

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— • Upphävandegräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 2009-04-22  
Laga kraft 2009-05-20  
Vidimeras *J.L.*



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2009-01-15 MOK 09-02  
Reviderad

*Ann-Katrin Paton*  
Geografisk information SHBK

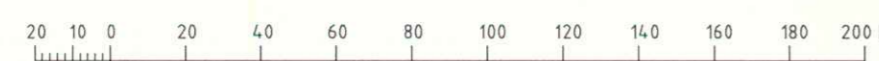
Mätning: AKR  
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller resterter inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
Ursprung: Digita primärkarta  
Flygfotografering år: 1968 på 800 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränsor och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



## Del 1

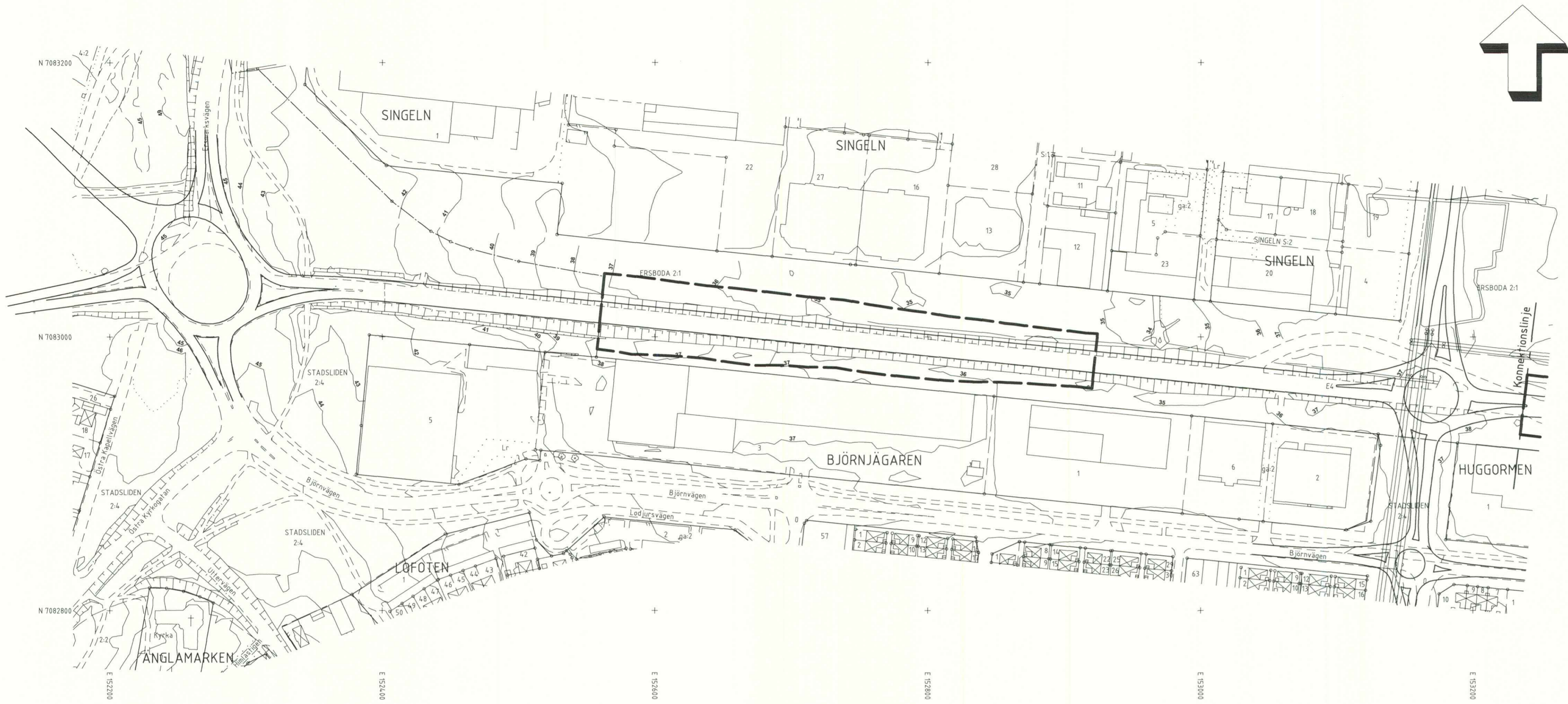
Upphävande av detaljplaner för  
**NORRA LÄNKEN** (del av nuvarande E4)  
inom Ersboda i Umeå kommun  
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2009

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Staffan Holmgren*  
Staffan Holmgren  
Planingenjör

2480K-P09/26



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Upphävande gräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

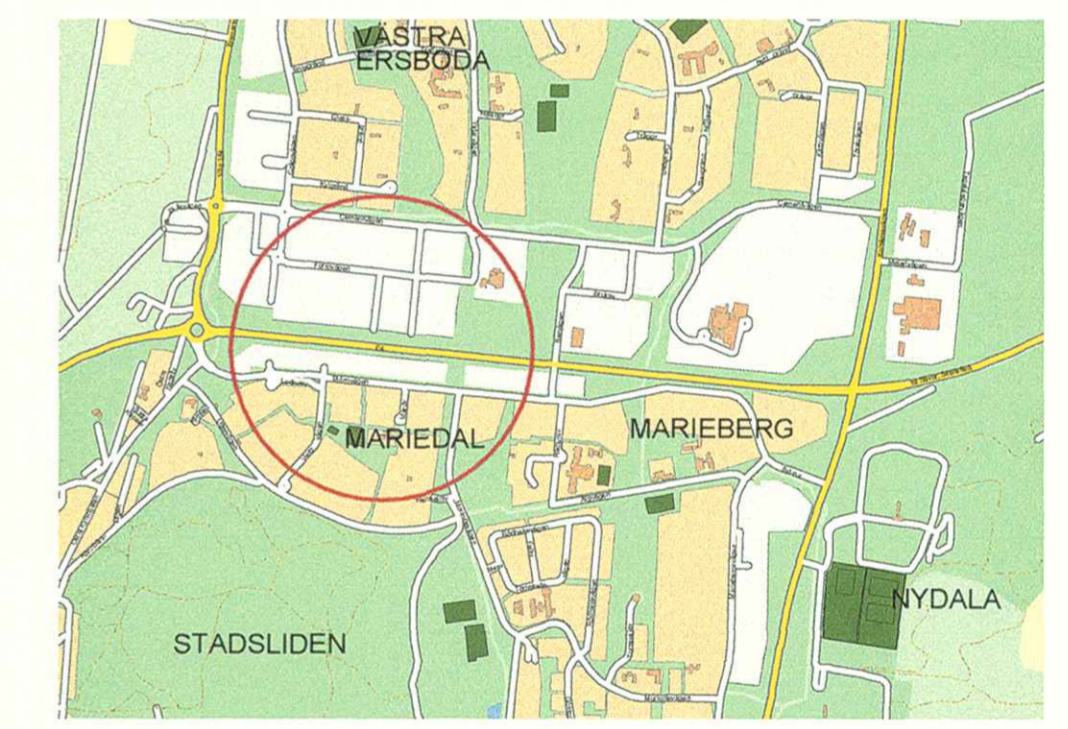
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

Till planen hör  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2009-04-22  
 Laga kraft 2009-05-20  
 Vidimeras *S.L.*



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2009-01-15 MOK 09-02  
 Reviderad

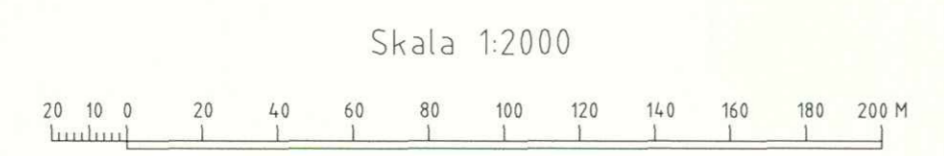
*Ann-Kristin Petre*  
 Geografisk information SHBK

Mätning : AKR  
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobehandling eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
 Höjdinformation: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
 Ursprung: Digital primärkarta  
 Flygfotografering år: 1968 på 800 meters höjd  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
 Upphovs rätt: Umeå kommun



**Del 2**

Upphävande av detaljplaner för  
**NORRA LÄNKEN** (del av nuvarande E4)  
 inom Ersboda i Umeå kommun  
 Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2009

*Olle Forsgren*  
 Olle Forsgren  
 Stadsarkitekt

*Staffan Holmgren*  
 Staffan Holmgren  
 Planingenjör



## LAGAKRAFTBEVIS

2009-05-20

Vårt diarienummer  
PLA 08-45

Upphävande av detaljplaner för **Norra Länken** (del av nuvarande E4) inom  
Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2009-04-22, § 51

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt  
från och med **2009-05-20**.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindforss

*Kopia till:*  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*  
Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

090519153946838

2480K - P09/26

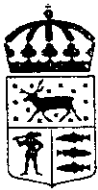
Postadress  
Samhällsbyggnadskontoret  
Detaljplanering  
901 84 UMEÅ

Besöksadress  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

Telefon  
090-16 13 61  
Kundtjänst

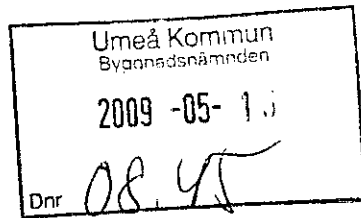
Telefax  
090-16 13 68

e-post  
samhallsbyggnadskontoret@umea.se



Länstyrelsen  
Västerbotten

5



**Beslut**

Datum  
2009-05-11

Ärendebeteckning  
402-5606-2009  
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Ingrid Lindforss  
901 84 Umeå

**Prövning av beslut att anta upphävande av detaljplaner för NORRA  
LÄNKEN (del av nuvarande E4) inom Ersboda i Umeå kommun**

**Beslut**

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

**Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden har den 22 april 2009, § 51, antagit rubricerade detaljplaner

**Överklagning**

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

dag som ovan

Eila Eriksson  
Enhetschef

Stefan Löfgren  
samhällsplanerare

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande  
Anders Sellström (kd), vice ordförande  
Maria Vängbo (s), till kl 12.00  
Patrick Nygren (s), från kl 13.00  
Ingemar Jangvad (s)  
Emma Nilsson (s)  
Bernt Lundström (s)  
Ulrik Berg (m)  
Lennart Persson (c)  
Peder Westerberg (fp)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Jonna Toftemyr Pedersen (mp)

Ersättare Lennart Sandström (fp)  
Mikael Löfstrand (m)  
Mattias Sehlstedt (v)  
Rabih Ballout (kd)

Övriga deltagande Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist  
Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov  
Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör  
Maria Wetterlöv, informatör  
Tomas Strömberg, planarkitekt  
Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 45-47  
Margaretha Alfredsson, förvaltningschef, §§ 45-47  
Sandra och Niklas, praktikanter

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2009-04-28

Underskrifter

Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 44-67  
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Åsa Ögren*  
Åsa Ögren

Justerare *Anders Sellström*  
Anders Sellström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-04-22

Datum för anslags uppsättande 2009-04-29 Datum för anslags nedtagande 2009-05-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

*Kalle Esbjörnsson*  
09-04-29  
*[Signature]*

BN § 51

Vårt diarienummer  
PLA 08-45**Upphävande av detaljplaner för NORRA LÄNKEN (del av nuvarande E4) INOM Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län**

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat april 2009, bilaga.  
Handläggare är Staffan Holmgren.

**BESLUT****Byggnadsnämnden beslutar**

att anta upphävandeplanen

**BESKRIVNING AV ÄRENDET**

Vid fastställelseprövningen av "Norra länken" uppmärksammades att arbetsplanen i vissa delar berörde gamla detaljplaner som anger annan användning än väg.

**Syftet** med planen är att upphäva berörda delar så att formell överensstämmelse mellan detaljplanerna och arbetsplanen uppnås.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i mars 2009.

Samråd har ägt rum under tiden 2009-03-09 – 2009-03-30.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

**Inga kvarstående synpunkter****Antagandehandlingarna är**

Utlåtande daterad april 2009

Plankartor med bestämmelser daterad mars 2009

Planbeskrivning daterad mars 2009

Genomförandebeskrivning daterad mars 2009

Upphävande av detaljplaner för **NORRA LÄNKEN** (del av nuvarande E4) inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering har upprättat ett förslag till upphävande av detaljplaner för **NORRA LÄNKEN**. Ärendet handlägges med enkelt planförfarande, d.v.s. endast med samrådsskedet.

*Vid fastställelseprövningen av "Norra länken" uppmärksammades att arbetsplanen i vissa delar berörde gamla detaljplaner som anger annan användning än väg.*

*Syftet med planen är att upphäva berörda delar så att formell överensstämmelse mellan detaljplanerna och arbetsplanen uppnås.*

Under utställningstiden har följande yttrande inkommit:

**Länsstyrelsen:**

"Länsstyrelsen har inget att erinra mot upphävandet av detaljplanerna."

**Vägverket:**

"Vi har tagit del av översända handlingar och har ingen erinran."

**Umeå energi:**

"Inget att erinra mot planförslaget."

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser, har inget att erinra.**

**Inga kvarstående synpunkter**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2009  
Detaljplanering



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren  
Planingenjör

**Antagandehandlingarna är**

Utlåtande daterad april 2009

Plankartor med bestämmelser daterad mars 2009

Planbeskrivning daterad mars 2009

Genomförandebeskrivning daterad mars 2009

---

**Protokoll med handlingar sänds till**

Sökanden: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering

Länstyrelsen

SHBK Bygglov

SHBK Fastighetsbildning



Upphävande av detaljplaner för **NORRA LÄNKEN** (del av nuvarande E4) inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Vid fastställelseprövningen av "Norra länken" uppmärksammades att arbetsplanen i vissa delar berörde gamla detaljplaner som anger annan användning än väg.

Syftet med planen är att upphäva berörda delar så att formell överensstämmelse mellan detaljplanerna och arbetsplanen uppnås.

### PLANDATA

Planområden som avses att upphävas omfattar delar av nuvarande E4 mellan Ersboda och Mariedal på sträckan Kolbäcksvägen – Östra Kyrkogatan.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För detaljplaneområdet gäller delar av stadsplanerna: stadsplan för Marieberg Mariedal 2480K-P88/1973 (225C) fastställd 1972-11-22, stadsplan för Kolbäcksvägen (norra delen) 2480K-P29/1974 (229C) fastställd 1973-06-04, stadsplan för Marieberg 2480 K-P122/1977 (248C) fastställd 1977-06-28, stadsplan för södra delen av Ersbodaområdet 2480K-P97/1978 (249C) fastställd 1977-11-08 och stadsplan för kvarteret Huggormen 2480K-P91/1980 fastställd 1980-04-16.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har under 2000 – 2002 genomfört en ny planeringsomgång för ett fullföljande av det övergripande vägnätet. Vägverket har upprättat en vägutredning och Umeå kommun har samtidigt upprättat en fördjupning av översiktsplanen avseende ett övergripande vägnät. Kommunfullmäktige har 2002-05-27 antagit denna översiktsplan som i sin samlade bedömning anger att ett ringledssystem tillskapas runt staden.

Vägprojektets detaljsträckningar har sedan prövats i arbetsplaner enligt lagen om byggande av vägar. Arbetsplaner för vägen har tagits fram i samråd med kommunen och fastställts av Vägverket. Innan arbetsplanen fastställdes har Vägverket samrått med berörda och arbetsplanen har också varit utställd.

Där arbetsplanen för vägsträckningen berör gamla detaljplaner, som anger annan användning än väg, behöver kommunen ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart vägsträckningen är huvudfrågan upphävs planerna. Där även andra frågor än själva vägsträckningen behöver regleras ändras i stället detaljplanen.

I detta ärende upphäver kommunen planerna i berörda delar. Frågan om vägens framdragande på berörd sträcka prövas i vägplanen.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2009  
Detaljplanering



Olle Försgren  
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 08-45

Upphävande av detaljplaner för **NORRA LÄNKEN** (del av nuvarande E4) inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

*Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har tillsammans planerat för fullföljande av det övergripande vägnätet runt Umeå. Vägverket har upprättat en vägutredning och kommunen en fördjupning av översiktsplanen avseende vägnätet. Med vägutredning och översiktsplan som grund upprättar Vägverket arbetsplaner. Arbetsplan får ej strida mot gällande detaljplan. Där så erfordras måste, som i detta fall, gällande detaljplan eller planer upphävas.

Vägverket skall vara huvudman för den ombyggda E 4:an. Huvudmannaskapet innebär även ansvar för att nödvändiga anslutningar till vägen utförs.

Kommunen är huvudman för allmän plats utanför det aktuella planområdet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet ger planmässiga förutsättningar för Vägverket att fastställa arbetsplan för den aktuella sträckan. Upphävandet medför inget behov av ändrad fastighetsindelning.

## TEKNISKA FRÅGOR

Planen avser endast upphävande. Tekniska frågor liksom utformningsfrågor regleras i arbetsplanen.

## PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnaden.

Vägverket står för alla anläggningskostnader.

Planavtal har tecknats med SLK/Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2009

Detaljplanering

Börje Nordström  
lantmätare

---

Handläggare:  
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-06-05

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av detaljplaner för Norra Länken

---

Information:

Berörda fastigheter:  
ERSBODA 2:1  
ERSMARK 22:2  
NYDALA S:1  
STADSLIDEN 2:4

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-05-28	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-04-22	BD	Beslutsdatum
2009-05-20	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-06-05	PB	Inlagd i ACM