



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län

Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3864/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

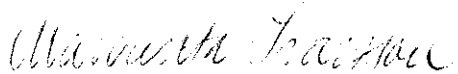
Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Hissjö 2:7 m m i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 maj 1991.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
PE  
LE

A:nr 105/1991

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Växel 090 - 10 70 00  
Direktnr 090 - 10 7 \_\_\_\_\_

Telefax  
Administrativa enh 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77  
Närmaste fax 090 - \_\_\_\_\_

Detaljplan för del av fastigheten HISSJÖ 2:7 m m i  
Umeå kommun, Västerbottens län

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Enligt antagen detaljplan är syftet att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse på fastigheten med en skala och omfattning som är lämplig utifrån byns karaktär och med hänsyn till landskapsbilden. Avsikten med denna planändring är att kunna öka våningsytan.

**PLANDATA**

Området är beläget väster om väg 363 mot Vindelns omedelbart bakom butiken i Hissjö. Med bil nås fastigheten från väg 631.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

Gällande detaljplan för området är antagen den 12 december 1988.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning för området har utförts av VAB daterad 1988-06-30, 180-661. Utredningen är avsedd att användas som underlag för detaljplan, detaljprojektering och byggande och är således relativt detaljerad.

Med hänsyn till den tidvis höga grundvattennivån och risk för järnutfällning i dräneringssystem förordas källarlös bebyggelse. Några speciella grundläggningsproblem för en sådan bebyggelse föreligger inte inom området. Stabilitetsförhållandena har studerats och

det rekommenderas att byggnad inte placeras närmare bäcken än ca 25 meter.

### Bebyggelseområdet

Området är obebyggt och utgörs av relativt plan jordbruksmark. Läget i landskapsbilden är öppet och känsligt. Kontakten med det öppna kulturlandskapet och de vackra vyerna ned mot Hissjön har bedömts angelägna att vidmakthålla. Bebyggelsen har därför medvetet koncentrerats mot den befintliga bebyggelsegruppen öster om planområdet för att få stöd av befintliga byggnader och vegetation. Omfattande stödplantering av träd bör göras för att ge en naturlig inramning av bebyggelsen vilket också inverkar positivt på närklimatet i det något blåsiga läget mot jordbruksmarken. Byggnaderna bör utföras efter traditionens förebilder med träfasader och vita snickerier. Med fördel kan husen "individualiseras" genom att utföras med varierad detaljutformning.

Enligt antagen detaljplan bedöms ett tjugotal lägenheter inrymmas i mindre tvåvåningshus, förslagsvis med fyra lägenheter i varje. Denna plan ska medge 24 st lägenheter.

### Lek och rekreation

Ytor för de boendes lek och utevistelse ligger nära och lättåtkomliga från husentréer. Mot jordbruksmarken i väster och mot bäcken utföres markområdet som ängsgräsmatta.

### Trafik

Bostäderna trafikförsörjs från väg 631 söder om planområdet. Planområdet har utformats som ett storkvarter och kan då få en miljöanpassad trafiklösning på kvartersmark. Mot denna ges möjligheten att ansluta angränsande fastigheter om intresse från fastighetsägarna finns. I sådant fall bör infartsvägen ingå i en gemensamhetsanläggning. Längs bäcken har ett allmänt gångstråk utlagts.

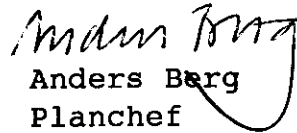
### Teknisk försörjning


Fastigheten avses anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem och kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.

Administrativa frågor

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1991  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten HISSJÖN 2:7 m m  
i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Genomförandet avses ske omgående.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Vägverket är väghållare för allmän väg 631.

Kvartersmarken ägs av kommunen och avses att upplåtas till HSB som byggherre. Lägenheterna avses att upplåtas med hyresrätt.

##### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken avses bilda en fastighet.

Om intresse finns från angränsande fastighetsägare i öster att trafikmässigt ansluta mot väg 631 kan det ske via en gemensamhetsanläggning över Hissjön 2:7.

X-området längs Hissjöbäcken för allmän gångtrafik syftar till att hålla området allmänt tillgängligt. Någon gångväg avses dock inte anläggas. Syftet bör kunna nås utan särskilt rättsligt säkerställande utöver planbestämmelsen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1991  
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström  
Lantmätare



Gerd Lantz, gv

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

1991-03-25

Dnr 1991.17

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av fastigheten HISSJÖ 2:7 m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1991 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m 13 februari 1991 t o m 20 mars 1991. Länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret (bygglov, bygginspektion, lantmäteri, mät- och kartavdelning) samt sakägare har fått planförslaget på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har inga erinringar framförts mot planförslaget. Vi föreslår därför byggnadsnämnden besluta

**att** godkänna detaljplanen och

**att** anta den med stöd av delegation från kommunfullmäktige den 15 juni 1987, § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Valter Eriksson*  
Valter Eriksson  
Stadsbyggnadschef

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef