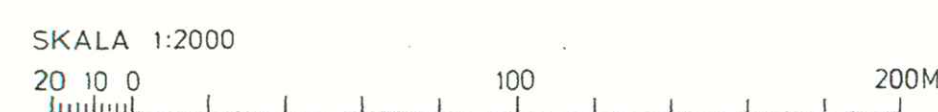


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-03-06

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Mätning: HS
Kartkonstruktion: EJ
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet: 2
Standard för lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 1
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeå system 1985
Ursprung: Analog primärkarta
Flygfotografering år 1975 från 1200 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun



30 sept 96
Bauho Holmgren

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 meter utanför planområde
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

1 MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartermark

B	Bostäder
---	----------

2 UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 2 000 m².
På tomt får endast en huvudbyggnad och fristående komplementbyggnader uppföras.
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 80 m² och sammanlagt 70 m² för komplementbyggnader.
Största bruttoarea för komplementbyggnad med bostadsrum (gäststuga) är 25 m².

3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

4 UTFORMNING, PLACERING

Huvudbyggnadens högsta byggnadshöjd är 3,6 meter och komplementbyggnaders högst 3,0 meter.
Största tillåtna taklutning är 27°.
Endast friliggande hus får uppföras.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

BESLUT

Antagen av BN 1996-08-26
Laga kraft 1996-09-23
Vidimeras *J.L.*

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

SÖRBÖLE 1:9 m fl

INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, juni 1996
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Planingenjör

2480 - P96/8

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480 - P96/8 laga kraft 1996-09-23.

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

2 Utnyttjandegrad

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av detaljplanen hör
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2008-11-19
Laga kraft 2008-12-17
Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480 - P96/8

Ändring av detaljplan för fastigheten

SÖRBÖLE 1:9 m fl

inom Umeå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i september 2008

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Plantekniker



LAGAKRAFTBEVIS

2008-12-18

Vårt diarienummer
PLA 08-33

Ändring av detaljplan för fastigheten Sörböle 1:9 inom Umeå kommun

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2008-11-19, § 229

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt
från och med 2008-12-17.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

081215140517488

2480K - P09/06

2008-12-17 3.25

Postadress
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090-16 13 61
Kundtjänst

Telefax
090-16 13 68

e-post
samhallsbyggnadskontoret@umea.se



Länsstyrelsen
Västerbotten

Umeå Kommun Byggnadsnämnden
2008 -12- 16
Dnr 08.33

Beslut

Datum
2008-12-12

Ärendebeteckning
402-15504-2008
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplanering
901 84 UMEÅ

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta ändring av detaljplan för fastigheten Sörböle 1:9 m fl inom Umeå kommun


Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 19 november 2008, § 229, antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Eila Eriksson
Funktionschef


Birgitta Norberg
bitr länsarkitekt

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 09.30-13.30, lunch 12.00-12.45

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
Anders Sellström (kd), vice ordförande
Patrick Nygren (s)
Ingemar Jangvad (s)
Karin Svedlert (s)
Stig Lundström (s)
Ulrik Berg (m)
Cecilia Bergström (c)
Peder Westerberg (fp)
Örjan Mikaelsson (v)
Jonna Toftemyr Pedersen (mp)

Ersättare Bernt Lundström (s)
Emma Nilsson (s), till kl 12.00
Sandra Mattsson (s)
Rabih Ballout (kd)
Lennart Persson (c)
Lennart Sandström (fp)
Mattias Sehlstedt (v)

Övriga deltagande Olle Forsgren, stadsarkitekt
Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmäterichef
Håkan Sjögren, ekonomichef, § 223
Britta Nordbrant Nilsson, chef bostadsanpassning, § 223
Tomas Strömberg, planarkitekt
Anders Lidman, § 224
Pernilla Olofsson, planarkitekt
Ulrika Sundin Bonnedahl, jurist

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2008-11-24

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 221-246

Ordförande

Åsa Ögren
Åsa Ögren

Justerare

Anders Sellström
Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-11-19

Datum för anslags uppsättande 2008-11-26

Datum för anslags nedtagande 2008-12-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

*Till del 11
08-11-25
[Signature]*

BN § 229

Vårt diarienummer
PLA 08-33

**Ändring av detaljplan för Sörböle 1:9 inom Umeå kommun,
Västerbottens län**

Handläggare är Eva Andersson

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med planen är att ändra bygggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i september 2008. Samråd har ägt rum under tiden 30 september – 17 oktober 2008.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Antagandehandlingarna är

Plankarta med bestämmelser

Protokoll med handlingar sänds till

Sökanden

Länsstyrelsen

SHBK Bygglov

SHBK Fastighetsbildning

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-01-20

Registrering av åtgärder:
SÖRBÖLE 1:9

Information:

Berörda fastigheter:
SÖRBÖLE S:1 -2
SÖRBÖLE 1:9
SÖRBÖLE 1:57 -60
SÖRBÖLE 6:1
SÖRBÖLE 6:9
SÖRBÖLE 6:12
SÖRBÖLE 6:17 -24
SÖRBÖLE 6:32 -33
SÖRBÖLE 6:42

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-01-07	TR	Tidigaste registreringsdatum
2008-11-19	BD	Beslutsdatum
2008-12-17	LK	Laga kraft
2013-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-01-20	PB	Inlagd i ACM