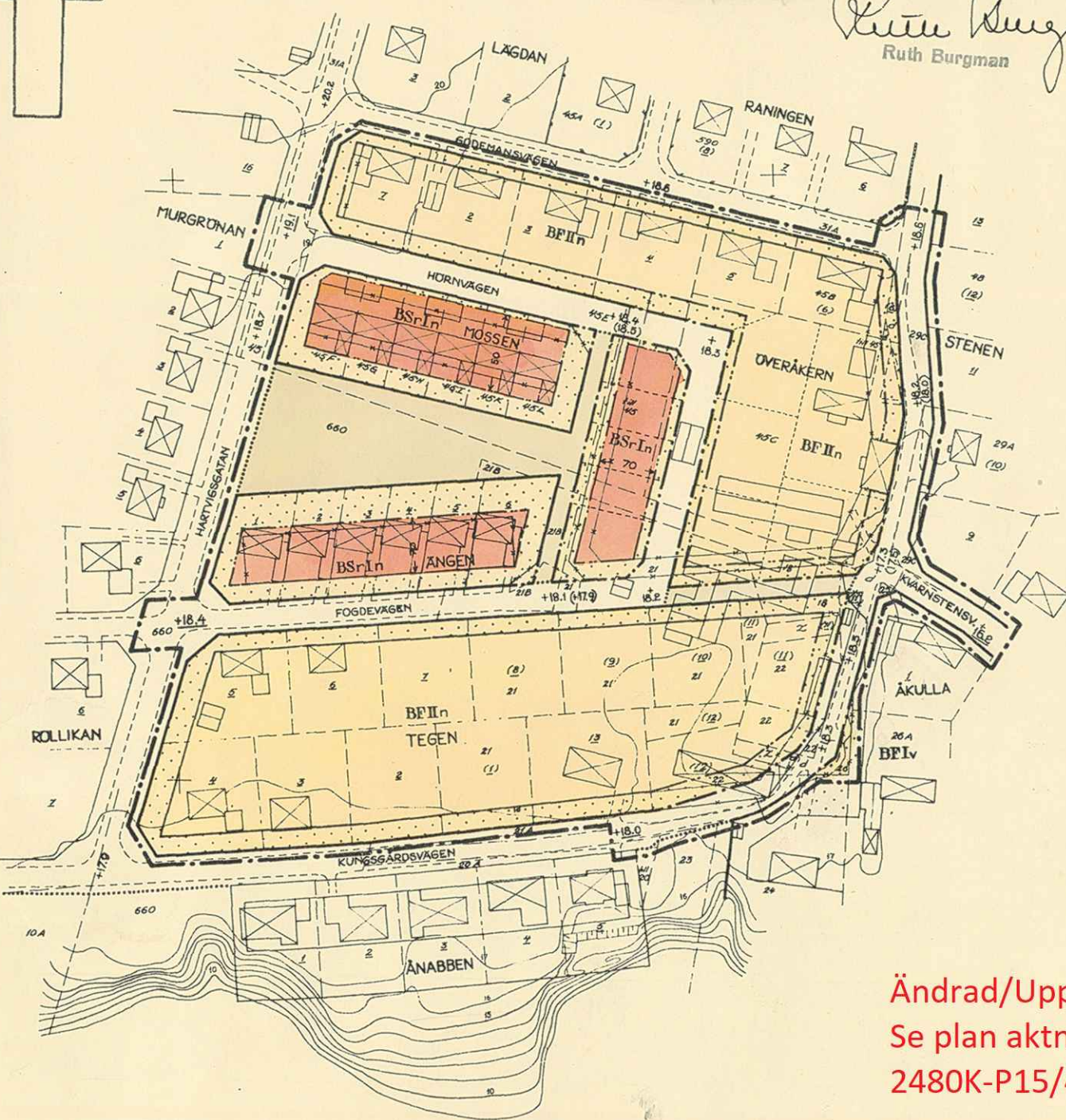
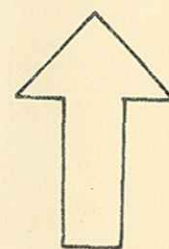


År 1969 den 10 / 3 fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; betygar Umeå i landskansliet som ovan, På tjänstens vägnar,

Ruth Burgman
Ruth Burgman



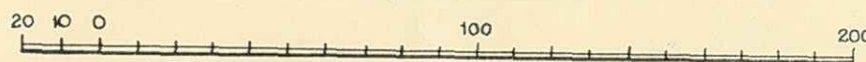
Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P15/42

DEN 24 JUNI 1968, § 209, ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR I TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- (B), 21, d, z FASTIGHETSBECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VÄGAR
- 15 16 NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- - - STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- × × GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA ELLER TORG
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ☐ BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ☐ BSR OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 GATUHÖJD
- 50, 70 TILLÅTEN BYGGNADSYTA I PROCENT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN

Tegen och Överåkern M. M. BACKEN,

INOM UMEÅ STAD

UPPRÄTTAT I OKT. 1967

Gunnar Jonsson
GUNNAR JONSSON
STADSPLANEARKITEKT

REVIDERAT NOV. 1967

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren TEGEN och ÖVERÅKERN m. m., Backen inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2
Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3
Byggnadsätt
Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- § 4

Byggnadsläge

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt eller del av tomt som får bebyggas

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan, må inom varje tomt endast 50 % respektive 70 % av denna yta bebyggas.

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4 och 7, 2 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3, 0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Övergångsbestämmelser

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå oktober 1967.
Reviderat november 1967.

Gunnar Jonsson
Gunnar Jonsson
Stadsplanearkitekt

ARKIVAKT 10 / 1971
 Tegen, Överåkern
 192/112

16.10.1970

P 2483/69

Harriet Åberg, Box 2064, 900 08 UMEÅ 8
 Bengt Lidström, Box 2068, 900 08 UMEÅ 8
 Lars Kjellin, Box 2068, 900 08 UMEÅ 8

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Tegen och Över-
 åkern m.m. inom stadsdelen Backen i Umeå
 Dnr III G1-57-68, III G1-20-69

I beslut den 10 mars 1969 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av stadsfullmäktige i Umeå den 24 juni 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tegen och Överåkern m.m. inom stadsdelen Backen i Umeå.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsplanearkitekten Gunnar Jonsson i oktober 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Harriet Åberg, Bengt Lidström och Lars Kjellin anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 6 juni 1969, av statens planverk den 9 februari 1970 och av riksantikvarieämbetet den 15 september 1970.

Klagandena har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
 Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
 riksantikvarieämbetet
 ✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 länsarkitekten
 överlantmätaren (2)
 byggnadsnämnden

10.3.1969

IIIIGI-57-68

31
/3

Sökande

Stadsfullmäktige i Umeå
Rådhuset

UMEÅ
Ink 10. APR. 1969
Landskansliet i Umeå

Länsstyrelsen får tillfrågad
anhålla om bevis, huru-
vida ifrågasatt beslut
vunnit laga kraft. Umeå i
landskansliet den 1.4.69

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teren Tegen och Överåkern m m inom stadsdelen Backen i Umeå
stad

Enligt uppdrag:

[Signature]

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå 24.6.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplane-
arkitekt Gunnar Jonsson i oktober 1967 och reviderad i novem-
ber 1967, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttrande har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären
skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre
veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet fra-
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

S Rönnblad

Gunnar Nysäter

Avskrift
statens planverk
länsarkitekten
byggnadsnämnden
naturvårdssektionen

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

överlantmätaren
vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

3 markägare (rek) + kopia av planförf:s skriv. 15.2.1968

Att, såvitt härstädes fört diarium utveck, be-
svär över detta beslut...
Länsstyrelsen i Umeå
Stockholm den 9.4.1969

[Signature]
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

BO

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren TEGEN
och ÖVERÅKERN m.m., Backen inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Ink 28. AUG. 1938			
Landskonstiet i Umeå			

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom.1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Byggnadsläge

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt eller del av tomt som får bebyggas

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom.3. Å med 50 eller 70 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan, må inom varje tomt endast 50 % respektive 70 % av denna yta bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

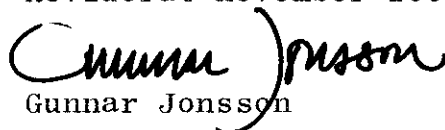
§ 9

Övergångsbestämmelser

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå oktober 1967.

