

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 09-73

2009-11-26

Upphävande av tomtindelning för del av kv KYRKSTUGAN, tomt nr 4 (Kyrkstugan 4) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2009-11-03, § 5.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2009-11-26**

A handwritten signature in black ink that reads "Mona Jonsson".

Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 09-73

Beslutsdatum
2009-11-03
§ 5

Fastighetsbeteckning:

Kyrkstugan 4

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv Kyrkstugan,
inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Pernilla Karlsson Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomten 4 i kv Kyrkstugan, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i oktober 2009.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Kyrkstugan, inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2009-11-04
Datum för anslags nedtagande : 2009-11-25



GODKÄNNANDE

1 (2)

Dnr LMA 09-73

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun
2009 -11- 03
Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **KYRKSTUGAN**
(tomt nr 4) inom stadsdelen **Väst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

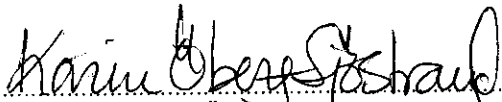
Förslag till upphävande av tomtindelning för Kyrkstugan 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i oktober 2009. Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 4 kan delas till två registerenheter.

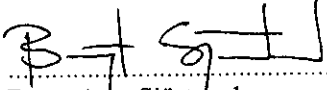
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.


GODKÄNNANDE

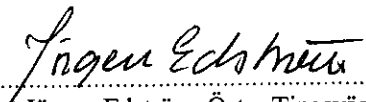
Vi har tagit del av förslaget.


Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

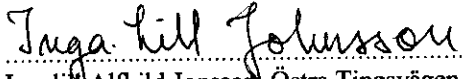

Karin Elsa Mariana Öberg Sjöstrand,
Häradsvägen 17, ägare till ½ av Kyrkstugan 2

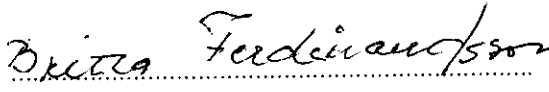

Bengt Arhe Sjöstrand,
Häradsvägen 17, ägare till ½ av Kyrkstugan 2


Ann-Christin Uddbom, Östra Tingsvägen 3
ägare till ½ av Kyrkstugan 5


Curt Jörgen Edström, Östra Tingsvägen 3
ägare till ½ av Kyrkstugan 5


Ronny Johnsson, Östra Tingsvägen 7
ägare till ½ av Kyrkstugan 7


Ingali Alfild Jonsson, Östra Tingsvägen 7
ägare till ½ av Kyrkstugan 7


Britta Elesiv Ferdinandsson,
Häradsvägen 19 A, ägare av Kyrkstugan 9

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 2)



BESKRIVNING

Dnr LMA 09-73

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv KYRKSTUGAN (tomt nr 4) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 4 (Kyrkstugan 4) kan delas till två registerenheter.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Kyrkstugan gäller stadsplan för Västerbacken, fastställd 1965-04-13 samt tomtindelning för Kyrkstugan, fastställd 1973-02-14. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål med friliggande hus i två våningar. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Kyrkstugan 4 är bebyggd med ett bostadshus samt två uthusbyggnader.

Avstyckning av fastigheten är sökt och ägaren av fastigheten har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för fastigheten Kyrkstugan 4 upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att fastigheten Kyrkstugan 4 genom en avstyckningsåtgärd kan uppdelas i två fastigheter.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för fastigheten Kyrkstugan 4, fastställd 1973-02-14, upphävs för tomt nr 4

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå, oktober 2009.

Pernilla Karlsson
lantmätare

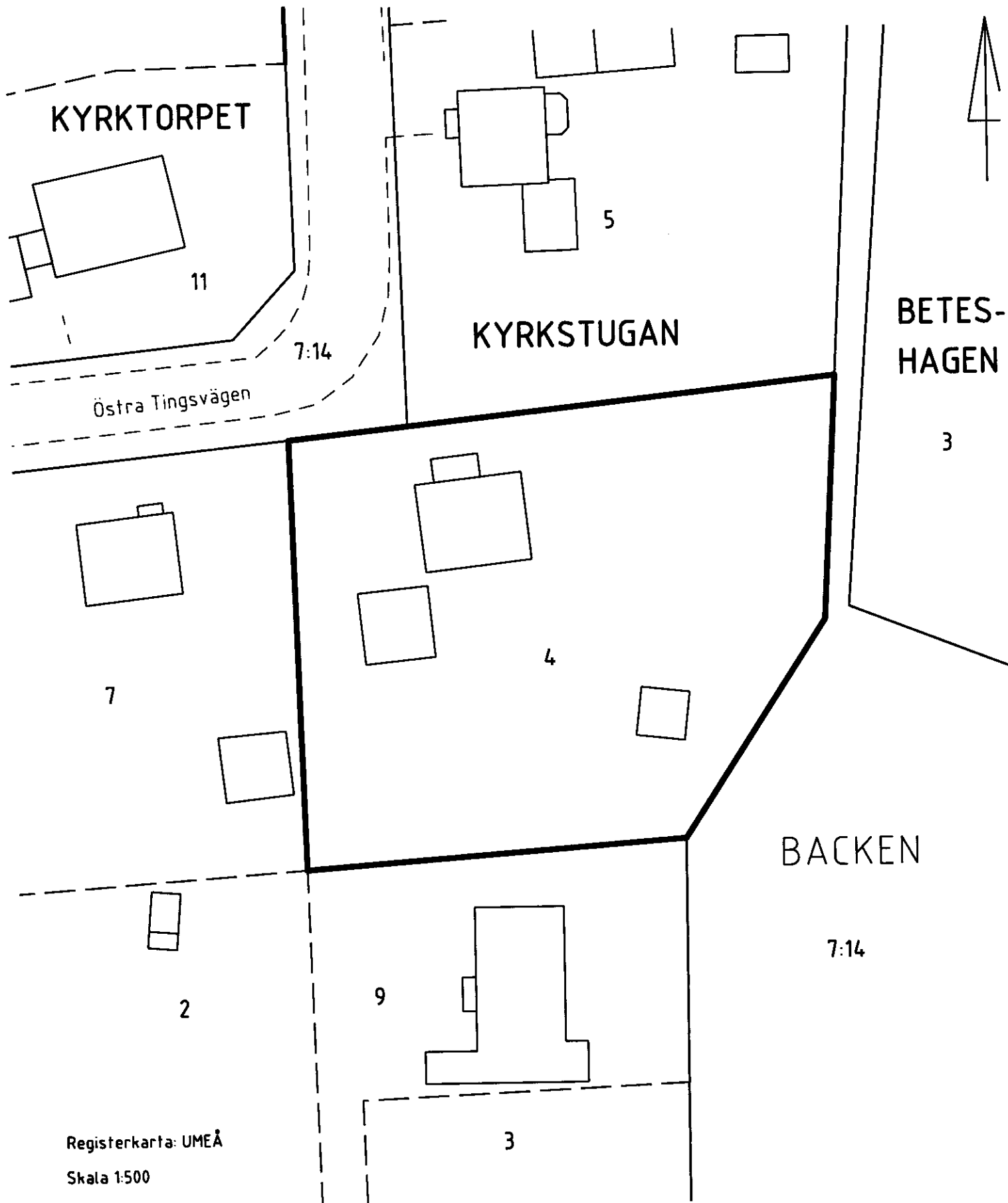
Antagen: 2009-11-03
Laga kraft: 2009-11-26
Vidimeras:

Mona Jorman

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri

KARTSKISS
Upphävande av tomtindelning
för del av kv KYRKSTUGAN

dnr LMA 09-73



Registerkarta: UMEÅ
Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

2009-04-28

Dnr LMA 09-73

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum 23/4-09

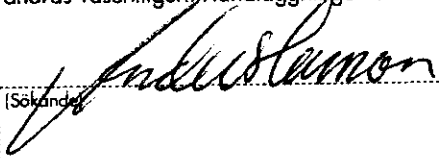
Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Personuppgifter	Namn (sökande)	ANDERS LARSSON	Personnummer	611003-6214
	Postutdelningsadress	Östra Tingvägen 5	Telefon bostaden (även riktnr)	—
	Postnummer och ortnamn	903 62 UMEÅ	Telefon arbetet (även riktnr)	—
	e-postadress	anders.larsson@ume.se	Telefon mobil (även riktnr)	070-512 05 46
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kyrkstugan 4	Registerområde (socken) och kommun	Umeå landsförsamling Umeå
	Name (sökande)		Personnummer	
Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)		
e-postadress		Telefon mobil (även riktnr)		
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad AC 096064			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <u>Avstyckning från kyrkstugan 4 samt upphävande av gällande burtindelning</u>			
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Makes/Makas/Sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	(Sökande)		(Sökande)	
	(Sökande)		(Sökande)	
	(Sökande)		(Sökande)	

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-11-26

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv KYRKSTUGAN

Information:

Berörda fastigheter:
KYRKSTUGAN 4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-11-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-11-03	BD	Beslutsdatum
2009-11-26	LK	Laga kraft