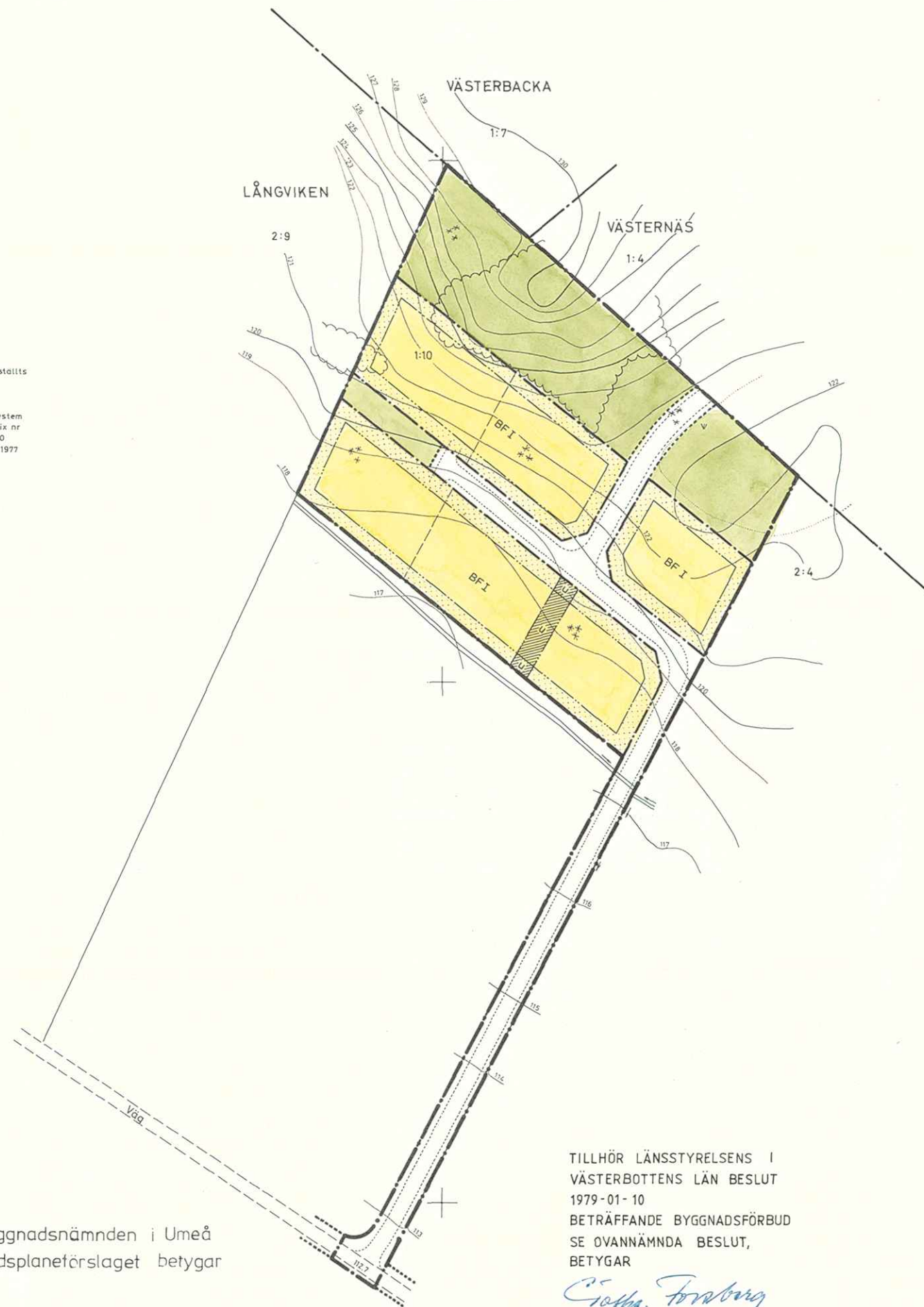


Grundkarta för området har framställts genom terräst mätning.
Mätklass III
Koordinatsystem: lokalt
Höjdsystem: Umeå kommuns höjdsystem för Tavetsjö Utgångstax nr 966 med höjden +109,50
Grundkartan upprättad november 1977

Lars-Olof Eriksson
K-O ERIKSSON



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1979-01-10
BETRÄFFANDE BYGGNADSFÖRBUD
SE OVANNÄMND A BESLUT,
BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

SKALA 1:2000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Annan gräns
	Barrskog
	Väg
	Dike
	Berg i dagen
	Mosse
	Höjdskurvor
	Ruttnäpp
	Fastighetsbeteckning
	Avvägd höjd
	112.7

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

	Byggnadsplanegräns
	Områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gräns- och illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

	Vägmärk
	Park eller plantering

BYGGNADSMARK

	Bostäder, fristående hus
--	--------------------------

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	Mark som inte får bebyggas
	Ledningsområde
	Antal våningar

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN LÅNGVIKEN 1:10
INOM UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 NOVEMBER 1977

Ingemar Stenlund *Lars Sandström*
INGEMAR STENLUND LARS SANDSTRÖM

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 Byggnadssätt
På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.
- § 5 Exploatering av tomtplats
Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus samt gäststuga uppföras.
Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 150 m² varav huvudbyggnaden icke får uppta större areal än 80 m². Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får icke uppta större areal än 25 m².
Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- § 6 Byggnadsutformning
Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
Mom 3 På med 3 betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
Mom 4 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.
- Revidering som utförts 1978,09,11 omfattar endast beskrivningsdelen och ej plankartan eller bestämmelserna.
Revideringen berör rubrikerna "befintliga planer m.m." samt "bad- och båtplats".

Ingemar Stenlund

Lars Sandström

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/27

ARKIVAKT 2480K-P 103/1979

Kvarteret:
Plan nr:
Stadsögen nr: **LÅNGVIKEN 1:10**

Byggnadsplanekarta, illustrationplan, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, 901 84 UMEÅ, tel 090 - 16 14 39.

1978-09-11 § 836 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här teknade byggnadsplaneförslaget betygar
tjänsten

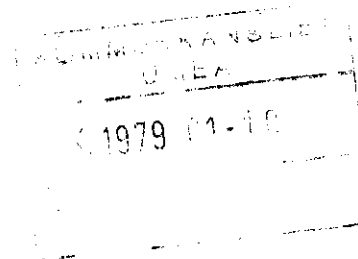
Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

1979-01-10

11.082-2245-78

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Långviken 1:10 inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 september 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ingenjörerna Ingemar Stenlund och Lars Sandström den 15 november 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser. Beskrivningen har reviderats den 11 september 1978.

För området gäller förbud enligt 19 § naturvårdslagen och 122 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1972:775) att nybyggnad inom byggnadsplanområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att förbudet enligt 19 § naturvårdslagen ej vidare skall gälla inom planområdet för vägar och byggnadsmarkområden.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av byggnadsplanen.

Beslutet i övrigt kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 6).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström, byrådirektör

Utan avgift

Per Erik Persson och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	}	+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser
byggnadsnämnden		
planenheten		
lantmäterienheten		
FBM, Umeå distrikt	}	+ delkopia av karta
statens naturvårdsverk		
naturvårdsenheten		
vägförvaltningen		
handlingarna		
1 sakägare (rek) + följebrev		

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut i vad avser fastställelse av planen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BESKRIVNING OCH BYGGNADS-
PLANEBESTÄMMELSER

1977-II-15

1978-09-II

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
LÅNGVIKEN I:10 inom UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län.

BESKRIVNING

- Planområdet** Byggnadsplaneområdet är beläget i Långviken 30 km nordväst om Umeå tätort på Tavelsjöns östra sida. Området är beläget i ett skogsområde mer än 350 meter från Tavelsjöns strand.
- Befintliga planer m.m.** I översiktsplaneringen för Tavelsjöbygden utgör förslaget del av ett område som avses för fritidsbebyggelse. Området berörs av förbud enligt 19 § Naturvårdslagen, och 122 § BL. I övrigt gäller ej några andra byggnadsreglerande bestämmelser än utomplansbestämmelser.
- Terrängförhållanden, vegetation m.m.** Planområdet utgörs av en skogsbeväxt södersluttning. Med undantag av bergpartierna utgör den svaga sluttningen inget hinder för fritidsbebyggelsen. Vegetationen utgörs i huvudsak av tall- och granskog.
- Geotekniska förhållanden** Undergrunden inom planområdet är berg i dagen i väster och nordväst. I nordost finns ett mindre område med torv vars största mäktighet understiger 0,8 m enligt utförda sticksonderingar i området. I övrigt består undergrunden av stenig, moig morän med inslag av sand och grus i den östra delen.
- Grundkarta** Grundkartan för planområdet har upprättats under hösten 1977. Nivåkurvorna har konstruerats från de sektioner som upprättats för hela planområdet. Utgångsfix har varit Umeå kommuns Fix nr 966 i Tavelsjö med höjdangivelse + 109.50.
- Planförslag** Efter samråd med stadsarkitektkontorets representant samt byggnadsnämnd har föreliggande byggnadsplaneförslag upprättats. Som en förutsättning att området bebyggs med fritidshus är att byggnadsplan upprättas. Området har av stadsarkitektkontoret bedömts lämpligt för fritidsbostäder. Planförslaget innebär att en väg anläggs norrut från den enskilda väg som leder till Långviken, till skogsområdet där sex hus uppförs. Avstyckningarna omfattar mer än 2000 m² för varje fritidshus som uppförs fristående. Planen har anpassats och utformats så att den ej motverkar framtida utökning av byggnadsplanen.
- Bad- och båtplats** Bad- och båtplats har genom avtal tillförsäkrats området i sydöstra delen av fastigheten Långviken I:10 vid vägen till Moren och Långön.

Friytor

Några lekplatser med lekredskap bollplaner eller dylikt avses ej anläggas på allmän platsmark. Önskas dylika anläggningar kan de anläggas på den egna tomtplatsen i mån av behov.
Omgivande naturmarkområdet är utmärkta för motion, rekreation och annan utevistelse.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till området avses ordnas genom att en bergborra utföres inom planområdet.
Avloppet kommer att ordnas genom att slamavskiljare anlägges varefter markinfiltration sker. I erforderlig omfattning anlägges grusbädd när markinfiltration ej kan ske på ett tillfredsställande sätt.
Vid detaljutformningen av anläggningarna skall samråd ske med Hälso- och miljövårdsnämnden i Umeå kommun.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, Statens Vägverk, Televerket, Umeå m.fl. varvid framförda synpunkter beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5 Exploatering av tomtplats

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus samt gäststuga uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 150 m² varav huvudbyggnaden icke får uppta större areal än 80 m². Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får icke uppta större areal än 25 m².

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

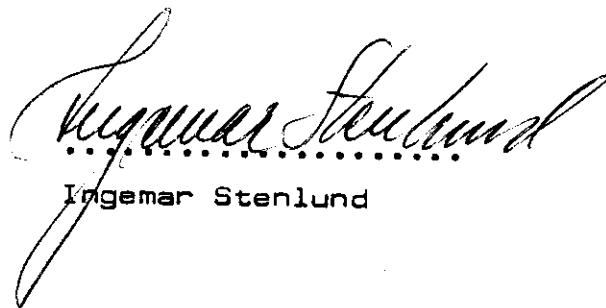
§ 6 Byggnadsutformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

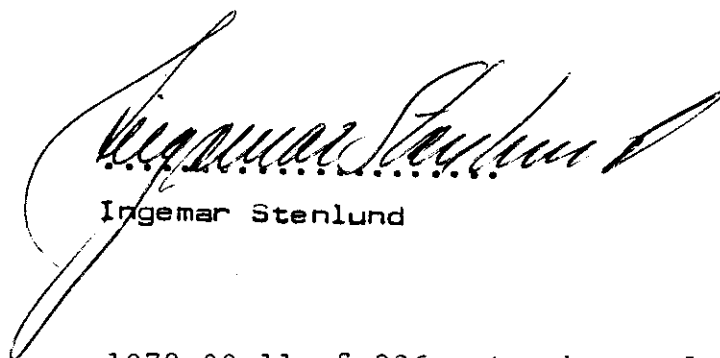
Mom 4 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.


.....
Ingemar Stenlund


.....
Lars Sandström

Revidering som utförts 1978,09,11 omfattar endast beskrivningsdelen och ej plankartan eller bestämmelserna.

Revideringen berör rubrikerna "befintliga planer m.m." samt "bad- och båtplats".


.....
Ingemar Stenlund


.....
Lars Sandström

1978-09-11, § 836 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1979-01-10 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg