

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för upphävande av gällande stadsplaner

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- karta med upphävande och bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2009-09-24
 Laga kraft 2009-10-21
 Vidimeras *J.L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2009-06-22
 Reviderad

Ann-Kristin Pettersson
 Lantmätn SHBK

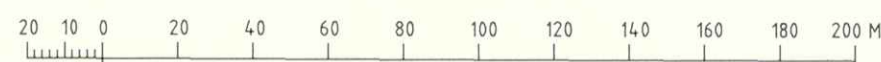
Mätning:
 Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Höjddata med 1 meters ekvidistans
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografier år: 1963 och -86 på 800 meters höjd
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Upphävande för delar av
 - Stadsplan för kvarteret **ORION**
 jämte kvarteren **SPETTET**
 och **ÄLDERMANNEN**
 - Stadsplan för **TEGS** municipalsamhälle
 inom Umeå kommun i Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2009

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
 Staffan Holmgren
 Planingenjör

2480K-P09/44



LAGAKRAFTBEVIS

2009-10-23

Vårt diarienummer
PLA 09-15

Upphävande för delar av stadsplan för kvarteret **Orion mm** och kvarteren **Spettet** och **Åldermannen mm**, samt stadsplan för **Tegs municipalsamhälle** inom Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2009-09-24, § 170

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2009-10-21**.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindfors

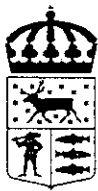
Kopia till:
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:
Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

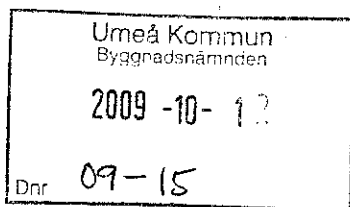
091023112250223

2480K - P09/44
2009-10-23 11:29

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 13 61	090-16 13 68	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	Kundtjänst		
901 84 UMEÅ				



Länsstyrelsen
Västerbotten



5

Beslut

Datum
2009-10-06

Ärendebeteckning
402-11519-2009
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Detaljplanering
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta upphävande för delar av stadsplan för kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Aldermannen mm samt stadsplan för Tegn municipalsamhälle inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 24 september 2009, § 170, antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Enhetschef

Maria Hessel
Planarkitekt

Plats och tid UMEVA:s lokaler, Övägen 37, kl 10.00-12.45

Beslutande
 Åsa Ögren (s), ordförande
 Rabih Ballout, kd
 Ingemar Jangvad (s)
 Karin Svedlert (s)
 Patrick Nygren (s)
 Sandra Mattsson (s)
 Mikael Löfstrand (m)
 Lennart Persson (c)
 Lennart Sandström (fp)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Jonna Toftemyr Pedersen (mp)


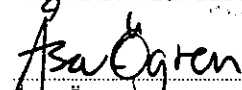

Ersättare

Övriga deltagande
 Margaretha Alfredsson, förvaltningschef, §§ 166-168
 Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 166-168
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
 Maria Wetterlöv, informatör
 Tomas Strömberg, planarkitekt
 Börje Nordström, lantmäterichef
 Torbjörn Forsgren, kompetensledare, §§ 166-168
 Lars-Göran Sandström, planarkitekt

Utses att justera Rabih Ballout

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2009-09-29

Underskrifter

Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 165-187
Ordförande	 Åsa Ögren	
Justerare	 Rabih Ballout	

BÉVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

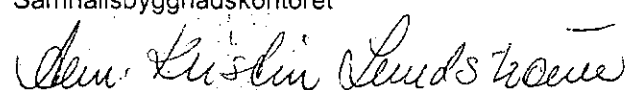

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-09-24

Datum för anslags uppsättande 2009-09-30 Datum för anslags nedtagande 2009-10-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

 Ann-Kristin Lundström	Till BS + Sak 09-10-01 
---	--

BN § 170

Vårt diarienummer
PLA 09-15

Upphävande för delar av

- Stadsplan för kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Aldermannen mm, inom Umeå kommun i Västerbottens län
- Stadsplan för Tegs municipalsamhälle, inom Umeå kommun i Västerbottens län

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat september 2009, bilaga.
Handläggare är Staffan Holmgren.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Miljödomstolen, som 2009-03-26 godkände miljökonsekvensbeskrivningen, lämnade Umeå kommun tillstånd enligt miljöbalken att inom fastigheterna Umeå Västerteg 51:2, Umeå Österteg 1:3 och Umeå Österteg 6:3 samt samfälligheterna Umeå Teg s:1, Umeå Teg s:16, Umeå Teg s:25 och Umeå Teg s:26

- anlägga en stödutfyllnad för att stabilisera strandbrinken på Lillåns västra sida uppströms Öbron på en sträcka av ca 350 meter upp till Tegs sjukhem
- under byggnadstiden anlägga en transportbank för transport av fyllnadsmaterial på samma sträcka som ovan
- kulvertera delar av en ravin.

Syftet med planen är att i enlighet med förutsättningen ovan upphäva de berörda områdena av de gällande planerna.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i augusti 2009.

Samråd har ägt rum under tiden 2009-08-12 – 2009-09-02.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Justerare:



BN § 170 Orion

Sid 1(2)

BN § 170 forts.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Inga kvarstående synpunkter

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterad september 2009.

Upphävandekarta med bestämmelser daterad augusti 2009.

Upphävandebeskrivning daterad augusti 2009.

Genomförandebeskrivning daterad augusti 2009

Protokoll med handlingar sänt till

Sökanden: Samhällsbyggnadskontoret, Gator och parker

Länsstyrelsen

SHBK Bygglov

SHBK Fastighetsbildning

Rahlgren



UTLÅTANDE

Dnr PLA 09.15

Upphävande för delar av

- Stadsplan för kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Åldermannen mm

- Stadsplan för Tegn municipalsamhälle
inom Umeå kommun i Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering har upprättat ett förslag till upphävande för delar av Stadsplan för kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Åldermannen mm samt Stadsplan för Tegn municipalsamhälle.

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande, d.v.s endast med samråds-skedet.

PLANENS SYFTE

Miljödomstolen, som 2009-03-26 godkände miljökonsekvensbeskrivningen, lämnade Umeå kommun tillstånd enligt miljöbalken att inom fastigheterna Umeå Västerteg 51:2, Umeå Österteg 1:3 och Umeå Österteg 6:3 samt samfälligheterna Umeå Teg s:1, Umeå Teg s:16, Umeå Teg s:25 och Umeå Teg s:26

- anlägga en stödutfyllnad för att stabilisera strandbrinken på Lillåns västra sida uppströms Öbron på en sträcka av ca 350 meter upp till Tegn sjukhem
- under byggnadstiden anlägga en transportbank för transport av fyllnadsmaterial på samma sträcka som ovan
- kulvertera delar av en ravin.

Tillståndet gäller under förutsättning att berörda gällande planer upphävs eller ändras i de delar som innebär förbud mot utfyllnaden.

Syftet med planen är att i enlighet med förutsättningen ovan upphäva de berörda områdena av de gällande planerna.

Under samrådstiden har följande yttrande inkommit:

Länsstyrelsen:**Allmänt**

Länsstyrelsen har tagit del av rubricerad detaljplan vars syfte med planen är att i enlighet med Miljödomstolens beslut upphäva berörda områdena av de gällande planerna.

Upphävandet innebär att undanröja de planmässiga hinder som föreligger för att kunna genomföra stabilitetsåtgärder i strandbrinken på Lillåns västra sida uppströms Öbron. I åtgärderna ingår även kulvertering av en ravin.

Miljödomstolen har enligt beslut 2009-03-27 medgett Umeå kommun tillstånd enligt miljöbalken att inom de i planen berörda fastigheter utföra åtgärder för att stabilisera inom ovannämnda sträcka. Tillståndet gäller under förutsättning

att detaljplanerna upphävs eller ändras i de delar de innebär förbud mot utfyllnad.

Planen upprättas med enkelt planförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 12 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Umeå energi:

Vi förutsätter att samhällsbyggnadskontoret bekostar omläggningen av vår fjärrvärmeledning. I övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Ovanstående berör inte planförslaget utan härrör sig till genomförandet.

UMEVA:

Vatten och avlopp

I området som berörs av stödutfyllnaden finns två dagvattenutlopp av 500 mm betongrör som går från Sorterarvägen och ut i älven. För att inte äventyra funktionen av dessa ledningar ska hänsyn tas till dessa ledningar, tillåten fyllnadshöjd, behov av förlängning mm.

Avfall och återvinning

Inga synpunkter.

Kommentar:

Ovanstående berör inte planförslaget utan härrör sig till genomförandet.

Miljö- och hälsoskydd:

Planförslaget bedöms godtagbart från miljö- hälsoskyddssynpunkt.


Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser, har inget att erinra.

Inga kvarstående synpunkter

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2009
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



ANTAGANDEHANDLING

1 (2)

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 09-15

Upphävande för delar av

- Stadsplan för kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Åldermannen mm
 - Stadsplan för Tegs municipalsamhälle inom Umeå kommun i Västerbottens län
-

HANDLINGAR

- Karta med upphävande
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Miljödomstolen, som 2009-03-26 godkände miljökonsekvensbeskrivningen, lämnade Umeå kommun tillstånd enligt miljöbalken att inom fastigheterna Umeå Västerteg 51:2, Umeå Österteg 1:3 och Umeå Österteg 6:3 samt samfälligheterna Umeå Teg s:1, Umeå Teg s:16, Umeå Teg s:25 och Umeå Teg s:26

- anlägga en stödutfyllnad för att stabilisera strandbrinken på Lillåns västra sida uppströms Öbron på en sträcka av ca 350 meter upp till Tegs sjukhem
- under byggnadstiden anlägga en transportbank för transport av fyllnadsmaterial på samma sträcka som ovan
- kulvertera delar av en ravin.

Tillståndet gäller under förutsättning att berörda gällande planer upphävs eller ändras i de delar som innebär förbud mot utfyllnaden.

Syftet med planen är att i enlighet med förutsättningen ovan upphäva de berörda områdena av de gällande planerna.

PLANDATA

Planområdet utgörs av strandområde samt en del av Umeälvens vattenområde längs Lillåns västra sida.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller delar av stadsplanerna för

- kvarteret Orion mm jämte kvarteren Spettet och Åldermannen mm, fastställd 1978-05-16, 2480K-P19/1979, (A2/13)
- Tegs municipalsamhälle fastställd 1942-08-21, 2480K-P234/1965, (A1/1)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundande arbeten bör enligt Länsstyrelsen genomföras under period med låg vattenföring. Om möjligt bör sådana arbeten även undvikas under period för fiskars lek och lekvandring.

Arbetena planeras att utföras under vinterhalvåret och kommer att påbörjas i november 2009. För att möjliggöra detta upphävs berört område i avvaktan på att en ny detaljplan ska kunna upprättas.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2009
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 09-15

Upphävande för delar av:
 Stadsplan för kvarteret **ORION** jämte kvarteren **SPETTET** och **ÅLDERMANNEN**
 Stadsplan för **Tegs municipalsamhälle** inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har till följd av miljödomstolens beslut 2009-03-26 ansvar för att vidta åtgärder i enlighet med beslutet.

I PBL:s mening blir området planlöst varför ansvar för andra fullföljsåtgärder än vad som stadgas i miljödomstolens beslut inte föreligger.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att stadsplaner, fastställda 1978-05-16, för kv Orion mm, akt nr 2480K-P19/1979, resp 1942-08-21 för Tegs municipalsamhälle, akt nr 2480K-P234/1965 upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger för att kunna genomföra stabiliseringsåtgärder i strandbrinken på Lillåns västra sida uppströms Öbron. I den åtgärd för vilken tillstånd meddelats ingår även kulvertering av ravin.

Upphävandet medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Det framgår av miljödomstolens beslut vilka åtgärder som skall och får vidtas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av detaljplaner/stadsplaner kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskilt ägd mark. Av planen berörda fastigheter har ingen byggrätt i berörda delar. Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med SHBK Gator och Parker.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2009,
 Detaljplanering

Börje Nordström
 lantmätare

Handläggare:

Anna Helmersson

Regdatum: 2009-12-23

Registrering av åtgärder:

Upphävande för delar av stadsplan för kvarteret Orion mm och kvarteret Spettet och Åldermannan mm, samt stadsplan för Tegs municipalsamhälle inom Umeå kn

Information:

Berörda fastigheter:

TEG S:1

TEG S:16

TEG S:26

VÄSTERTEG 51:2

ÖSTERTEG 1:3

ÖSTERTEG 6:3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-11-06	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-09-24	BD	Beslutsdatum
2009-10-21	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-12-03	PB	Inlagd i ACM