

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform.

Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där byggnadsplanen HobyA2/2 fastställd 1966-02-14 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.

I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

 Område för ändring

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnader (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m².

Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör:
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen 2009-08-26
Laga kraft 2009-09-29
Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med HobyA2/2

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten **HOLMSUND 7:180**

inom Holmsund i Umeå kommun

Västerbottens län

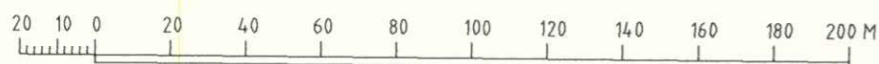
Samhällsbyggnadskontoret i juni 2009


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Eva Andersson
Plantekniker

2480K-P09/38

Skala 1:2000





3
LAGAKRAFTBEVIS

2009-10-05

Vårt diarienummer
PLA 09-16

Detaljplan för del av fastigheten **Holmsund 7:180** inom Holmsund i Umeå kommun

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2009-08-26, § 145

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2009-09-29**.

Samhällsbyggnadskontoret

J. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

091005112258745

2480K-P09/38
2009-10-05 12:29

Postadress
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

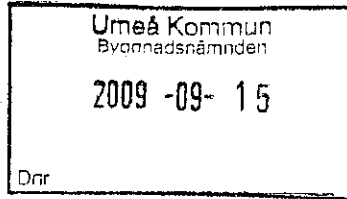
Telefon
090-16 13 61
Kundtjänst

Telefax
090-16 13 68

e-post
samhallsbyggnadskontoret@umea.se



Länstyrelsen
Västerbotten



5
Beslut

Datum
2009-09-10

Ärendebeteckning
402-10426-2009

Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Detaljplanering
Samhällsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

**Länstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten
Holmsund 7:180 inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län**

Beslut

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 26 augusti 2009, § 145 antagit rubricerad detaljplan. Länstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Enhetschef

Maria Hessel
Planarkitekt

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.00, Lunch 12.00-13.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande, ej närvid § 156
Anders Sellström (kd), vice ordförande, ej närvid § 155
Ingemar Jangvad (s)
Karin Svedlert (s)
Kurt Bergström (s)
Emma Nilsson (s)
Ulrik Berg (m)
Cecilia Bergström (c), till kl 12.00, t o m § 147
Peder Westerberg (fp)
Örjan Mikaelsson (v), från kl 11.00
Maria Lindberg (mp)

Ersättare Bernt Lundström (s)
Lennart Persson (c), tjänstgör fr o m § 148
Mattias Sehlstedt (v)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist
Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
Maria Wetterlöv, informatör
Tomas Strömberg, planarkitekt
Börje Nordström, lantmäterichef
Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 140-141
Torbjörn Forsgren, kompetensledare, §§ 140-141
Annalena Löfgren, bitr planeringschef, § 139

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2009-09-07

Underskrifter Sekretärare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 138-164
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Åsa Ögren*
Åsa Ögren

Justerare *Anders Sellström* *Ulrik Berg § 155* *Ingemar Jangvad § 156*
Anders Sellström Ulrik Berg § 155 Ingemar Jangvad § 156

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-08-26

Datum för anslags uppsättande 2009-09-08

Datum för anslags nedtagande 2009-09-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Postat 09-09-07
[Signature]

BN § 145

Vårt diarienummer
 PLA 09-16

Detaljplan för fastigheten Holmsund 7:180 inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

Handläggare är Eva Andersson

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplanen

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i juni 2009. Samråd har ägt rum under tiden 2 -19 juni 2009.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Inga kvarstående synpunkter

Antagandehandlingarna är

Plankarta med bestämmelser daterad i juni 2009

Protokoll med handlingar sänt till

Sökanden: Mikael Nordendahl, Skeppargatan 34, 904 31 Umeå

Länsstyrelsen

SHBK Bygglov

SHBK Fastighetsbildning

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-11-06

Registrering av åtgärder:
HOLMSUND 7:180

Information:

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 7:180

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-10-09	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-08-26	BD	Beslutsdatum
2009-09-29	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-11-03	PB	Inlagd i ACM