

400

Förslag till stadsplanbestämmelser för Ytterhiska och för
öppen plats i Umeå (se en av arkitekten Kjell Vretling i december
1939 upprättad, i november 1936 och december 1937 ändrad karta).

För kvarteret gäller följande ^(av Rådgivningsrådet för stadsplaner i december 1938) stadsplanbestämmelser:
- Av § 2 av den 27:e mars 1938 års stadsplan § 4 är enligt nämnda bestämmelser

§ 1.
Stadsplanens område

Par. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänna ändamål.

Par. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Par. 3. Med C betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i någon mån, än som kan medges för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med D skall bevaras anordnas såsom gatubredd och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.
Byggnadsstift.

Par. 1. Med E betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, såvitt de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, takläggning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Par. 1. I område, betecknat med F, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

Par. 2. Med punkttriangel betecknat område får icke bebyggas.

Par. 3. Med korstriangel betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Byggnads läge å samt.

Reg. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannstomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämt vindavsläning, får avståndet till gräns mot grannstomt ej underligga 6 meter.

Reg. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader så byggnadsständer, där sådant utan fara för sundhet och brandfarlighet på-
vas kunna ske och icke förevarar ett lämpligt bebbyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Reg. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra in-
verkande omständigheter utan olägenhet påvas kunna ske, så byggnads-
ständer efter grannens hörande medgiva ett uthus eller annan dylik mindre
gårdsbyggnad förläggas på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Fönster till bostads- och arbetarum.

Reg. 1. Fönster till bostads- och arbetarum får anbringas om framför-
varende område till minst 2 meters bredd är obbyggat. Dock må sådant
fönster jämväl anbringas mot gårdstäl av mindre bredd, där rumets be-
hov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

6.

Höjden.

Reg. 1. Å med 3 betecknat område får byggnad icke uppföres till större
höjd än 7,6 meter.

Reg. 2. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföres till
större höjd än 3,5 meter. Byggnadsständer må dock för särskilt fall
medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars använd-
ning kräver större byggnadshöjd.

7.

Våningsantal.

Reg. 1. Å med 3 betecknat område får byggnad uppföres med högst två
våningar.

Mon. 2. Å ned öf betecknat område får utöver stadgat vånings-
antal vind inredas.

Mon. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning
är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av
sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads-
och arbetarum. I byggnad av trä med två våningar får endast en
tredjedel ($1/3$) av vinden inredas för sådant ändamål.

! 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontplanet
av högst 35° .

! 9.

Stängsel.

Tent skall inhägnas på av byggnadsnämnden godkänt sätt.

! 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nö-
digt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna med-
givas beträffande gränser ^{na} mellan olika bestämmelseområden samt från
vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 september 1938.

(*Andersson & Skerfving*)
Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskrift.

till kännedom.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 april 1938 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 juli 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 18 februari 1938 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Ytterhiska och Öppen plats jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag avgivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1934 upprättad, i november 1936 och december 1937 ändrad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels ett utmed Ume älv beläget, å stadsplanekartan numera inom heldragen blå begränsningslinje angivet område, dels ock stadsplanebestämmelserna i § 4 mom. 1 och 3, § 5, § 6 mom. 2 samt § 9.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det sålunda från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 juli 1943.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning ävensom vissa andra i ärendet

Avskrift av etc. K. G. Gustafson
etc.

1 1 länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för Ytterhiska och Öppen plats i Umeå.

ingivna kartor överlämnas härjante för att vederbörande till-
ställas.

Stockholms slott den 22 september 1938.

G u s t a f

/ Albert Forslund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Hans Lundström

400
Avskrift.

59-423-1938

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till stadsplan för Ytterhiske samt ändring av stadsplan för "Öppen plats" inom Umeå stad.

Förslaget omfattar dels ny stadsplan för det s.k. Ytterhiskeområdet, som är beläget väster om den del av Umeå stad, för vilken stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 juli 1922, och i väster begränsas av Tvärån, i söder av Umeälven och i norr av Kungl. Norrlands Dragonregementets övningsfält, dels ock ändring av västra delen av den ovannämnda, den 21 juli 1922 fastställda stadsplanen för delar av Umeå stad.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro avfattade i bifogad, särskild handling och utmärkta å kartan med särskilda beteckningar.

Området, som huvudsakligen är plant, är till stor del bebyggt med friliggande bostadshus. Dessutom finnas en hel del byggnader tillhörande inom området belägna jordbruk.

Vissa gator äro byggda, och vissa vatten- och avloppsledningar färdigställda i den omfattning, som angives å en förslaget bifogad illustrationskarta. Dessa förhållanden hava givetvis i hög grad inverkat på förslagets utformande.

Det vackra, delvis trädbevuxna ^{området} på östra sidan om Tvärån föreslås disponerat såsom parkområde, inom vilket lekplatser kunna anordnas dels å stranden invid ån och dels å den högre upp belägna och plana delen av området.

Ändringen av berörd del av äldre stadsplan förorsakas av nödvändigheten av att Ytterhiskeområdet ur trafiksynpunkt på ett lämpligt sätt anslutes till den äldre delen av staden.

Den genomgående trafiken, som är starkast i västlig och östlig riktning, ledes genom den 18 meter breda gata, som bildar Storgatans förlängning västerut och ansluter sig till Vännäsvägen. Gatornas minibredd har angivits till 9 meter, detta med hänsyn till snöplognings

möjligheter vintertiden. Kvartersmarken avses skola bebyggas med 2-våningshus för bostadsändamål och liknande.

Norr om Ytterhiskeområdet, i väster begränsat av Tvärån och i öster av Kungl. Norrlands Regementes Övningsfält, finnes ett område, som till stor del är bebyggt. För detta område skall stadsplaneförslag upprättas så snart ske kan.

Umeå i dec. 1934.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 22 sept. 1938. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Laudén

Avskrift.

Ink till Kommunik-Dept.

d. 21 JUL 1938

av stadsplanen för Ytterkiska och Öppen plats i Umeå.

Med anledning härav för byggnadsstyrelsen i underdånigt an-

för följande.

Vid den på förslag utvidgningen av stadsplanen för Ytter-

skiska plats i nämnda stadsplan utgör den utvidgningen i följande

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

gen.

stadsplan utvidgningen av den för nämnda plats utvidgningen för

Genom nämnda beslut den 26 april 1938 har byggnadsstyrelsen en-

beslutat att utge utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i

Umeå den 18 februari 1938 antaget förslag till ändring och utvidgning

av stadsplanen för Ytterkiska och Öppen plats i Umeå.

Byggnadsstyrelsen,

angående ändring och ut-

vidgning av stadsplanen

för Ytterkiska och Öppen

plats i Umeå.

5 pl 22

Ink till Kommunik-Dept
REPT III. 1 S. b

av stadsplanen för Ytterhiska och Öppen plats i Umeå.

Med anledning härför får byggnadsstyrelsen i underdånighet an-
föra följande.

Vid den nu föreslagna utvidgningen av stadsplanen har särskilt
för allmän park i nämnvärd utsträckning endast angivits i planom-
rådets västra del invid Tvärån. Arealen av de för allmän park före-
slagna områdena kan icke anses tillfyllest i förhållande till den
inom stadsplanområdet förekommande kvarterarnas. I all synnerhet
märkbar blir bristen på allmänna parker vid betraktande av föreva-
rande förslag i anslutning till nägränsande delar av gällande stads-
plan, där sådan mark långt ifrån förekommer i tillräcklig omfattning.
Byggnadsstyrelsen får därför framhålla ansvarsheten av att vissa de-
lar av förslaget omarbetas i syfte att allmänna parkområden avskaffas
i större utsträckning. Det område, som väl i första hand får anses
lämpligt att tagas i anspråk för sådant ändamål, utgöres av strand-
slutningen utmed Umeälven, varrest, som av handlingarna framgår,
även byggnadsnämnden, ehuru i otillräcklig utsträckning, föreslagit
anordnande av allmän platsmark. Då styrelsen därför finner det sams-
låget, att stadens myndigheter taga i övervägande i vad mån de utmed
Umeälven nu föreslagna kvarteren, vilka i de västligare delarna ännu
icke äro i nämnvärd utsträckning bebyggda, kunna utläggas till allmän
plats, anser styrelsen, att från fastställelse bör undantagas det om-
råde, som av styrelsen på en till ärendet hörande kopia av stadspla-
nekarten avgränsats med heldragen blå linje.

Stadsplanebestämmelserna i § 4 mom. 1 och 2, § 5 samt § 6 mom. 2
äro överflödiga med hänseende till föreskrifterna i 79 a § byggnadsstad-
gen.

Även bestämmelserna i § 4 mom. 2 torde vara obehörliga, då där-
om nämnda förhållanden fullt tillfredställande regleras genom före-
skriften i 79 a § byggnadsstadgen. Då emellertid nu föreslås ett an-
nat avståndssätt än som i byggnadsstadgen angifves, har byggnadsstyrel-
sen dock icke velat motsetta sig fastställelse av bestämmelserna i frå-
ga.

Föreskriften i § 9 bör ej fastställas, då där omkommit förhållan-
de bättre regleras genom bestämmelserna i stadens byggnadsordning.

I stadsplansbestämmelserna saknas föreskrift angående största tillåtna hushöjd för byggnad A med A betecknat område, i vilket hän-
seende en komplettering bör vidtagas, men synes dock en sådan komplet-
tering kunna ske vid en senare tidpunkt.

I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra mot förelä-
get.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna, vilka icke
beaktats i det nu föreliggande föreläget; anser byggnadsstyrelsen på
av byggnadsnämnden anförda skäl icke vara av beskaffenhet att i och
för sig böra föranleda ändring av föreläget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånig-
het tillstyrka fastställelse av förevarande föreläget, dock med undan-
tag för ovanstående, med heldragen blå linje avgränsade område, samt
§ 4 nos. 1 och 3, § 5 och § 6 nos. 2 i stadsplansbestämmelserna, även-
som hemställa, att H.ers Kungl. Maj:ts k. utskott 16 § stadsplanola-
gen för det område, som förelägs att undantagas från fastställelse,
meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen i Väster-
bottens län, att gälla intill dess stadsplan för området antagits,
dock högst under en tid av fem år.

Tillika får styrelsen i underdånighet hemställa, att vederböran-
de stadsmyndigheter måtte beredas tillfälle taga del av vad styrelsen
ovan anfort.

Revisshandlingarna bifogas. Stockholm den 5 juli 1938.

Underdånighet

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/ Gustaf R:son Lundberg.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

