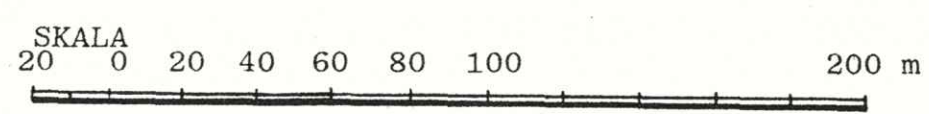


GRUNDKARTA
 Grundkartan har framställt genom förstoring, sammanställning och komplettering av befintligt material. Mätclass IV. Koordinatsystem: Umeå. Höjdsystem: RH 1900. Ekvidistans 2 m. Flyghöjd/år: 4600 meter/år 1975.

BESTYRKES:
Inge-Mar Stenlund



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

PÅ TOMT FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD SAMT FRISTÄNDE KOMPLEMENTBYGGNADER UPPFÖRAS. MINSTA STORLEK PÅ TOMT ÄR 1500 M². BRUTTOAREAN FÅR EJ ÖVERSTIGA 80 M² FÖR HUVUDBYGGNAD OCH SAMMANLAGT 70 M² FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER. FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD INNEHÅLLANDE BOSTADSRUM (GÄSTSTUGA) FÅR EJ BRUTTOAREAN ÖVERSTIGA 25 M².

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING, PLACERING

HUVUDBYGGNADENS HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 3,6 METER, FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER HÖGST 3,0 METER. STÖRSTA TILLÅTNA TAKLUTNING ÄR 27°. ENDAST FRILIGGANDE HUS FÅR UPPFÖRAS, MINST TRE METER FRÅN TOMTGRÄNS.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DET ÅRSSKIFTE SOM INFALLER NÄRMAST SEX ÅR EFTER DET ATT ANTAGANDET VUNNIT LAGA KRAFT. KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER:
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- stg. 1077 FASTIGHETSGRÄNS
- STADSÄGEBETECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESP GÅRDSBYGGNAD
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- BARR- RESP LÖVTRÄD
- RUTNÄTSPUNKT
- STRANDLINJE

Denna plan har ändrats genom beslut 1999-06-14. Se akt ÄDp 2480K-1999/124

DETALJPLAN FÖR TVÅ OMRÅDEN PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA STG 1077 OCH 1078 m fl PÅ OBBOLAÖN VID LÖVHOLMSVIKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ PLANKONSULT I JANUARI 1991
Inge-Mar Stenlund
 INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV BN 1991-04-15
 LAGA KRAFT 1991-05-14
 VIDIMERAS J.L.

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3860/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Planavdelningen	
91 -05- 2 3	
Dnr	89 439

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

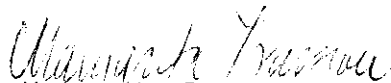
Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 antagit förslag till detaljplan för två områden på delar av fastigheterna stg 1077 och 1078 m fl på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun, upprättat i januari 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 maj 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
LE

A:nr 106/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT

1991-05-17

231-4555/91

delgivningskvitto

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET UMEÅ Planavdelningen	
91-05-23	
Önr	84 434

Beslut om förordnande enl 15 § naturvårdslagen

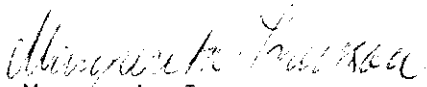
Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 antagit förslag till detaljplan för två områden på delar av fastigheterna stg 1077 och 1078 m fl på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun, upprättat i januari 1991.

För området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Länsstyrelsen förordnar enligt 15 § naturvårdslagen att den kvartersmark som utlagts i planen ej vidare skall omfattas av strandskydd. Särskilda skäl härför är att de nytillkommande tomtplatserna ligger i andra tomtraden och därtill skiljs från strandområdet av en väg.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.


