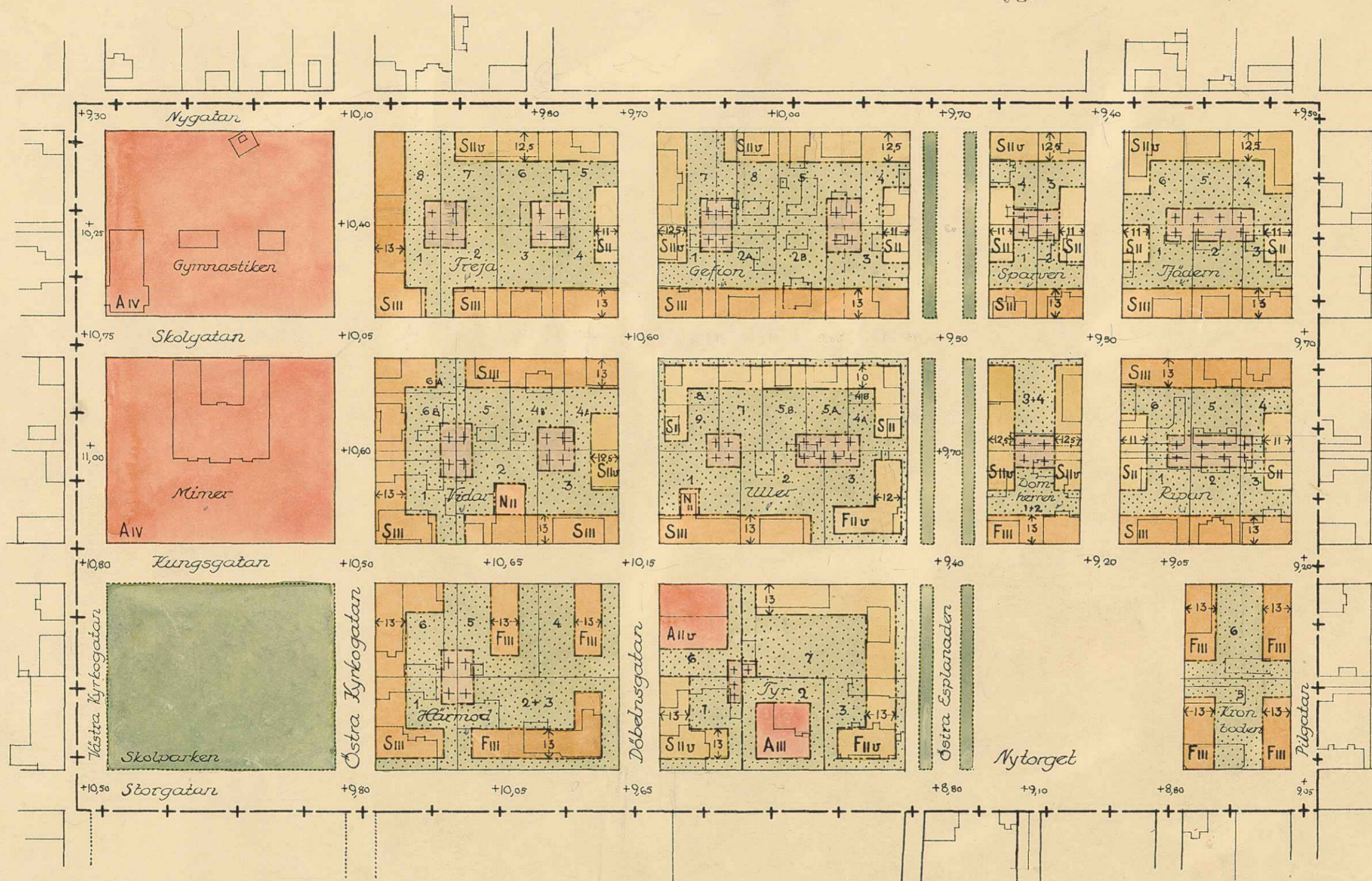


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN GYMNASTIKEN, FREJA, GEFION, SPARVEN, TJÄDERN, MIMER, VIDAR, ULLER, DOMHERREN, RIPAN, HÄRMOD, TYR OCH KRONBODEN INOM UMEÅ STAD

§ 16. År 1943 den 17 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; be-
tygar

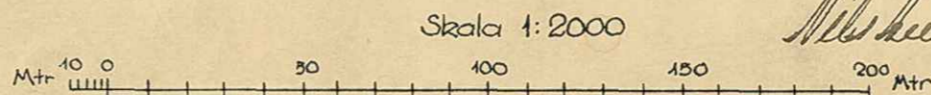
Ex officio:
R. von Delwig
R. von Delwig.



- +—+—+ Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ " befintliga byggnader
- ▭ " plantering
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0.00 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan.
- ← 00 → " områdes bredd i meter.

A	S	F	N	+	+
II	IIU	III	IV		

Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Tillhör Kommunstyrelsens beslut
den 5 maj 1944. Arkivvakt 100/1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Kretsens: Gymnastiken m.fl.
Stadsplan nr: Reg. nr 54
Ex officio: *Milner*
Umeå i maj 1943
Kjell Wretling
Stadsarkitekt

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

25 9 2
4
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
1944

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
M. d. 30/5 1944. R. nr. 199/1944
Kännetals protokoll §

Överlämnas till *stadsfull-
mäktige i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

Inkomd. 12/5 1944, nr 121.
Stadsfullmäktige i Umeå.

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 april 1944 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 25 april 1944 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Gymnastiken, m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 10 i stadsplanebestämmelserna.

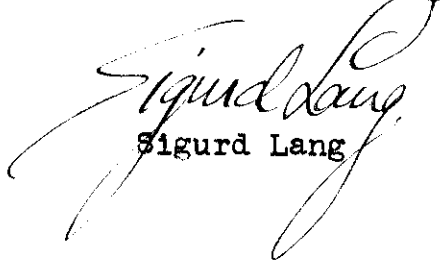
Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 5 maj 1944.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

A: nr 100/1944

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Gymnastiken m.m. i Umeå.

3 p 54
946

J. 7-3 E. D.
104 Y.

STADSPLANE
LARSBERG
DEN-6 APR. 1944

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken, Freja, Gefion, Sparven, Tjädern, Mimer, Vidar, Uller, Domherren, Ripan, Härmod Tyr och Kronboden inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad som uppföres fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiv^{er}, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

3p/5

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8 eller 16,0 meter.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.