

UMEA
DEN 9 MAJ 1944

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
bok d. 30/5 1944 ll. no 150 1944
tillhör protokollet §

Avskrift.

Överlämnas till stads-
fullmäktige i Umeå

till kännedom.

Inkom d. 12/5 1944, nr 123,
Stadsfullmäktige i Umeå.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 april 1944 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 april 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Höken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 9 i stadsplanebestämmelserna.

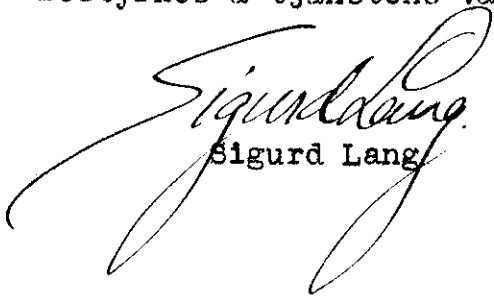
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 5 maj 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

102/1944

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Spl 56

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Höken m.m. i Umeå.

2480K - P102/1944

948,

5

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Höken n.o. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj
1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B eller F betecknat område får bebyggas endast för
bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av sam-
lingslokal och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får
bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med B eller korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må
dock medgiva uppförande av från grannstomt indragna hus, om detta prö-
vas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F^{IIv} betecknat område, får
högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppfö-

ras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 9. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

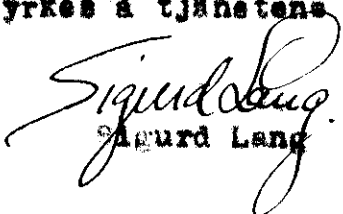
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 maj 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang