

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3865/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL


Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Bjälken inom Gimonäs i Umeå kommun i Västerbottens län, upprättat i mars 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 maj 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 100/1991

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
			Direktnr 090 -10 7 _____	Försvarsenheten 13 15 77
				Närmaste fax 090 - _____

Detaljplan för del av kvarteret **BJÄLKEN** inom Gimonäs i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att medge uppförande av fristående enbostadshus på mark enligt gällande detaljplan avsedd för kedjehus. Vidare avses befintlig fastighetsplan upphävas för att möjliggöra fastighetsbildning enligt en mellan fastighetsägarna träffad överenskommelse.

PLANDATA

Planområdet ligger inom stadsdelen Gimonäs. Planområdet omfattar två fastigheter och dess totala areal uppgår till 1611 m². Marken ägs av privata fastighetsägare.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1976-02-06. Gällande plan anger för området kedjehus. Bygglov för fristående enbostadshus är givet av BN 1979 § 59 på Bjälken 2. På Bjälken 1 söks nu bygglov för ett fristående enbostadshus. När detta till ca hälften hamnar på sk prickad mark kan detta ej anses vara av en mindre avvikelse, utan planändring krävs. Samtidigt är det lämpligt att upphäva gällande fastighetsplan för att få en för ändamålet fristående enbostadshus lämpligare tomtindelning. På fastigheten Bjälken 2 utläggs "prickad mark" mot Bjälken 1. Ny byggrätt för att möjliggöra tillbyggnad av garaget intill 0.15 meter från tomtgräns mot gc-väg utläggs.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning över planområdet mm är utförd av AB Jacobsson & Widmark hösten 1976. Undersökningarna för planområdet med omnejd påvisar att fyllningsmassor på 1960-talet bestående av friktionsmaterial, sten, block och byggnadsavfall till 0-1,1 meters tjocklek lagts ut på kvarteret Bjälken. Den naturligt lagrade jorden under fyllningen utgörs av överst en 0,2-0,4 m tjock rotfilt i huvudsak bestående av torv på 0,4-1,3 m silt och sand. Därunder följer 0-2,0 m siltig lera på morän. Under senare år har dessutom okontrollerade fyllningar utförts på tomt 1.

Grundvattennivån låg vid undersökningstillfället i kv Sparren 4 på +6,24 och i kv Låkten 1 på +6,35.

Stabilitetsproblem på grund av den tänkta bebyggelsen uppkommer ej.

Då det mesta av den naturligt lagrade och uppfyllda jorden tillhör tjälfarlighetsgrupp III är riskerna för tjällyftning av kallgarage, pelare till carportar och snöröjda ytor som garageuppfarter stora. Denna risk bör elimineras genom att sådana byggnader och ytor markisolerar.

Före ansökan om bygglov skall grundundersökning utföras.

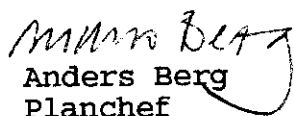
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp samt elförsörjningen ansluts till kommunens nät. Värmeförsörjningen sker med egen anläggning. Avfallshanteringen sker i kommunens regi.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Per Larsson
Planingenjör



Detaljplan för **BJÄLKEN 1 och 2** inom Gimonäs
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Bjälken 1 är avsedd att bebyggas omgående. Genomförandetiden kan sättas att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gata. Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att erhålla en lämpligare och mer ändamålsenlig fastighetsindelning i kvarteret bör gränsen mellan Bjälken 1 och 2 justeras något västerut. Överenskommelse om detta har träffats mellan fastighetsägarna.

Gällande fastighetsplan upphävs enligt särskild handling, handlagd tillsammans med detaljplanen. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig för att genomföra och bibehålla den överenskomna gränsjusteringen.

STADSBYGGNADSKONTORET i mars 1991
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare



STADSBYGGNADS
KONTORET • UMEÅ

SÄRSKILT UTLÅTANDE
1991-03-21

Per Larsson

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret **BJÄLKEN** inom Gimonäs
i Umeå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets
planavdelning i mars 1991 och har handlagts med sk en-
kelt planförfarande.


Samråd/underrättelse har skett via kontakt med länssty-
relsen, fastighetskontoret, gatukontoret och energiver-
ket samt med berörda sakägare 1991-03-18.

Under samrådet har inga erinringar mot det upprättade
planförslaget inkommit. Sakägarna har även godkänt det
sätt på vilket samrådet genomförts. Vi föreslår därför
byggnadsnämnden

att godkänna detaljplanen och

att anta detaljplanen med stöd av delegation från
kommunfullmäktige den 15 juni 1987 § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planchef