Torsten Lundberg
Länsarkitekt


Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
statens naturvårdsverk + kartkopior + delgivningskvitto
LE
PE

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



UTLÅTANDE
1991-02-19

Byggnadsnämnden

**Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna
stg 1077 och 1078 mfl på Obbolaön vid LÖVHOLMSVIKEN
i Umeå kommun, Västerbottens län**

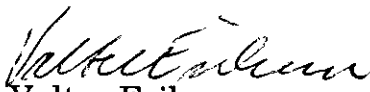
Detaljplanen är upprättad i januari 1991 av Umeå Plankonsult. Planförslaget har behandlats med sk enkelt planförfarnade och har varit föremål för samrådsremiss hos berörda myndigheter och kommunala förvaltningar mfl under tiden 1 - 20 december 1990. Planförslaget har därefter varit utsänt på remiss till berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning under tiden 21 januari - 8 februari 1991.

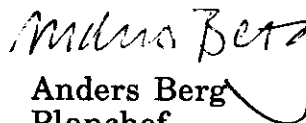
Planförfattaren har i samrådsredogörelse/utlåtande 1991-02-15 behandlat inkomna yttranden och därvid föreslagit att detaljplanen antas i oförändrat skick.

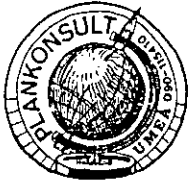
Vi föreslår därför byggnadsnämnden

- att** godkänna detaljplanen
- att** anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige 1987-06-15, § 179.
- att** föreslå länsstyrelsen att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken i planområdet

STADSBYGGNADSKONTORET


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planchef



Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna Stg 1077 och 1078 vid LÖVHOLMSVIKEN i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE och UTLÅTANDE

Som samrådsremiss översändes 1990-12-01 handlingar till nedanstående med önskemål om deras yttrande senast 1990-12-20.

Följande erhöll handlingarna: Kommunstyrelsens PLU, Länsstyrelsen, Fastighetskontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvar, Umeå Energi AB, Distriktslantmätaren, Televerket, Stadsbyggnadskontorets Lovavdelning, Lantmäteriaavdelning och Mät- och kartavdelning.

Följande yttrande har inkommit:

KOMMUNSTYRELSENS PLANERINGSUTSKOTT TILLIKA ARBETSUTSKOTT:
Ingen erinran mot planen och byggnadsnämnden får uppdraget att anta planen om ej särskilda skäl tillstöter.

BRANDFÖRSVARET: Ingen erinran.

MILJÖKONTORET: Vattenkvalitet och dess kapacitet redovisas innan ställning tas till planerad bebyggelse. Slutna behållare för allt avlopp bedöms helt otillfredsställande i plansammanhang. Möjligen kan slamavskiljning ordnas med efterföljande resorption eller i något fall infiltration när det gäller BDT-avlopp. WC-avlopp tas då till slutna behållare. Möjliga avloppslösningar på aktuella tomtplatser bör närmare utredas. Komplettering av beslutsunderlaget bedöms nödvändigt inför utställningsskedet.

Kommentar: Vattenkvalite och kapacitet redovisas i samband med bygglovprövningen. Brunn har anlagts och dess kapacitet m m har bedömts mer än väl räcka till för detaljplanerade tomters behov. Beträffande avloppsfrågan finns ett flertal olika lösningar att tillgripa. I beskrivningen redovisas några. I Miljövårdskontorets yttrande anges några och dessutom är ytterligare tekniska lösningar tänkbara i området. Det har därför ansetts lämpligt att man vid detaljprojekteringen väljer teknik för frågans lösning. Modern teknik och fortsatt forskning på området bör ej utestängas för projektörer i genomförandeskedet.

UMEÅ ENERGI AB: Ingen erinran.

LANTMÄTERIAVDELNINGEN: Var skall båtplatser anordnas? Strandåtkomst för bad? Skall de nya tomterna ha åtkomst framför de båda befintliga lotterna? Upplåtelseform? Hur ser existerande arrendetomter ut? Påverkar planen dessa? Avstånd från kvartersgräns till befintligt bostadshus på södra tomten i norra delen är mycket litet, intrång i befintliga förhållande? Grundkartans kvalitet, ursprung, bestyrkes och upprättad av? Vilka tomtägare skall ingå

i vägföreningen?

Kommentar: Båtplatserna ordnas enligt planen mellan de båda planområdena enligt plankartan. Strand för allmänt bad har bedömts orealistiskt i området. Stranden skall i görligaste mån hållas fritt för det rörliga friluftslivet och därför betecknats som naturområde. Planen har beaktat arrendetomters gränser och påverkar i sak ej dessa. Grundkartans status framgår av planen. I vägföreningen skall samtliga brukare ingå.

FASTIGHETSKONTORET: Något exploateringsavtal kommer ej att krävas. Hur anslutes till vägföreningen? Vem borrar brunn för vatten? Vem står för kostnaderna?

Kommentar: Till vägföreningen anslutes alla som brukar föreningens anläggningar m m. Bergborrad brunn finns och anslutningen till dess ledningssystem har tidigare behandlats i vägföreningen. Exploatören bekostar samtliga kostnader som plangenomförandet erfordrar. Dessa kostnader belastar då tomtarna som de betjänar.

LÄNSSTYRELSEN: Inga synpunkter från länsstyrelsen. Strandskyddet bör, efter framställning från kommunen, hävas för berörd kvartersmark.

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT: Inga synpunkter på planförslaget.

TELEVERKET: Ingen erinran.

Efter remissomgången till ovanstående styrelser, nämnder, kommunala förvaltningar samt myndigheter och verk utsändes förslaget för samråd och meddelande att ärendet avsågs handläggas genom s k enkelt planförfarande. Handlingarna som skickades ut till samtliga som upptagits på fastighetsförteckningen var: plan med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivningen.

Samrådshandlingarna skickades 1991-01-21 med meddelandet att skriftliga synpunkter på förslaget skulle vara inlämnade senast 1991-02-08 annars kunde överklagningsrätten på beslutet att anta detaljplanen förloras.

Till dags dato har inget yttrande inkommit från sakägare.

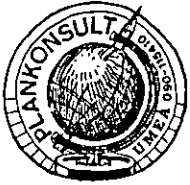
SAMMANFATTNING

Inkomna yttrande synes dels behandla val av teknik vid detaljprojekteringen och dels frågor som behandlats i planförslaget och dess genomförande. I sak synes ej några konstruktiva förslag till ändring av upprättat förslag ha framförts. Vi föreslår därför att planen antas i föreliggande skick.

Umeå 1991-02-15

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT ANTAGANDEHANDLING 1(2)
I januari 1991
PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR TVÅ OMRÅDEN PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA
STG 1077 OCH 1078 m fl PÅ OBBOLAÖN VID
LÖVHOLMSVIKEN I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för kompletterande fritidsbebyggelse inom tidigare ianspråktagna områden för fritidsbebyggelse vid Lövholmsviken.

I nordöstra området föreslås fyra nya tomter och i sydvästra området två nya tomter. Dessutom har inarbetats bebyggda tomter mellan stranden och de nya tomterna samt strand- och sk nedsläppsområden som betecknats naturmark.

PLANDATA

Området är beläget ca 15 km nedströms Umeå tätort, väster om Obbolavägen och vid Lövholmsviken där viss fritidsbebyggelse redan finns på dels avstyckade tomter och dels arrenderade, ännu ej avstyckade tomter.

Vägar finns anlagda för de nu redovisade tomterna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med den översiktsplan som kommunen antog sommaren 1990.

För området finns inga byggnadsreglerande bestämmelser med undantag av att områdena omfattas av förordnande enligt 15 § Naturvårdslagen. En planutredning har upprättats för området år 1964 av distriktslantmätaren.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållande

Områdena väster om vägarna är idag redan ianspråktagna och utgörs av naturmark och tomter. Områdena öster om

vägarna är skogsmark.

Marken består av moränmaterial med inslag av silt. Marken är ej självdränerande och mycket tjälfarlig.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder m m

Plandelarna omfattar fyra ianspråktagna fritidstomter och sex planerade.

FRIYTOR

Friområden

För det rörliga friluftslivets behov av friytor har naturmarksområden redovisats efter stranden och s k nedsläpp till den.

GATOR

Tillkommande tomter kan trafikförsörjas från befintligt, redan utbyggt vägnät.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen för tomterna i nordost avses ske från befintlig djupborrad vattentäkt och det ledningsnät som redan finns utbyggt.

För tomterna i sydväst anlägges en vattenbrunn nordost om området.

Avloppet från fritidshusen avled till tank. I vissa fall kan även övervägas att anlägga s k markbädd eller att dela upp avloppsvattnet till tank och slamavskiljare. Den slutliga alternativa lösningen får avgöras vid detaljprojekteringen av bebyggelsen inför bygglov.

Dagvattnet avled via diken.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Beträffande förordnandet enl 15 § Naturvårdslagen avser kommunen att göra en framställning hos länsstyrelsen om upphävande inom kvartersmark.

Övriga frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

UMEÅ BLANKONSULT i januari 1991


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT ANTAGANDEHANDLING 1
I januari 1991
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR TVÅ OMRÅDEN PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA
STG 1077 OCH 1078 m fl PÅ OBBOLAÖN VID
LÖVHOLMSVIKEN I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Bebyggandet avses inledas sommaren 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar det årsskifte som infaller
närmast sex år efter det att antagandet vunnit laga
kraft.

Huvudman

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållande

Inom planområdet ägs marken av enskilda fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Tomterna avstyckas vid behov.

Tomtägarna skall ingå i den förening som finns för
vägar m m. Om behov föreligger eller önskan uppstå
kan en anläggningsförrättning ske.

UMEÅ PLANKONSULT i januari 1991.


Ingemar Stenlund

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för två områden på delar av fastigheterna stg 1077 och 1078 vid
 Lövholmsviken, Obbola i Umeå kommun

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
stg 1072+1073+1074+1075+ 1076+1077+1078 m fl	Bertil Emanuelsson Väntv 1, 910 24 OBBOLA arrende: Lennart Nylén Skrindv 6, 902 49 UMEÅ Kurt Fransson Storg 27 D, 902 44 UMEÅ Birgitta Svanström Kungsg 33, 902 45 UMEÅ Allan Hansson Ö Brinkv 37, I, 902 48 UMEÅ
stg 1077 B	Inga-Britt Näsman Granbacken 11, 915 00 ROBETSFORS
stg 1077 D	Bengt Högländer Gökropsv 3 H, 902 37 UMEÅ Anita Högländer Gökropsv 3 H, 902 37 UMEÅ
stg 1083	Tegs församling Box 5007, 900 05 UMEÅ
stg 1096	Eva Nylander Björkv 55, 902 40 UMEÅ Sture Bernhardsson Geografigr 8 J, III, 902 40 UMEÅ Karin Eriksson Karlav 8, 773 00 FAGERSTA Sven-Olof Bernhardsson Kyrkbacksv 19, 791 33 FALUN

IL

Umeå den 10 / 1 19 91

NS

stadsingenjör
fastighetsregisterförare

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för två områden på delar av fastigheterna stg 1077 och 1078 vid
 Lövholmsviken, Obbola i Umeå kommun

