



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LAN 10-09

2010-03-05

Upphävande av tomtindelning för del av kv SANDÅKERN, tomt nr 3 (Sandåkern 3) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2010-02-05, § 1.

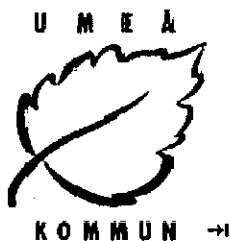
Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2010-02-26**

A handwritten signature in black ink that reads 'Mona Jonsson'.

Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LAN 10-09

Beslutsdatum

2010-02-05

§ 1

Fastighetsbeteckning:

Sandåkern 3

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv Sandåkern,
inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Mona Jonsson

Sign: *jsm / [signature]*

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 3 i kv Sandåkern, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i januari 2010.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Sandåkern, inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2010-02-05

Datum för anslags nedtagande : 2010-02-26



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LAN 10-09

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SANDÅKERN (tomt nr 3) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av fastigheten Sandåkern 3 än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3 (Sandåkern 3 samt del av Sandåkern 4 och 7) kan delas till två registerenheter.

GÄLLANDE PLANER

För Sandåkern 3 gäller detaljplan för Sandåkern 3, fastställd 2005-10-24 och ändringsdatum 2008-02-13 samt byggnadsminne för gamla lasarettet fastställd 1983-02-23. För fastigheten gäller också tomtindelning för Sandåkern, fastställd 1972-03-14.

Detaljplanen medger bebyggelse för bostads-, kontors-, vård- och skoländamål. Användning ska vara anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Sandåkern 3 är bebyggd med allmänna byggnader.


Avstyckning av fastigheten är sökt och ägaren av fastigheten har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för fastigheten Sandåkern 3 upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att fastigheten Sandåkern 3 genom en avstyckningsåtgärd kan uppdelas i två fastigheter.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för fastigheten Sandåkern 3, fastställd 1972-03-14, upphävs för tomt nr 3

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå, januari 2010.

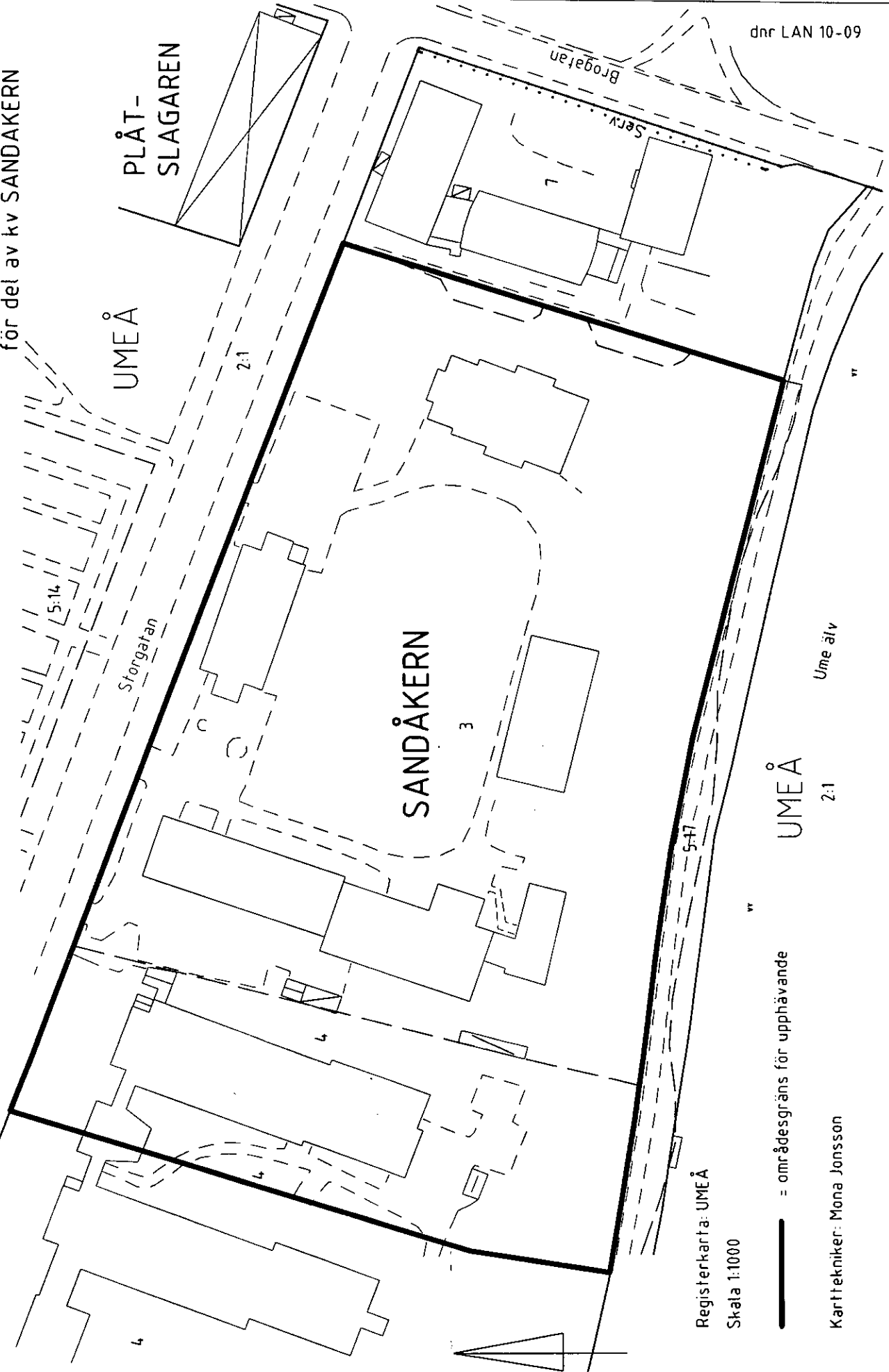

Sarah Lundgren
lantmätare

Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning
för del av kv SANDÅKERN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri



dnr LAN 10-09

Registerkarta: UMEÅ
Skala 1:1000

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

**GODKÄNNANDE**

Dnr LAN 10-09

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SANDÅKERN
(tomt nr 3) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län****INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Sandåkern 3 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2010. Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3 kan delas till två registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

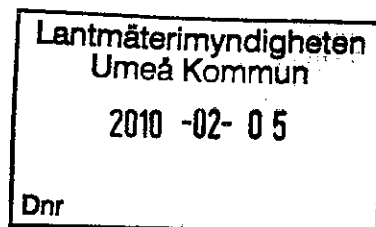
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
För Bostaden AB, ägare av Sandåkern 4

.....
Sören Scherdin, ägare av Sandåkern 7
ägare till ½ av Dragonfältet 1

.....

För Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1 och 5:17



Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 2)



GODKÄNNANDE

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SANDÅKERN
(tomt nr 3) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION


Förslag till upphävande av tomtindelning för Sandåkern 3 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2010. Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3 kan delas till två registerenheter.

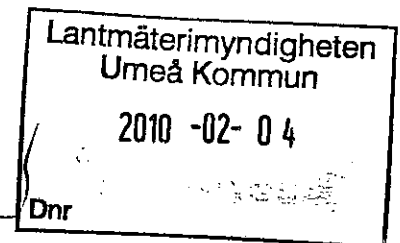
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


För Bostaden AB, ägare av Sandåkern 4



.....
Sören Scherdin, ägare av Sandåkern 7
ägare till ½ av Dragonfältet 1

.....
För Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1 och 5:17

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 2)



GODKÄNNANDE

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **SANDÅKERN**
(tomt nr 3) inom stadsdelen **Väst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Sandåkern 3 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2010. Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3 kan delas till två registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

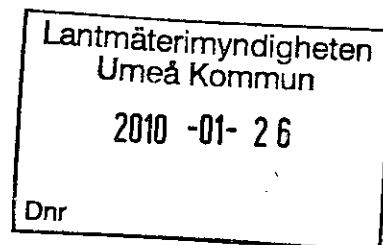
GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
För Bostaden AB, ägare av Sandåkern 4

.....
Sören Scherdin, ägare av Sandåkern 7
ägare till ½ av Dragonfältet 1



.....
För Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1 och 5:17

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 2)

Plats för
ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun 2009 -12- 09 LAN 10-09 Dnr: AC096182
--

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Aktbilaga A
1 (2)

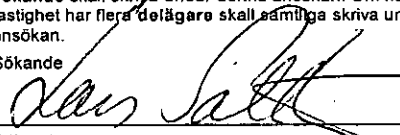
Datum

Sänds till:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I Umeå kommun
901 84 UMEA

Besöksadress: Skolgatan 31 A
Telefon: 090-16 10 00 vxl
090-16 13 28 exp

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

1) Personuppgifter	Namn (sökande) Lerstenen Förvaltning AB	Personnummer 556473-4530
	Postutdelningsadress Storgatan 28	Telefon, bostaden (även riktnr) 090-704181
	Postnummer och ortnamn 903 21 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress lars.sallstrom@lerstenen.se	Telefon mobil (även riktnr) 070-5220857
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Sandåkern 3	Registerområde (socken) och kommun Umeå
	Namn (sökande)	Personnummer
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)	
E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	<i>Upphävande av tomtindelning</i>	
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad Kontor/bostad	
	Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Sökande  Sökande Sökande
		Måkes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande Sökande Sökande

1) Om fler än två sökande fortsätt på sidan 2 vid "Andra som berörs".

FORTSÄTTNING SE SIDAN 2!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med 5 byggnader för i huvudsak vård, förskola, dagcenter	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från Vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt timtaxa, viss möjlighet till överenskommelse om fast pris finns. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisande, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs ²⁾	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Köpehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input type="checkbox"/> Ja, daterad den <input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på <input type="checkbox"/> Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia sänds in.

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2010-03-08

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv SANDÅKERN (tomt nr 3)

Information:

Berörda fastigheter:
SANDÅKERN 3
SANDÅKERN 4
SANDÅKERN 7

HÄNDELSER I ÄRENDET

2010-03-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2010-02-05	BD	Beslutsdatum
2010-02-26	LK	Laga kraft