

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

---	REGISTEROMRÅDESGRÄNS
---	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	VÄG
---	ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
---	VATTENDRAG, BÄCK
---	GÄLLANDE GATUHÖJD
+	PUNKT I RUTNÄT
---	NIVÅKURVOR I METR ÖVER STADENS NOLLPLAN
---	FASTIGHETSBEDECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

---	STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
---	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
---	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
---	OMRÅDESGRÄNS
---	SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (STÄNGSELSKYLDIGHET)
---	BESTÄMMELSEGRÄNS
---	GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

---	ALLMÄN PLATS
---	GATA ELLER TORG
---	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

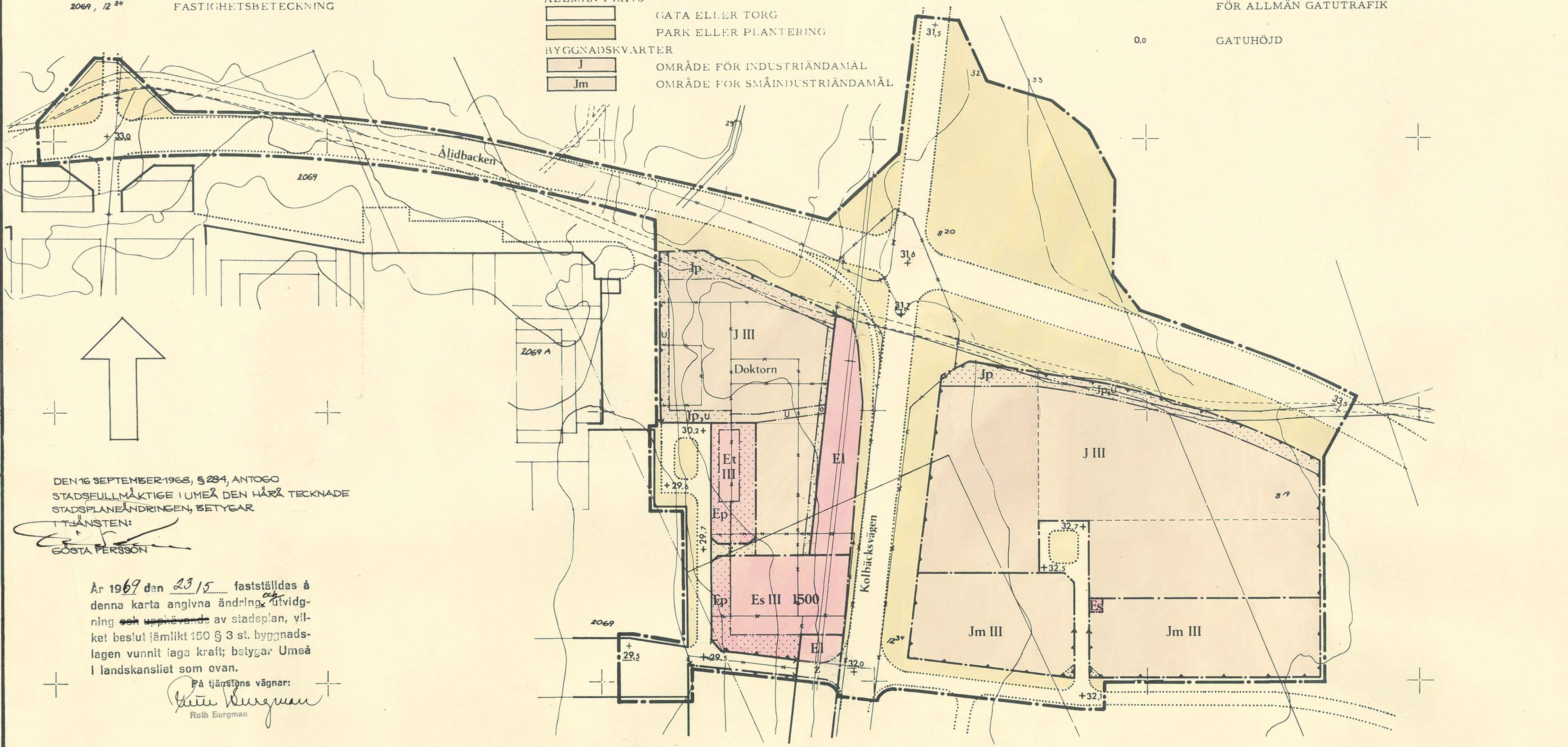
---	J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
---	Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

---	El OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
---	Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
---	Et OMRÅDE FÖR TELESTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

---	Jp MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
---	Ep SKYDDSPANTERING
0000	ANTAL m ² BYGGNADSYTA INOM OMRÅDE
III	ANTAL VÅNINGAR
u	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
z	MARK ELLER DEL AV EL-OMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
0,0	GATUHÖJD

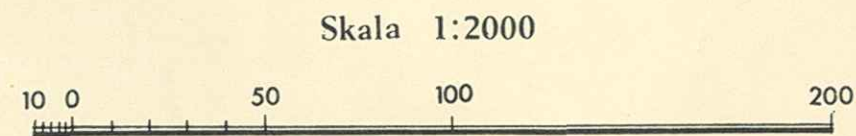


DEN 16 SEPTEMBER 1968, § 284, ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄR TECKNADE
STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
GÖSTA PERSSON

År 1969 den 23/5 fastställdes å
denna karta angivna ändring, utvidg-
ning och upprättande av stadsplan, vil-
ket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnads-
lagen vunnit laga kraft; betygat Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Nils Orring
STADSINGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET
Doktorn SAMT OMRÅDE ÖSTER DÄROM **Umeå.**

UPPRÄTTAD 1 JANUARI 1968
Hans Åkerlind
STADSARKITEKT

REV. MARS 1968
Gunnar Färjare
STADSPLANEARKITEKT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret
DOKTORN samt område öster därom, UMEÅ.

BESKRIVNING
För en del av området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1965
av Kungl. Maj:t.
För området öster om kvarteret Doktor saknas detaljplan.
Stadsplaneändringen är beroende av följande ändringar beträffande
områdets utnyttjande.
Det planerade värmeverket har vid projekteringen kombinerats med
en sopförbränningsanläggning. Denna sopförbränningsstation är av-
sedd att betjäna hela Umeåorten. Det i gällande stadsplan reserverade
området för värmeverket har genom nämnda kombination blivit för
litet. Erforderlig utvidgning har ästadkommit på bekostnad av ett
M-område för bensinstationsändamål.
Televerket har uttalat önskemål om utrymme för en större station inom
stadens östra delar. Placeringen av denna inom kvarteret Doktor
innebär ett ur geografisk synpunkt gynnsamt läge med tanke på stadens
kommande utbyggnad åt öster och söder d.v.s. Carlsundsområdet.
Önskemålet om en betongstation i östra delen av staden, för att mins-
ka de tunga transporter genom centrumområdet, tillgodoses genom
utläggande av ett nytt industrikvarter öster om Kolbäcksvägen i höjd
med kvarteret Doktor. Detta kvarter skall disponeras så att stö-
rande anläggningar placeras i norra delen, mot gamla Holmsunds-
vägen, medan rena och tysta placeras i söder, mot kommande be-
stadsområden i Carlslund.
En justering av Ålidbackens sträckning i förhållande till gällande
plan har efter projekteringen ansetts erforderlig. Vidare har mark
reserverats vid korsningen Ålidbacken - Kolbäcksvägen för att i
framtiden kunna ges plats åt en planskild korsning. I föreliggande
stadsplane förslag redovisas den dock som plankorsning på det sätt
som den i första skedet kommer att utvecklas.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1968
Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Gunnar Färjare Stadsplanarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1
Stadsplaneområdets användning.
- Mom. 1. Byggnadskvarter.
- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 2. Specialområden.
- Med El betecknat område får användas endast för elektrisk hög-
spänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
 - Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
 - Med Et betecknat område får användas endast för telestation och
därmed samhörigt ändamål.
- § 2
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Ep och punktprickning respektive med Jp och punktprickning be-
tecknad del av el- eller teleområde respektive industriområde skall
anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller
användas för upplag eller parkering.
- § 3
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för all-
män trafik.
- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragen eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av El-område skall hållas tillgänglig för allmän
gatutrafik.
- Mom. 3. Med El betecknad mark skall ordnas och skötas som park och hållas
allmänt tillgänglig.
- § 4
Byggnadsyta.
- Med siffror efter våningsantalet betecknat område får bebyggas med
högst det antal kvadratmeter byggnadsyta som siffran anger.
- § 5
Våningsantal.
- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre
våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- § 6
Byggnadshöjd.
- Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 10,6 meter.
- § 7
Anordnande av stängsel i visst fall.
- I kvarters- eller annan områdegräns, betecknad med fyllda trian-
lar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med
hänsyn till trafikskärheten fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger förbindelse med gata eller all-
män plats.
- Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1968.

Hans Åkerlind Stadsarkitekt
Gunnar Färjare Stadsplanarkitekt

ARKIVAKT 100/1969

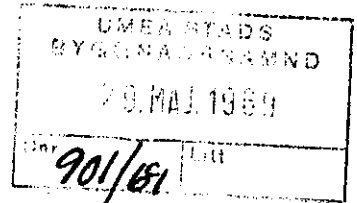
Kvarteret Doktor = Graniten
Stadsplan nr Reg. nr 209

23 .5.1969

IIIG1-69-68

Sökande

Stadsfullmäktige i Umeå
Rådhuset
UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för kvarteret Doktorn samt område öster därom,
Umeå stad

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå 16.9.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarki-
tekt Hans Åkerlind i januari 1968 och reviderad av stadsplane
arkitekt Gunnar Färjare i mars 1968, med därtill hörande be-
skrivning och bestämmelser.

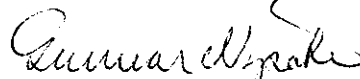
Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten
i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej
föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar


Bengt Lindeberg


Gunnar Nysäter

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
 för kvarteret DOKTORN samt område öster därom, Umeå. 29. OKT. 1968

Landskansliet Umeå

BESKRIVNING

För en del av området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1965 av Kungl. Maj:t.

För området öster om kvarteret Doktorn saknas detaljplan.

Stadsplaneändringen är beroende av följande ändringar beträffande områdets utnyttjande.

Det planerade värmeverket har vid projekteringen kombinerats med en sopförbränningsanläggning. Denna sopförbränningsstation är avsedd att betjäna hela Umeorten. Det i gällande stadsplan reserverade området för värmeverket har genom nämnda kombination blivit för litet. Erforderlig utvidgning har åstadkommit på bekostnad av ett M-område för bensinstationsändamål.

Televerket har uttalat önskemål om utrymme för en större station inom stadens östra delar. Placeringen av denna inom kvarteret Doktorn innebär ett ur geografisk synpunkt gynnsamt läge med tanke på stadens kommande utbyggnad åt öster och söder d.v.s. Carlsundsområdet.

Önskemålet om en betongstation i östra delen av staden, för att minska de tunga transportererna genom centrumområdet, tillgodoses genom utläggande av ett nytt industrikvarter öster om Kolbäcksvägen i höjd med kvarteret Doktorn. Detta kvarter skall disponeras så att störande anläggningar placeras i norra delen, mot gamla Holmsundsvägen, medan rena och tysta placeras i söder, mot kommande bostadsområden i Carlslund.

En justering av Ålidbackens sträckning i förhållande till gällande plan har efter projekteringen ansetts erforderlig. Vidare har mark reserverats vid korsningen Ålidbacken - Kolbäcksvägen för att i framtiden kunna ge plats åt en planskild korsning. I föreliggande stadsplaneförslag redovisas den dock som plankorsning på det sätt som den i första skedet kommer att utbyggas.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1968

Hans Åkerlind
 Hans Åkerlind
 Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
 Gunnar Färjare
 Stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret DOKTORN samt område öster därom, UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E2 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Et betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med Ep och punktprickning respektive med Jp och punktprickning betecknad del av el- eller teleområde respektive industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av E1-område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom.3. Med E1 betecknad mark skall ordnas och skötas som park och hållas allmänt tillgänglig.

§ 4

Byggnadsyta.

Med siffra **efter** våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter byggnadsyta som siffran anger.

§ 5

Våningsantal.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6

Byggnadshöjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

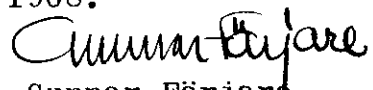
§ 7

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.

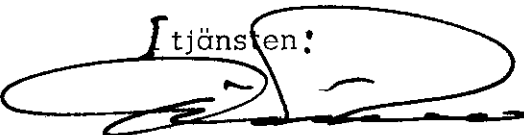
Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1968.


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

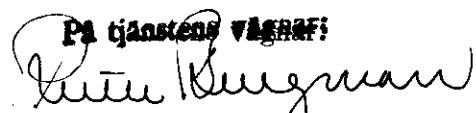

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 16 september 1968, § 284; betygar

I tjänsten:


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 23/5 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Till/ Stadsingenjör

Betr. förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Doktorer samt område söder därom, Umeå.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 11/6 1968

Birger Enqvist

Birger Enqvist

Stadsplaneingenjör



Stadsarkitektkontoret
UMEÅ

Till/ *Stadsingenjören*

Betr. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret
Dektorn samt område öster därem, Umeå.

Rubricerade förslag kommer att utställas inom kort. För att om möjligt undvika anmärkningar och erinringar under den formella handläggningen därefter, översändes härmed till förslaget hörande stadsplanekarta, och anhålles om yttrande till den 14 mars 1968.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 23 februari 1968

Gunnar Jönsson

Gunnar Jönsson

Stadsplanearkitekt

Utsändningslista:

Landsantikvarien

Länsarkitekten

Länsingenjören

Vägförvaltningen

Byggnadskontoret

Elverket

Fastighetskontoret

Stadsingenjören

Televerket