

År 1958 den 19 juni fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
 Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar:  
 A. au res. *[Signature]*

- GRUNDKARTA**
- +— Stadsgräns
  - Fastighetsgräns el. fastställd tomtrag
  - Väg
  - ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
  - Vattendrag, bäck
  - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
  - 2 Tomtnummer enl. fastställd tomtindelning
  - + Punkt i koordinatnät
  - o Polygonpunkt

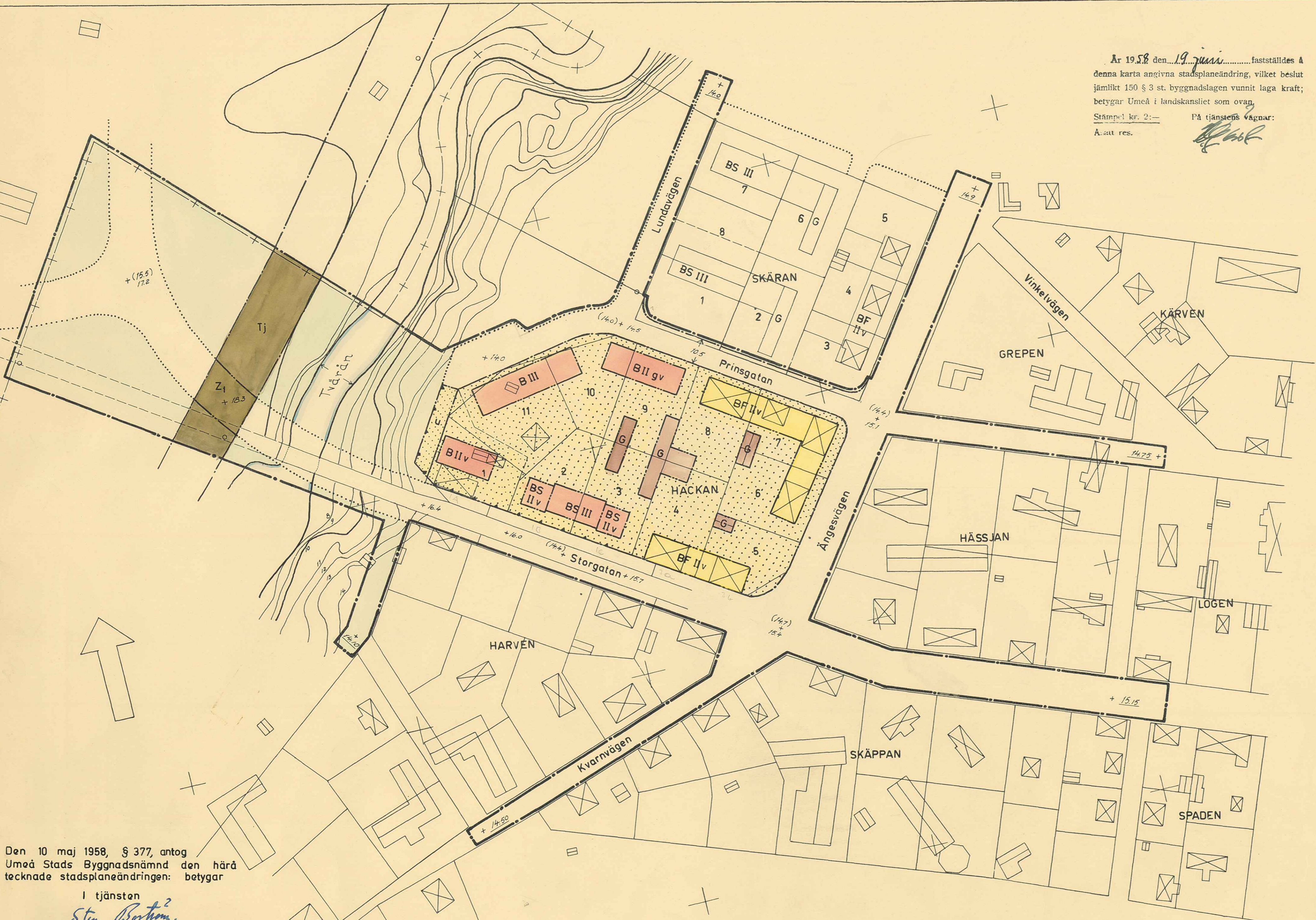
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
  - ▲▲▲ Förbud mot utfart
  - Bestämelsegräns inom ändamålsområde
  - Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas
  - Förestegen tomtrag ej avsedd att fastställas

- B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT**
- ALLMÄN PLATS**
- ☐ Gata eller torg
  - ☐ Park eller gatuplantering

- BYGGNADSKVARTER**
- B Område för bostadsändamål
  - F " " fristående hus
  - S " " slutet byggnadssätt
  - G " " garageändamål
  - II III Antal våningar
  - v Vindsinredning
  - g Garagevåning

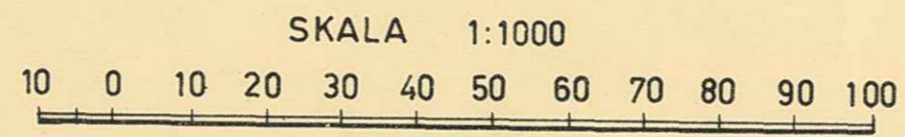
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tj Område för järnvägsändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ☐ Mark som icke får bebyggas
  - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Z<sub>1</sub> Del av järnvägsområde, tillgänglig för allmän gatutrafik i ett övre plan
  - +0.00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
  - (+0.00) " " " " utgå
  - +0.00 Förestegen ny gatuhöjd



Den 10 maj 1958, § 377, antog Umeå Stads Byggnadsnämnd den här tecknade stadsplaneändringen: betygar

I tjänsten  
*Sten Boström*  
 Sten Boström



**KV HACKAN M.M.**  
**UMEÅ STAD**

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

UPPRÄTTAT I JANUARI 1958  
 Rev. i april 1958.

*Seth Fridén*  
 SETH FRIDÉN  
 STADSARKITEKT

ARKIVAKT 106/1958

Kvarteret: *Hackan m.m.*  
 Tomten nr:  
 Stadsplan nr: *Reg.nr 145*

Nr .....

R E S O L U T I O N

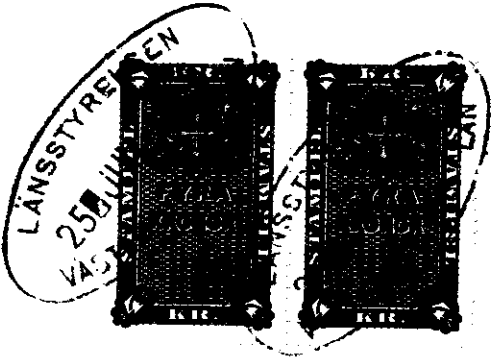
På därom av byggnadsnämnden i Umeå stad gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av nämnden den 10 maj 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteret Hackan m m i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1958 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 19 juni 1958

*Filip Kristensson*  
Filip Kristensson

*M. Colliander*  
M. Colliander



5919

Stämpel 6:-  
do å karta 2:-  
Summa kronor 8:-

44 91 31 58  
Ink 28 MAJ 1958  
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Hacken m.m. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

*Byggnadsnämnden, Umeå stads* Spl 145

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag,  
som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 10/5 1958,  
§ 377, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 ju-  
ni 1953; betygar

I tjänsten  
*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Hackan m.m. i Umeå stad.

### B E S K R I V N I N G.

För kvarteret Hackan gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 nov. 1957 ("Västerslätt och område vid Ängesvägen")

Det nu framlagda ändringsförslaget innebär i huvudsak dels viss omgruppering av byggnadskroppar i kvarterets västra del, dels gatuhöjdsändringar.

Omgrupperingen av byggnadskroppar är en följd av ändrade ägandeförhållanden och av gatuhöjdsändringarna. Tomten nr. 11 har nämligen numera samma ägare som tomterna n:s 2,3,9 och 10. Tidigare ansågs det orealistiskt att räkna med borttagande av befintlig byggnad å tomten nr 11. I samband med ett nybyggnadsprojekt å samtliga de nämnda tomterna har möjlighet öppnats att borttaga den befintliga byggnaden, varför hänsyn till densamma icke längre behöver tagas i stadsplanen.

Gatuhöjdsändringarna slutligen äro en följd av att nytt utredningsmaterial betr. Storgatans nuvarande och framtida höjdläge påvisat bristfälligheter i underlaget för den gällande stadsplanen.

Storgatans blivande höjdläge å sträckan söder om kvarteret Hackan och västerut till stadsgränsen är beroende av frågan om ostkustbana. Därest ostkustbana kommer till stånd, avses densamma framdragen å Tväråns västra sida. Storgatan skulle då korsa järnvägen planskilt å en gatubro med största höjden +18,3. Denna lösning finnes angiven å den för området gällande stadsplanen (fastställd den 8 nov. 1957). Gatubrons lutningsförhållanden påverka Storgatans höjdläge på sådant sätt att gatan

delvis kommer att höja sig över den omgivande kvartersmarken, vilket bl.a. har den konsekvensen att infart till de längst västerut belägna tomterna i kvarteren Hackan och Harven omöjliggöres. Den gatuhöjdsutredning som låg till grund för den gällande stadsplanens gatuhöjder synes ha varit ofullständig eller felaktig; en numera föreliggande ny utredning visar en högre gatunivå än som tidigare förutsetts. Om däremot ostkustbaneprojektet slopas, finnes ingen anledning att höja Storgatan; tvärtom är då en mindre sänkning att förvänta för förbättring av gatans längdprofil.

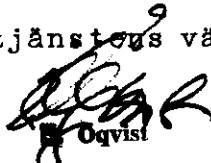
Stadsplaneförslaget har nu utformats på sådant sätt att det är förenligt med ostkustbaneprojektet. Huskropparna vid Storgatan i kvarterets västra del placeras indragna från gatulinjen för att lämna plats för stödmur eller slänt. Den västligaste tomten kan icke få infart från Storgatan, varför Prinsgatan föreslås framdragen västerut så långt att den lämnar tillträde till tontens norra del. Därest i framtiden denna <sup>tomt/</sup>hopslås med granntomterna eller möjligen ostkustbaneprojektet slopas, kan den nämnda förlängningen av Prinsgatan undvaras.

Grundläggningsförhållandena inom kvarteret äro mycket goda, vilket är en av anledningarna till att viss 3-våningsbebyggelse föreslås inom kvarteret.


Stadsplanebestämmelserna utgöra i huvudsak en sammanställning av de tillämpliga delarna av de tidigare gällande stadsplanebestämmelserna. Bestämmelser om s.k. garagevåning och om utfartsförbud ha tillkommit.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/6 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Oqvist

Umeå den 20/1 1958.

  
Seth Fridén.  
Stadsarkitekt.

145

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 10/5 1958, § 377, jämlikt stadsfullmäktiges be-  
myndigande den 18 juni 1953; betygar

I tjänsten  
Sten Bostrom.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Hackan n.m. i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

##### Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

#### FÜR LEDNINGAR OCH FÜR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z<sub>1</sub> betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymnet (gatuviadukt).

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller G betecknat område skall byggnad upp-

föras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II v, II gv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 8,8 och 10,0 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 20/1 1958.



Seth Fridén.  
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/6 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

