

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-22

2023-2639/91

Byggnadsnämnden i Umeå
901 84 UMEÅ

STADSEKONTO
Planavdelning

91 -04- 2 4

Unr

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

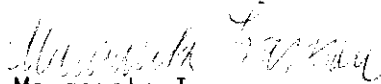
Byggnadsnämnden har den 11 mars 1991 med undantag av fastigheten Innertavle 12:2 antagit förslag till detaljplan för västra delen av Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1991 och reviderat i mars 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 april 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
LE
PE

A:nr 104/1991

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
			Direktrn 090 - 10 7 _____	Försvarsenheten 13 15 77
				Närmaste fax 090 - _____

Detaljplan för västra delen av INNERTAVLE i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen ska möjliggöra att fem småhustomter kan anordnas inom fastigheterna Innertavle 12:2 och Innertavle 17:3.

PLANDATA

Planområdet ligger inom västra delen av Innertavle. Avståndet till Umeå centrum är ca 8 km.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet saknar detaljplan men gränsar till tidigare planlagt villaområde. Detaljplaneläggningen har behandlats av byggnadsnämnden den 3 september 1990, som ställt sig positiv till en utökning av villabebyggelsen. Utökningen avviker något från översiktsplanen men bedöms inte försvåra kommande planarbete med det anslutande Mellantavleområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundundersökning

Någon geoteknisk utredning för området finns inte men kan krävas i samband med bygglovprövningen.

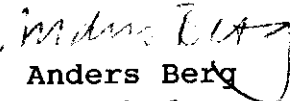
Bebyggelse

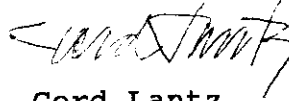
Fastigheten Innertavle 12:2 är privatägd och bebyggd med bostadshus, ladugård och uthus. Den bedöms möjlig att indela i tre villatomter. Delen av fastigheten Innertavle 17:3 som ingår i planen ägs av Umeå kommun och kan inrymma två villatomter.

Vatten, avlopp och värme

Området kommer att anslutas till kommunens vatten- och avlopps nät. Husen föreslås få vattenburen värme.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1991
Planavdelningen Rev mars 1991


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för västra delen av **INNERTAVLE** i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan, genomförandetid

Bebyggelsen är avsedd att påbörjas omgående. Genomförandetiden kan med hänsyn till bebyggelsens aktualitet sättas att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar enbart kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande gata. Den ingår i en gemensamhetsanläggning förvaltd av Innertavle Västra samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningen omfattar en lekplats på grönområde samt Allmogevägen och Brännbackavägen fram till den sydligaste tomtplatsen.

Som exploatör av markområdet avser kommunen att svara för en enklare upprustning av södra delen av Brännbackavägen, fram till sista tomtplatsen.

Blivande byggherrar på respektive tomtplats svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning avses ske på markägares initiativ i enlighet med illustrationsplanen.

Nyttillkommande fastigheters delaktighet i gemensamhetsanläggning för gata och grönområde regleras genom överenskommelser med samfällighetsföreningen i samband med avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprustning av Brännbackavägen bedöms kosta ca 170 000 kr. Därtill kommer kostnader för planläggning m m.

Exploateringskostnaderna avsågs ursprungligen fördelas mellan kommunen och ägaren av Innertavle 12:2 genom avtal men kommer nu åtminstone inledningsvis att tas av kommunen, se nedan. Kommunens kostnader belastar exploateringsbudgeten. Intäkter erhålls vid tomtförsäljningar.

Tillkommande VA-ledningar bedöms kosta ca 50 000 kr/tomt-plats. Kostnaderna finansieras via VA-taxan.

OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE

Ägarna till Innertavle 12:2 har under samrådet redovisat att de för närvarande inte har för avsikt att genomföra sin del av planområdet och därför inte heller är villiga att nu delta i exploateringskostnaderna. Planen antas därför inte i denna del.

Om ägarna till Innertavle 12:2 i framtiden vill exploatera sin del måste ett nytt planförfarande genomföras för det område som nu undantas. Avtal med kommunen om del i exploateringskostnaderna kommer då också att krävas.

STADSBYGGNADSKONTORET i februari 1991, reviderad mars 1991
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare



STADSBYGGNADS
KONTORET-UMEÅ

Gerd Lantz, gv

Bilaga nr 1 till Byggnads-
nämndens protokoll § 82

SÄRSKILT UTLÅTANDE

1991-03-04

Dnr 1990.1188

Byggnadsnämnden

Detaljplan för västra delen av INNERTAVLE i Umeå kom-
mun, Västerbottens län

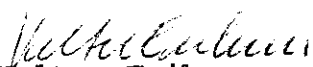
Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets
planavdelning i januari 1991 och har handlagts med
enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m 14 februari
t o m 1 mars 1991. Länsstyrelsen, lantmäteriet,
fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Umeå
Brandförsvär, Umeå Energi AB, Televerket och sakägare
har fått planförslaget på remiss.

Under samråds-/underrättelsetiden har ägarna till
fastigheten Innertavle 12:2 meddelat att de inte vill
fullfölja planläggningen på den egna marken men inte
har något emot att den övriga delen av detaljplanen
genomförs. Då inga andra anmärkningar framförts fö-
reslår vi att genomförandebeskrivningen revideras så
att det framgår att endast kommunens del planläggs
och att byggnadsnämnden beslutar

att anta den reviderade detaljplanen med undantag
av fastigheten Innertavle 12:2 genom delegation
från kommun fullmäktige 15 juni 1987, § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planchef