens län

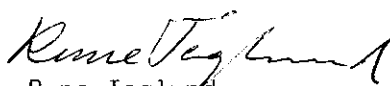
Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 8 september 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i juli 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.

  
Rune Teglund  
Bitr länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

## Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 8 inom kvarteret FORSETE i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1982-05-14. Förslaget angränsar mot ett stadsplaneförslag för tomterna 4 och 5, som antagits av byggnadsnämnden 1986-04-14 och som 1986-05-06 överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Ägaren till tomt nr 8 inom kvarteret har framfört önskemål att etablera en större sammanhängande butiksyta i källarplanet inom fastigheten. Då en del av dessa ytor är belägna inom område där förbud mot källarbutiker gäller i fastställd stadsplan, har fastighetsägaren önskat att en omfördelning av handelsytorna görs så att den rätt till handel som ännu inte utnyttjats i gatuhuset (BH-områdena) överförs till annan del av fastigheten. Byggnadsnämnden har ställt sig positiv till framställningen.


PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär endast förändring av gällande stadsplanebestämmelser. Den rätt till handelsytor i källarplanet, som tidigare endast tillåtits inom BH-områdena, medges i planförslaget för hela tomten, dock endast till en tredjedel vilket motsvarar rätten i gällande plan. Denna yta överensstämmer också med de ritningar på den föreslagna ombyggnaden som överlämnats till stadsarkitektkontoret för granskning.

SAMRÅD

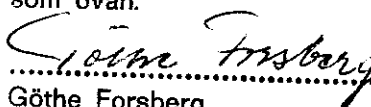
Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen samt berörda fastighetsägare. Framförda synpunkter har därvid tillgodosetts. De synpunkter som under samrådsskedet inkommit från handelsanställdas förbund, har överlämnats till stadsarkitektkontorets byggnadslovsavdelning och husprojektören för kännedom.

Stadsarkitektkontoret i juli 1986

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

  
Bengt Gråhn  
/1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut .....1986-12-23 Umeå som ovan.

  
Göthe Forsberg

1986-09-08 § 457 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten

  
Lars Simonsson

Förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 8 inom kvarteret FORSETE i Umeå kommun, Västerbottens län

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.

Inom med BH eller H betecknat område får högst en tredjedel av källarvåning inredas för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

### § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får inte bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag, så utfört att hinder ej uppstår för samma beläggning som närliggande gångbana och på samma höjd som denna.

### § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

### § 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

1986-09-08 § 457 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar i tjänsten

Lars Simonsson

## § 5

## BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2 Inom med f betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en våning för hissmaskiner, fläktar och liknande tekniska anordningar för fastighetens eget behov.
- Mom 3 På med IIIIf eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 14,6 och 14,6 meter.
- Mom 4 På med IV betecknat område får taknocken ej förläggas högre än 3,5 meter över byggnadens faktiska byggnadshöjd.
- Mom 5 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom 6 På med IIIIf betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom 7 I med små tvärstreck betecknad gräns får byggnad förses med fönster.

## § 6

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Umeå i stadsarkitektkontoret juli 1986

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Bengt Grahn  
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1986-12-23. Umeå  
som ovan.

  
.....  
Göthe Forsberg

1986-09-08 § 457 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar  
i tjänsten

  
Lars Simonsson