Reviderat november 1967.



Gunnar Jonsson

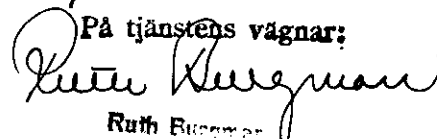
Stadsplanarkitekt

**DESSA BESTÄMMELSER TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1968, § 209, BETYGAR
I TJÄNSTEN:**


GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


Ruth Engman

090 : 119875

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren TEGEN
och ÖVERÅKERN m.m. Backen inom Umeå stad.

Ink 28. AUG. 1958

Landskapsallot i Umeå

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956 och den 30 september 1959.

Stadsplaneändringen har aktualiserats genom att fastighetsägare i kvarteren Tegen och Ånabben m.fl. i en skrivelse till byggnadsnämnden hemställt om ändring av gällande plan, så att gatuförbindelse kan erhållas mellan Kungsgårdsvägen och Kvarnstensvägen.

Förslaget innebär att Kungsgårdsvägen förlänges i sin östra del, till korsningen Fogdevägen - Kvarnstensvägen. För att begränsa intrånget på kvartersmark har Kungsgårdsvägen för denna anslutningsdel föreslagits få en gatuområdesbredd av 10 m - samma bredd som Kvarnstensvägen har i gällande plan. Fogdevägens anslutning med Kvarnstensvägen och vägens sträckning mellan kvarteren Överåkern och Tegen föreslås utgå med hänsyn till trafiksäkerheten. Gatuområdet mellan kvarteren utlägges som ett grönområde om 6 meters bredd. Resterande del av gatuområdesbredden föreslås ingå i kvartersmark.

Genom att kvarteret Överåkern i gällande plan givits en relativt stor bredd, har det i samband med den nu aktuella planändringen bedömts möjligt att genom en förskjutning av Hörnvägen mot öster, motsvarande ett tomt djup, tillskapa ytterligare ett radhuskvarter i anslutning till bebyggelsen i kvarteret Mossen och Ängen.

För att nå bättre överensstämmelser med befintligt förhållande har viss omdisponering av byggnadsrätten inom kv. Ängen och Mossen utförts. Denna justering medför ingen ökning eller minskning av byggnadsrätten i förhållande till gällande plan.

Samråd har underhand i detta ärende skett med länsarkitekten, planläggningsgruppen, stadens berörda förvaltningar, samt de markägare, för vilka förslaget innebär en väsentlig förändring i förhållande till gällande stadsplan.

Efter att stadsplaneförslaget tillställts länsarkitekten och stadens förvaltningar för yttrande före utställning, har planförslaget reviderats med beaktande av vad länsarkitekten och byggnadskontoret anfört i respektive yttranden.

Således har planförslagets bestämmelser reviderats och kompletterats med bestämmelse angående förbud mot vindsinredning samt bestämmelse angående gårdsbyggnads höjd. För kvarteret Mossen och Ängen har bestämmelse angående tillåten vindsinredning slopats till överensstämmelse med befintlig bebyggelse. Dessutom har byggnadskontorets önskemål om viss justering av gatuhöjder tillgodosetts.

Stadsarkitektkontoret i Umeå oktober 1967.

Reviderat november 1967.



Gunnar Jonsson
Stadsplanearkitekt

*DENNA BESKRIVNING TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1968, § 200, BETYGAR
I TJÄNSTEN:*

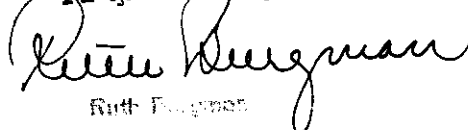


GÖSTA PERSSON

Stadsb. T. 6.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den **20/3** 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Ruth Engman