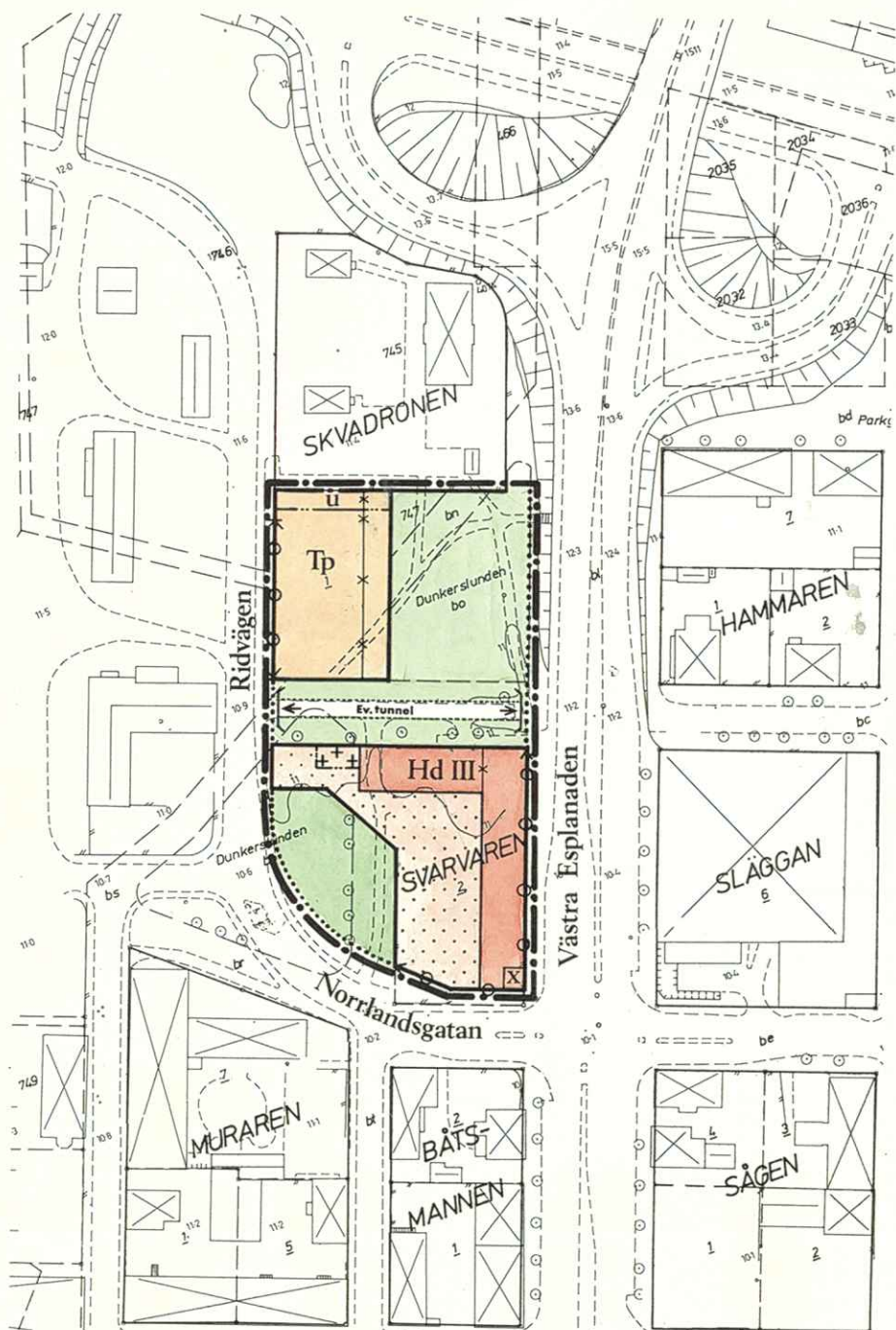


1978-03-28 § 242 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här teknade stadsplaneförslaget, betygar
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1978-09-18, BETYGAR
Gerty Olsson
GERTY OLSSON



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 747 1 bs FASTIGHETSBEDECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄG
- ☉ TRÄD, STAKET, MUR, SLÄNT
- 12 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 11:2 GATU- ELLER ANNAN MARKHÖJD
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ◄— GRÄNS ÖVER VILKEN IN- OCH UTFART ICKE FÅR SKE
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ GRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA ELLER TORG
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Hd KONTOR

C. SPECIALOMRÅDEN

- Tp PARKERING

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⋯ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + + + + MARK FÖR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- III ANTAL VÅNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

SVARVAREN OCH DEL AV KVARTERET **SKVADRONEN** MM

INOM UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1977

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

KARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD: 1977
FLYFOTOGRAFERINGSÅR: 1975
FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRS-
KONTORET I UMEÅ 1977-12-30
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon ö
HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
SVARVAREN och del av kvarteret SKVADRONEN m m,
Umeå-kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Hd betecknat område får användas
endast för kontorsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas
endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får
bebyggas endast med garage- och för-
rådsbyggnader.

Mom 3 Med Tp betecknad mark får icke bebyggas.
Utän hinder härav får skärmtak uppföras
om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter
får icke bebyggas på sätt som hindrar att
området i jämnhöjd med angränsande gator
och till en fri höjd av minst 3,0 meter
används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och un-
derhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal vå-
ningar som siffran anger.

b) Utöver angivet våningsantal får vind ej
inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

a) På med III betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 10,6
meter.

b) Garage- och förrådsbyggnader får icke
uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

Yttertak får givas en lutning mot hori-
sontalplanet av högst 30 grader.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdes-
gräns som även betecknats med ofyllda
cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

ARKIVAKT 10 / 1979

Reg nr 259

Stadsplanekarta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till kopierings-
kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, 901 84 UMEÅ, tel 090 - 16 14 39.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret SVARVAREN och del av kvarteret SKVADRONEN m m, Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av stadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser och denna beskrivning.

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring i december 1977 och utgör del av primärkartan.

Plandata

Planområdet är beläget inom Umeå centrala del söder om Vännäsvägen och begränsas i väster och öster av Ridvägen och Västra Esplanaden.

Planeringsförutsättningar

För området gäller stadsplan fastställd 1973-11-28.

Planförslag

Planändringen är föranledd av önskemål från Orrje & Co - Scandiakonsult att få omdisponera byggnadsrätterna inom kvarteren Svarvaren och Skvadronen.

Byggnadsrätten i kvarteret Svarvaren ökas till III våningar på den del som i gällande plan redovisas med II våningar. Möjligheten att använda kvarteret för bostadsändamål borttages. Byggnadsrätten för kontorsändamål i kvarteret Skvadronen ersätts med område för parkeringsändamål.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och berörda kommunala förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



1978-03-28, § 242 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

SVARVAREN OCH DEL AV KVARTERET **SKVADRONEN** M M

INOM UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1977

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

Länstyrelsen, Umeå
Planeringsavdelningen
Ink. 1978-07-03
11.082-974-78

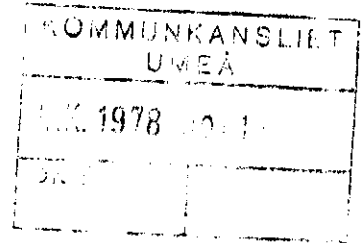
LÄNSSTYRELSENVästerbottens län
Planenheten

BESLUT

1978-09-18

11.082-974-78

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

*original
Stadsarkiv
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Svarvaren och del av kvarteret Skvadronen m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 28 mars 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i december 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

}
+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
SVARVAREN och del av kvarteret SKVADRONEN m m,
Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av stadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser och denna beskrivning.

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring i december 1977 och utgör del av primärkartan.

Plandata

Planområdet är beläget inom Umeå centrala del söder om Vännäsvägen och begränsas i väster och öster av Ridvägen och Västra Esplanaden.

Planeringsförutsättningar

För området gäller stadsplan fastställd 1973-11-28.

Planförslag

Planändringen är föranledd av önskemål från Orrje & Co - Scandiakonsult att få omdisponera byggnadsrätterna inom kvarteren Svarvaren och Skvadronen.

Byggnadsrätten i kvarteret Svarvaren ökas till III våningar på den del som i gällande plan redovisas med II våningar. Möjligheten att använda kvarteret för bostadsändamål borttages. Byggnadsrätten för kontorsändamål i kvarteret Skvadronen ersätts med område för parkeringsändamål.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och berörda kommunala förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1977



Hans Åkerlind
Stadsarkitekt



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-03-28, § 242 antog byggnadsnämnden i Umeå
denna beskrivning betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-09-18..... Umeå
som ovan.


Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret SVARVAREN och del av kvarteret SKVADRONEN m m, Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och för-rådsbyggnader.

Mom 3 Med Tp betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak uppföras om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- b) Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- b) Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-03-28, § 242 antog byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser betygar
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-09-18 Umeå
som ovan.

Geety Olsson
Geety Olsson