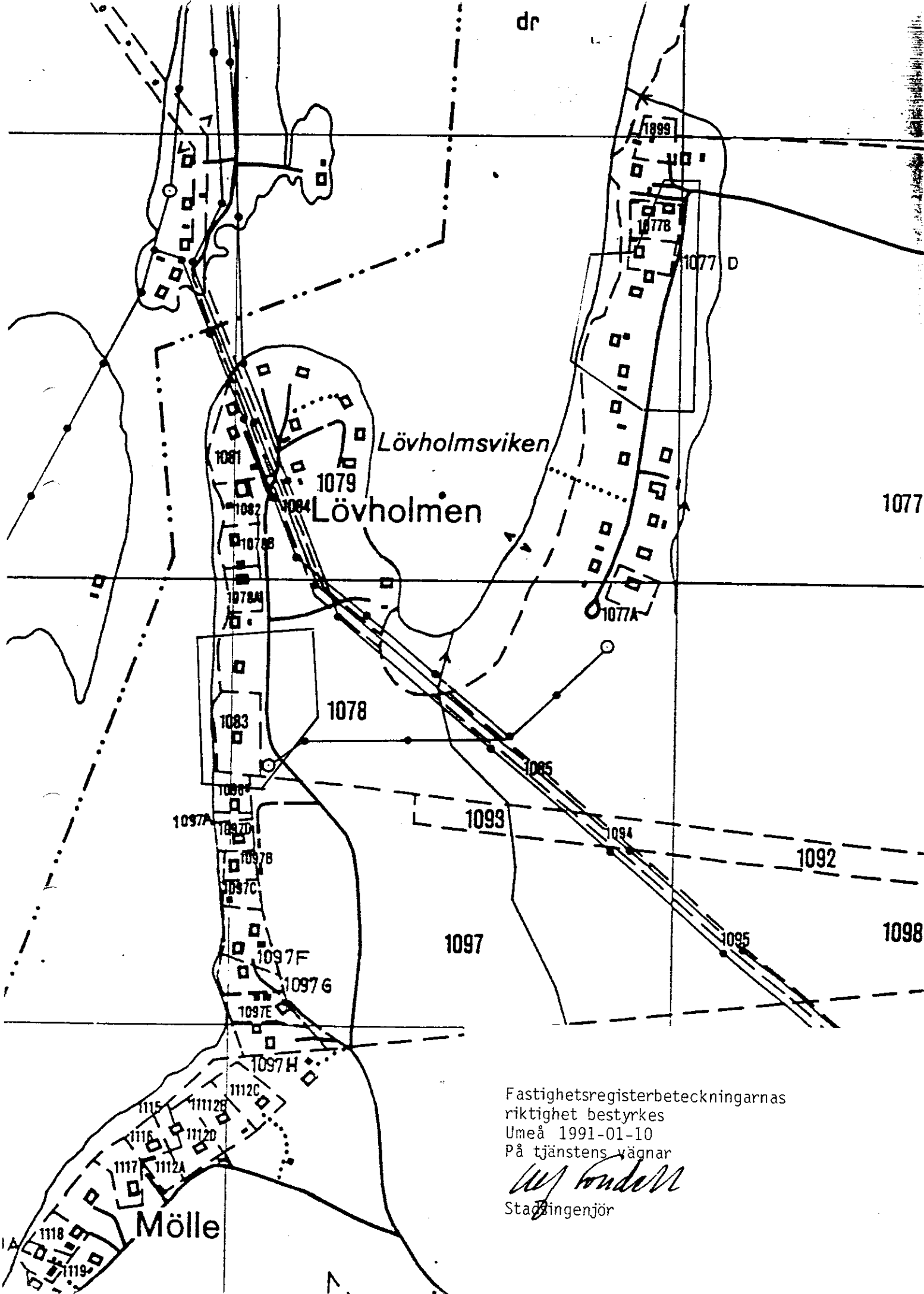
samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
stg 1097+1098+1099+1100+ 1620 m fl	Inga Alice Hägglund Tallv 10, 148 00 ÖSMO
litt dr samf för Obbola by	Karl Axel Eriksson Tallv 10 /Hägglund/, 148 00 ÖSMO
SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	Obbola byamän c/o Sten Berglund Nyviksv 15, 910 24 OBBOLA
stg 1072+1073+1074+1075+ 1076+1077+1078 m fl	El ledn tff Svenska Cellulosa AB, 851 88 SUNDSVALL Rätt att utsläppa avfallslut och andra avfallsprodukter tff Svenska Cellulosa AB Kraftledn serv tff Svenska Cellulosa AB Industriavfallsserv tff Svenska Cellulosa AB Kraftledn serv tff Sköle 2:51 i Tuna, Matfors, äg: Bålforsens Kraft AB, Skallböle Kraftstation, Box 850, 851 24 SUNDSVALL Kraftledn serv tff Laxen 31, äg: Umeå Energi AB, Box 224, 901 05 UMEÅ
stg 1077 B	Rätt att utsläppa avfallslut och andra avfallsprodukter tff Svenska Cellulosa AB Industriavfallsserv tff Svenska Cellulosa AB
stg 1083	El ledn serv tff Svenska Cellulosa AB

Umeå den 10 / 1 19 91

Ulf Sundell

stadsingenjör
fastighetsregisterförare



Fastighetsregisterbeteckningarnas
 riktighet bestyrkes
 Umeå 1991-01-10
 På tjänstens vägnar
Ulf Sundell
 Stadsingenjör