

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN VERDANDI, BJÖRKEN, HILD OCH ALEN INOM UMEÅ STAD

§ 18. År 1943 den 17 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

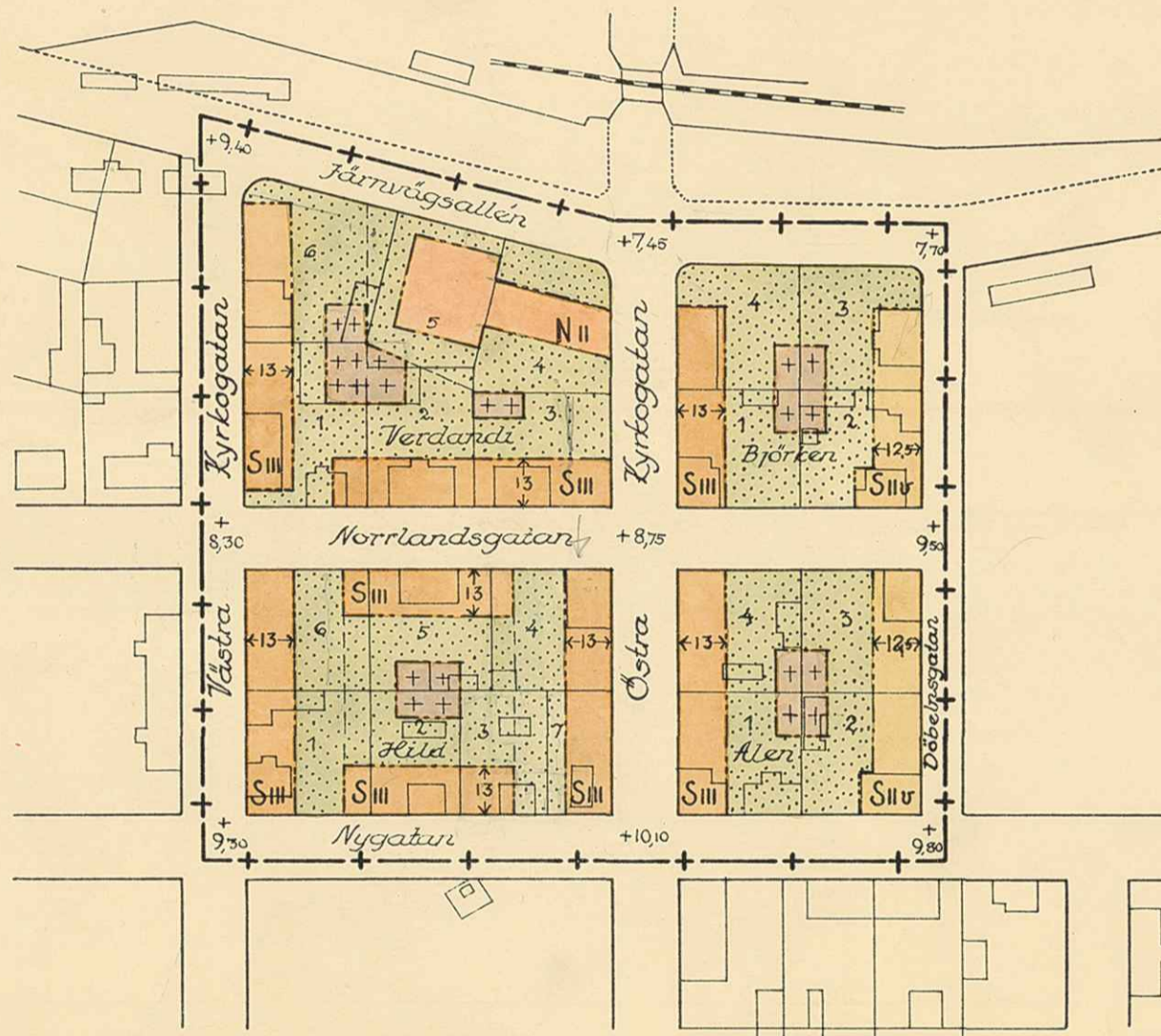
Ex officio:

*R. von Delwig*  
R. von Delwig.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 maj 1944.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

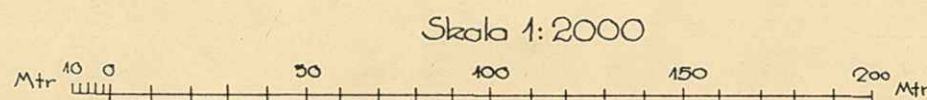
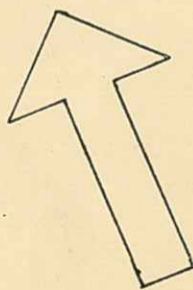
*Nils-Lennin*



- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ " befintliga byggnader
- ▭ " plantering
- " gällande tomtgräns
- - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0.00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
- ← 00 → " områdes bredd i meter

S	N	+	+
II	III		

 Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 101/1944

Kvarteren Verdandi m. fl.

Tunten nr: \_\_\_\_\_

Stadsbyggn nr: Reg. nr 55

Umeå i maj 1943

*Kjell Wirtling*

Stadsarkitekt

Avskrift.

Överlämnas till stadsfullmäktige i Umeå  
till kännedom.

Inkomd. 12/5 1944, nr 122,  
Stadsfullmäktige i Umeå.

(+ avskrift av förslaget  
till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 april 1944 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 april 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Verdandi m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 maj 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

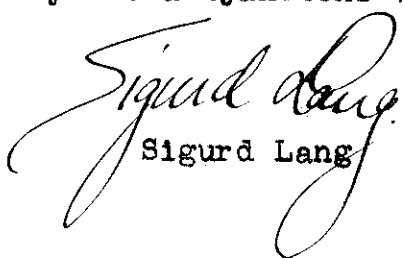
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 5 maj 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Verdandi m.m. i Umeå.

10/1944

Sp/ 55

947

5

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret  
Verdandi m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Ejell Wretling i maj  
1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av saalingsalar  
och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får  
bostad icke inredas.

Mom. 3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad  
innehållande saalingsalar, föreningsalar eller liknande.

§ 2.

Byggnadsst.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas  
endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden  
må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
av kvarteret.

Mom. 2. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad,  
som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framföriggande område till minst  
12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyg-  
gelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den in-  
drages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot  
granntomt än byggnadsstadgan 79 § 1 angiva, dock ej närmare gränsen  
än 3 meter.

SP/55

§ 5.

Höghöjd.

Å med IIv, N eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,0 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom Å med N eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å toaten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undantag.

Der byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier särre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

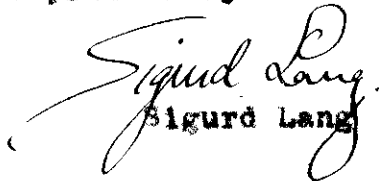
(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang