

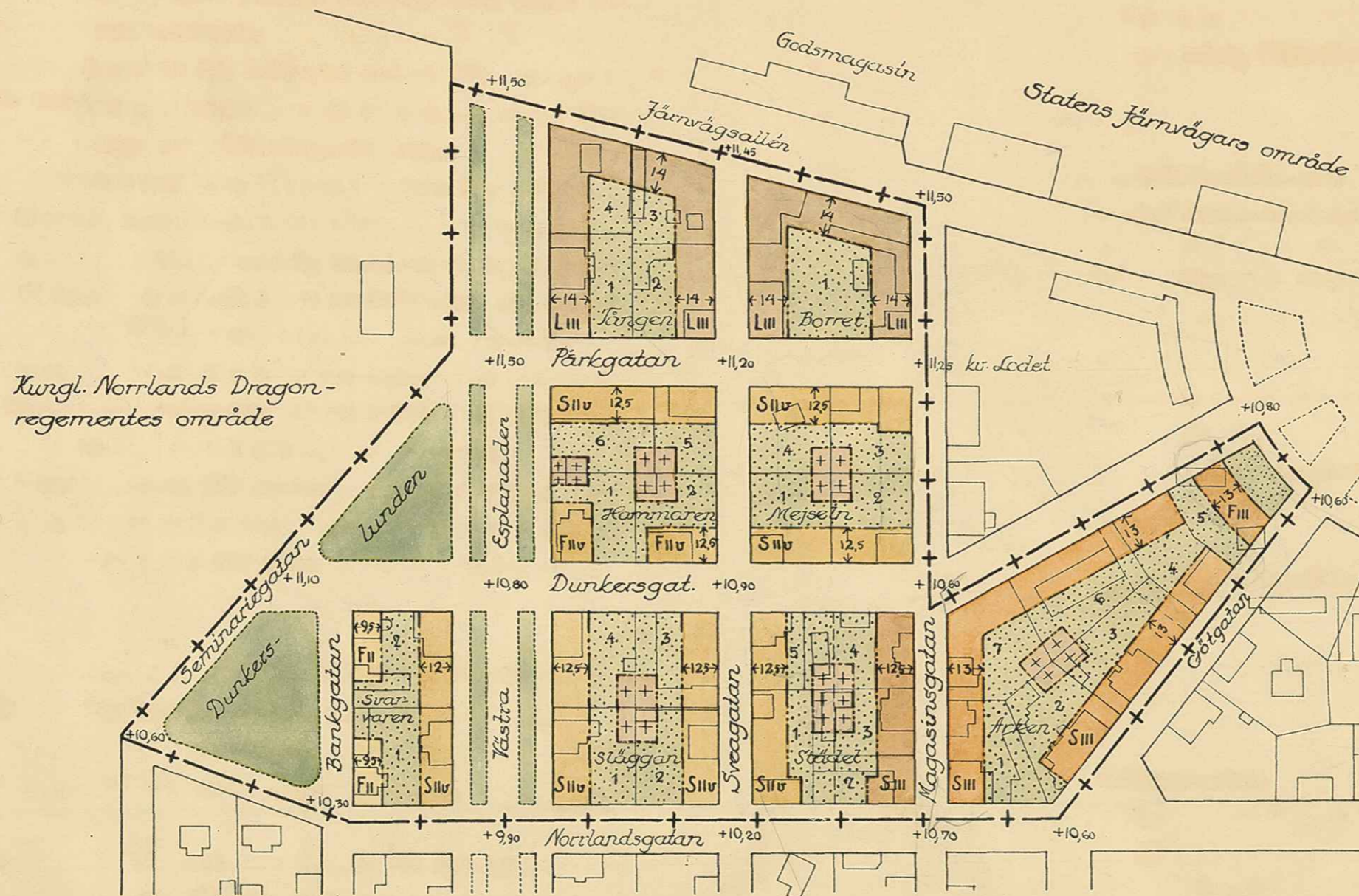
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN TÅNGEN, BORRET, HAMMAREN, MEJSELN, SVARVAREN, SLÄGGAN, STÄDET OCH ARKEN INOM UMEÅ STAD

§ 15. År 1943 den 17 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:
R. von Delwig
R. von Delwig.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 maj 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
M. S. Svan



Kungl. Norrlands Dragonregementets område

Lunden

Dunkers-

Svarvaren

Släggan

Städet

Arken

- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- gällande gatu- och kvartersgräns
- befintliga byggnader
- ▨ plantering, allmän plats
- gällande tomtgräns
- - - föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas.
- +0,00 gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- ←00→ områdes bredd i meter

S	L	F	++
II	III	III	III

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



ARKIVAKT 103/1944

Kvarteren: Tången m. fl.
Tomten nr: _____
Stadsplan nr: Reg. nr 57

Umeå i maj 1943
Vjeh Wretling
Stadsarkitekt

Galler ej

J. F. 24

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången, Borret, Hammaren, Mejseln, Svarvaren, Släggan, Städet och Arken inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

LAGER-
BEN 0 1944

Omfattning.

Förslaget innebär, att de berörda kvarteren förses med stadsplanebestämmelser i anslutning till gällande byggnadsstadga. Någon ändring av kvarterens eller gatornas gränser föreslås icke.

Befintlig bebyggelse.

I kvarteret Borret och i norra delen av kvarteret Tången finnas byggnader för lagerändamål etc. Byggnader avsedda för handels- och lagerändamål förekomma även inom kvarteret Hammaren, Släggan och Arken. I övrigt är området bebyggt med bostadshus av två våningars höjd, varvid vinden i ett stort antal fall inretts för bostadsändamål.

Samtliga byggnader äro av trä.

Förslaget byggnadssätt.

Kvarteret Tången och Borret äro i förslaget reserverade helt för handelsändamål. Kvarteret Borret disponeras för närvarande för sådant ändamål och båda kvarteren äro genom sitt läge nära järnvägens godsmagasin och buss- och lastbilsstation å kvarteret Lodet synnerligen lämpliga för ändamålet. Enär stor brist på välbelägna områden för handelslagerlokaler råder, har det ansetta nödvändigt, att kvarteret Tången även för den del, som för närvarande är bebyggd med bostadshus (tomterna nr 1 och 2), upplåtes för handelsändamål.

Trevåningshus för bostadsändamål ha föreslagits inom kvarteret Arken och del av kvarteret Städet.

I övrigt har våningsantalet för bostadshusen begränsats till två, varvid vinden till en tredjedel får inredas.

Inom områden för trevåningsbebyggelse har föreskrivits, att byggnaderna skola uppföras av brandsäkert material.

Uthusbebyggelsen har begränsats till vissa områden i kvarterens inre delar.

Stadsplanebestämmelserna hava utformats till huvudsaklig överensstämmelse med för likartade områden inom staden gällande bestämmelser.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna hava angivits till överensstämmelse med utlagda gators nuvarande höjdlägen.

Umeå 1 maj 1943.

Kjell Mattling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 maj 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén

Avskrift.

Inkomd. 16/5 1944, nr 126
Stadsfullmäktige i Umeå.(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 april 1944 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 3 maj 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Tången m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 maj 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

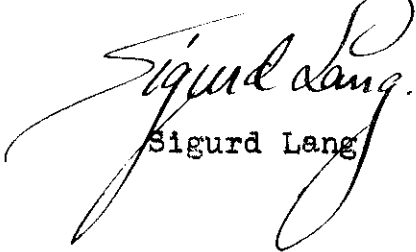
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 12 maj 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

103/1944

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Tången m.m. i Umeå.

Spl 57

1009/1

5

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Tängen n.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Bretling 1 maj
1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med S, L eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadestadgan 79 a angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Höghöjd.

Å med II, II⁺ eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bönings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 maj 1944.

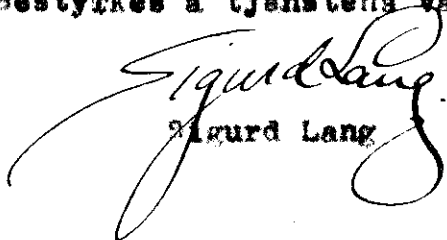
(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang