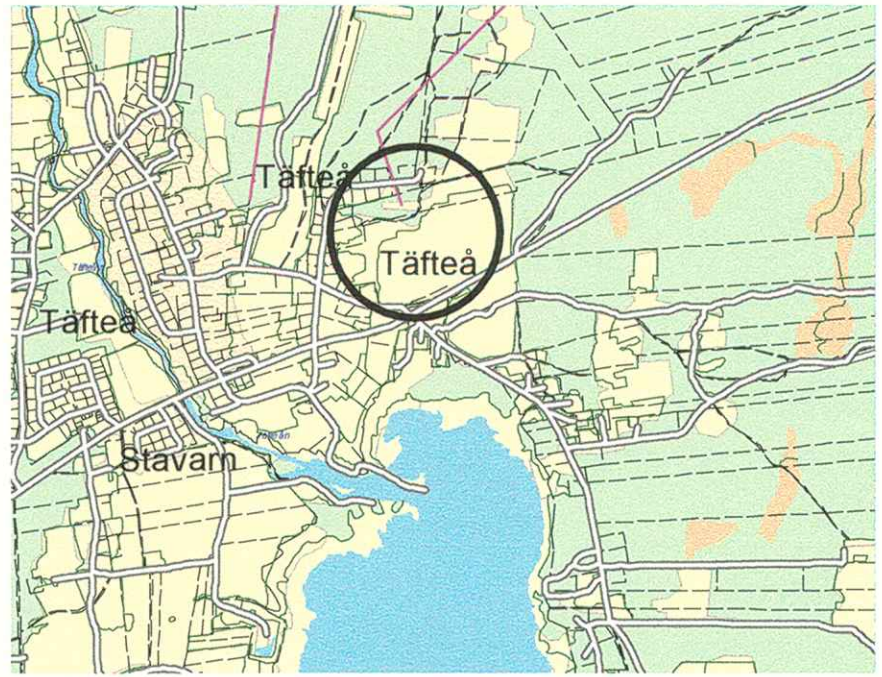
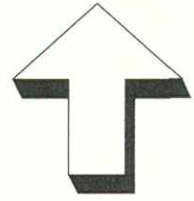


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2008-05-08 MOK 08-85
Reviderad

Ann-Katrin Pettersson
Geografisk information SHBK

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjddkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung:
Flygfotografering år: 1981 på 1200 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Mindre ej störande verksamhet samhörig med boendet kan tillåtas i komplementbyggnad efter särskild prövning
- E Transformatorstation

UTNYTTANDEGRAD

- e=300 Största bruttoarea per tomt i m² ovan mark. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarean 100 m².
- På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Komplementbostad om högst 40 m² BTA får inredas antingen i huvudbyggnad eller komplementbyggnad.
- Minsta tomtstorlek är 1400 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver två våningar
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 2,0 meter från gräns mot granntomt.
- Ny bebyggelse ska till volym och färgskala anpassas till omgivande landskap och befintlig bebyggelse.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 meter för komplementbyggnad 3,5 meter
- Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

Ny bostadsbebyggelse ska ges en fasadisolering som medger att den dygnsekvivalenta trafikbullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA. På lek- och rekreationsytor utomhus får motsvarande trafikbullernivå inte överstiga 55 dBA. Maximal trafikbullernivå inomhus får inte överstiga 45 dBA och bör utomhus inte överstiga 70 dBA.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Lokalgatan och naturmarken ska utgöra allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen KF 2009-03-30
Godkänd BN 2009-02-11
Laga kraft 2009-04-30
Vidimeras *F.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
TÄFTEÅ 29:1 m fl inom TÄFTEÅ
I UMEÅ KOMMUN, Västerbottens kommun

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P2017/20

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2008
Reviderad i januari 2009

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör



LAGAKRAFTBEVIS

2009-05-05

Vårt diarienummer
PLA 07-13

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 29:1 inom Täfteå i Umeå kommun

Planen är antagen av Kommunfullmäktige 2009-03-30, § 83

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2009-04-30**.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

090505154307153

Postadress
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
901 84 UMEÅ

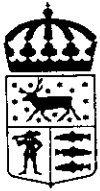
Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090-16 13 61
Kundtjänst

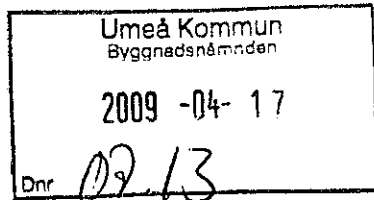
Telefax
090-16 13 68

e-post
samhallsbyggnadskontoret@umea.se

2480K - P09/25



Länsstyrelsen
Västerbotten



5

Beslut

Datum
2009-04-09

Ärendebeteckning
402-4719-2009
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Benny Sandberg
901 84 UMEÅ

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för del av fastigheten TÄFTEÅ 29:1 i Täfteå, Umeå kommun.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige har 2009-03-30 §83 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Funktionschef

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt

2009-04-07

UMEÅ KOMMUN

Dnr

07.13

PROTOKOLL

1(54)

Kommunfullmäktige

2009-03-30

Plats och tid

Kommunfullmäktiges sessionssal
klockan 09.00-12.00, 13.00-16.30Beslutande
ErsättareSe separat lista
Se separat lista

Övriga deltagande

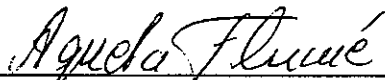
Ingalill Bengtsson, nämndsadministratör
Jan Björinge, stadsdirektör
Jörgen Boman, pressinformatör
Olof Burström, ekonomidirektör
Tordleif Hansson, utredareJusteringens
Tid och plats

Sekreterarens tjänsterum, stadshuset, 2009-04-06, klockan 15.00

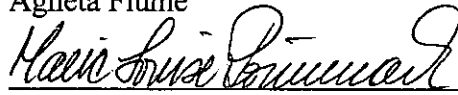
Utses att justera

Lena Karlsson-Engman (S)

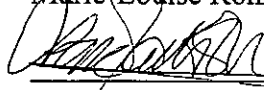

Lennart Degerliden (FP)

Underskrifter
Sekreterare
Agneta FluméParagrafer
68-94

Ordförande


Marie-Louise Rönnmark

Justerande


Lena Karlsson-Engman (S)
Lennart Degerliden (FP)**BEVIS**

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2009-03-30

Datum för anslags
uppsättande

2009-04-07

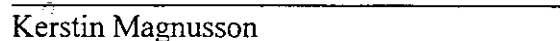
Datum för anslags

nedtagande 2009-04-30

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift


Kerstin MagnussonPetal 09-04-08
till list + ladd o
Bakeris Åsbrän
S.V.

NP § 43

KS § 45

KF § 83

2008.511

214

Detaljplan för Täfteå 29:1 - antagande**Byggnadsnämnden** beslutar 2009-02-11 § 12

att revidera detaljplanen

att godkänna den reviderade detaljplanen

att vidarebefordra den till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämndens beslut och antagandehandlingar bifogas.

BILAGA**Stadsledningskontoret** anför i skrivelse 2009-03-03 följande:**Bakgrund/utlåtande**

Planförslaget avser att skapa planmässiga förutsättningar för att från en privat fastighetsägares mark kunna avstycka ett 15-tal tomter för permanent småhusbebyggelse i östra delen av Täfteå.

Planförslaget har inte stöd i gällande fördjupad översiktsplan för Täfteå men de bebyggelseområden som finns i översiktsplanen är numera redan utbyggda. Planförslaget bedöms på bra sätt kunna komplettera bebyggelsen i Täfteå utan att medföra framtida svårigheter att planlägga annan mark i Täfteå eller genomföra en förnyad övergripande planering. Kommunfullmäktige föreslås därför anta detaljplanen trots avvikelserna mot översiktsplanen.

I planärendet finns kvarstående invändningar från en grannfastighets ägare som inte har fullt ut tillgodosetts. Invändningarna avser det smala naturmarksområdet som lagts ut i en öppning mellan två tomter fram mot Östibyvägen. Frågan har redovisats och kommenterats i samhällsbyggnadskontorets utlåtande inför byggnadsnämndens behandling och godkännande av planförslaget. Ytterligare handläggning innan kommunfullmäktiges ställningstagande till antagande bedöms inte erforderligt.

Fastighetsägarens ansvar för anläggande av gemensam tillfartsväg m.m. ska regleras i exploateringsavtal som föreslås bli god-

känt av kommunfullmäktige samtidigt med detaljplanens antagande. Fastighetsägaren har också ansvar för vissa ledningsåtgärder som regleras i avtal direkt med ledningsägaren Umeå Energi Elnät AB.

Under förutsättning av att exploateringsavtal träffats föreslås kommunfullmäktige anta detaljplanen.

NP

Näringslivs- och planeringsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Täfteå 29:1.

KS

Kommunstyrelsens förslag:

Enligt näringslivs- och planeringsutskottet.

KF

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Täfteå 29:1.

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.15, lunch 12.00-13.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
Ulrik Berg (m), tf vice ordförande
Patrick Nygren (s), till kl 12.00
Ingemar Jangvad (s)
Karin Svedlert (s)
Sandra Mattsson (s)
Cecilia Bergström (c)
Lennart Persson (c)
Peder Westerberg (fp)
Örjan Mikaelsson (v)
Mattias Sehlstedt (v)

Ersättare Emma Nilsson (s)
Lennart Sandström (fp)

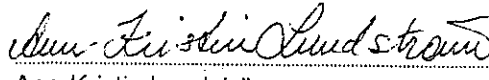
Övriga deltagande Olle Forsgren, stadsarkitekt
Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist
Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
Håkan Sjögren, ekonomichef, § 6, 7
Börje Nordström, lantmäterichef, § 6
Britta Nordbrant Nilsson, chef bostadsanpassning, § 6
Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 8-11

Utses att justera Ulrik Berg

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2009-02-20

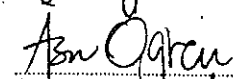
Underskrifter

Sekreterare



Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 4 - 28
Omedelbar justering § 26

Ordförande


Åsa Ögren

Justerare


Ulrik Berg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2009-02-11

Datum för anslags uppsättande 2009-02-23

Datum för anslags nedtagande 2009-03-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift


Ann-Kristin Lundström

BN § 12

Vårt diarienummer
PLA 07-13

Detaljplan för del av fastigheten fastigheten Täfteå 29:1 inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat januari 2009, bilaga.
Handläggare är Benny Sandberg.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att godkänna den reviderade detaljplanen och

att vidarebefordra den till kommunfullmäktige för antagande

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa planmässig förutsättning för att kunna avstycka ett 15-tal tomter för permanent småhusbebyggelse samt att anlägga en tillfartsväg till dessa. Bebyggelsen placeras inom skogsmark med hänsyn till landskapet och närliggande kulturhistorisk bebyggelse. Förslaget avviker från översiktsplanen.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering i oktober 2008, reviderad januari 2009. Samråd har skett 11 juni – 2 juli med förlängning t o m 31 augusti 2008. Utställning har ägt rum 6 – 27 november 2008.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser m fl har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. De synpunkter som har inkommit under utställningstiden har behandlats i ett särskilt utlåtande. Av utlåtandet framgår att synpunkterna främst rör frågor kring "naturmarkssläppet" mellan fastigheterna Täfteå 40:3 och 40:5.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Carl-Olof och Barbro Åström (Täfteå 40:5)

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterat januari 2009

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Protokoll med handlingar sänt till

Kommunfullmäktige



UTLÅTANDE

Dnr PLA 07-13

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 29:1 m fl inom Täfteå i Umeå kommun

Detaljplanens syfte är att skapa planmässig förutsättning för att kunna avstycka ett 15-tal tomter för permanent småhusbebyggelse, samt att anlägga en gemensam tillfartsväg till dessa. Bebyggelsen placeras inom skogsmark med hänsyn till landskapet och närliggande kulturhistorisk bebyggelse.

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande. Under utställningstiden har följande yttranden kommit in:

Länsstyrelsen har tidigare i samråd 2008-07-01 avgivit yttrande och har ingen erinran beträffande överprövningsgrunder 12 kap PBL. Övriga synpunkter: I planbeskrivningen under rubrik Bebyggelse nämns att "den nya bebyggelsen till volym och färgskala ska anpassas till omgivande landskap och befintlig bebyggelse". För att underlätta kommande bygglovgivning bör detta även kunna utläsas i planbestämmelserna.

Länsstyrelsen rekommenderar att minsta möjliga byggavstånd till gräns mellan tomter införs som planbestämmelse på plankartan för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.

Kommentar: Planbestämmelserna har kompletterats angående anpassning av ny bebyggelse till omgivningen och byggnaders avstånd till tomtgräns mot granne.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget med hänvisning till i samrådsskedet framförda synpunkter.

Umeå Energi De tomter som berörs av befintlig 10 kV luftledning och kabel kan ej exploateras innan nedkablning/omläggning har genomförts. Kostnaderna för detta kommer att regleras i ett avtal mellan Umeå Energi Elnät AB och exploitören.

Kommentar: Frågan får behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Ägarna till fastigheten Täfteå 40:5 (Carl-Olof och Barbro Åström) Planförslaget har, jämfört med det tidigare förslaget, på ett avgörande sätt ändrats till vår nackdel, då gränsen för "naturområdet" via en "löjeväckande tarm" utsträckts till Östbyvägen. Vi har i skrivelse 2008-09-09 redogjort för det ursprungliga syftet samt våra ställningstaganden rörande "släppet" mellan fastigheterna 40:3 och 40:5.

I detaljplanen sägs felaktigt att ägarna av 40:5 varit med på en besiktning på platsen 2008-09-02. Vi har överhuvudtaget aldrig blivit kallade till ett sådant

möte eller ens någonsin blivit kontaktade av planhandläggaren eller kommunlantmätaren. Någon som helst överenskommelse har ej träffats med oss.

Planhandläggaren vill eller törs inte fatta ett klart beslut om "släppet" mellan fastigheterna Täfteå 40:3 och 40:5. Av planen borde framgå vem som ska vara huvudman för detta. Den minst naturliga lösningen är att den ska ingå i naturområdet, vilket föreslås i planen, särskilt om naturmarksområdet ska tillhöra den samfällighet som ska bildas av de nytillkommande fastigheterna.

Förutom anslutningen till Båtbyggargvägen möjliggörs i planförslaget även anslutning av området på ett konstlat sätt till Östbyvägen mellan 40:3 och 40:5. Vilket andelstal ska då detta medföra. En av tomterna verkar ha infart från Östbyvägen. Om så är fallet borde det anges i planbeskrivningen.

På samrådsmötet var kommunlantmätarens inställning att allmänheten skulle ha tillgång till "släppet" helt klar. Här på landet finns hur mycket mark som helst som allmänheten kan nyttja, så den trånga passagen mellan 40:3 och 40:5 behöver inte stå till förfogande.

Så länge 29:1 har mark öster om 40:3 och 40:5 kan vi acceptera att markbiten mellan 40:3 och 40:5 antingen ägs och ingår som tidigare i Täfteå 29:1 med servitut för 40:3 och 40:5 eller att marken samägs av Täfteå 40:3, 40:5 och 29:1.

De boende i det närmast berörda området vill absolut inte ha någon rundtrafik i området, inte heller någon byggtrafik på sina nyrenoverade, enskilda helt bidragsfria vägar. Vissa boende vill inte att det nya området överhuvudtaget ansluts till våra vägar, utan får utfart på Skomakarvägen.

Kommentar: Lokalgatan och naturmarken kring de enskilda tomtplatserna ska i detaljplanen utgöra allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Detta är det gängse synsättet i denna typ av områden. Det innebär att de blivande fastighetsägarna inom planområdet själva svarar för åtgärder inom allmän plats. För lokalgatan bör en gemensamhetsanläggning bildas för drift och underhåll. På allmän plats mark har allmänheten fritt tillträde.

Naturmarken ingår i fastigheten Täfteå 29:1, vilket är tänkt att gälla även fortsättningsvis. Fastigheten är i enskild ägo. Markägaren avser inte att ansöka om gemensamhetsanläggning för naturmarksområdet. Ingenting förändras därmed rörande tillgängligheten till "släppet" mellan fastigheterna Täfteå 40:3 och 40:5, där allmänheten har tillträde redan idag. Någon tillfart för fordon till planområdet från Östbyvägen via detta "släpp" kan inte komma till stånd, då det strider mot detaljplanen med ändamålet natur. Att naturmarken dras fram till Östbyvägen utsläcker inte möjligheterna för fastigheterna 40:3, 40:4, 40:5 m fl att utöka sina fastigheter österut mot ny detaljplanegräns.

Uppgiften i detaljplanens samrådsredogörelse att ägarna till fastigheten 40:5 varit med på en besiktning på platsen 2008-09-02 är felaktig. Samhällsbyggnadskontoret beklagar detta misstag, men vidhåller att detta "släpp" ska vara tillgängligt för allmänheten.

UTLÅTANDE

Dnr PLA 07-13

Frågorna om trafikföringen inom området, liksom anslutning till befintliga vägar, har tidigare behandlats i detaljplanens samrådskede. Planbeskrivningen har kompletterats med uppgiften att en av de nya tomterna får sin utfart mot Östbyvägen.

Servitut kan upplåtas till förmån för fastighet om ändamålet är av väsentlig betydelse för fastigheten. Såvitt kan bedömas av lantmäterisakkunnig föreligger inte sådana skäl för fastigheten Täfteå 40:5.

SAMMANFATTNING

Planbestämmelserna har kompletterats angående anpassning av ny bebyggelse till omgivningen och byggnaders avstånd till tomtgräns mot granne. Planbestämmelserna om lokalgata och naturmark har ändrats till överensstämmelse med ändamålet allmän platsmark. Därmed utgår de tidigare föreslagna tillgänglighetsbestämmelserna för g (gemensamhetsanläggning) och u (underjordiska ledningar). Planbeskrivningen har kompletterats med uppgift att en av de nya tomterna får sin utfart mot Östbyvägen. Fråga om servitut för fastigheten Täfteå 40:3 prövas i annan ordning. Förutom ovanstående har smärre redaktionella justeringar gjorts i planförslaget.

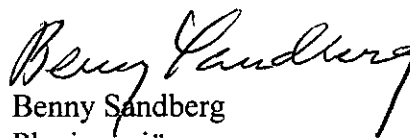
KVARVARANDE SYNPUNKTER

Carl-Olof och Barbro Åström (Täfteå 40:5) sakägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2009
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Benny Sandberg
Planingenjör



Antagandehandling
PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 07-13

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 29:1 m fl inom Täfteå i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa planmässig förutsättning för att kunna avstycka ett 15-tal tomter för permanent småhusbebyggelse, samt att anlägga en gemensam tillfartsväg till dessa. Bebyggelsen placeras inom skogsmark med hänsyn taget till landskapet och närliggande kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra kanten av Täfteå samhälle, cirka 13 km öster om Umeå centrum. Områdets areal är cirka 4,3 hektar. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i Översiktsplan för Umeå kommun antagen av kommunfullmäktige år 1998. Täfteå anges här som ett av sju utpekade förändringsområden. En översiktsplan för Täfteå finns antagen år 1984. Den omfattar perioden fram till år 2000 och är "fullbebyggd". Den nu aktuella detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att arbeta fram en ny fördjupad översiktsplan för Täfteå samhälle.

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret Umeå kommun.

Beslut

Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11,12 §§ har därför inte upprättats. Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 22 maj–20 juni 2008. Länsstyrelsen har den 30 juni 2008 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte har någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är beläget inom Täfteåbygdens kulturlandskap inom skogsbevuxen mark som sluttar svagt mot åkermark i öster.

Geoteknik

Marken inom planområdet består i huvudsak av morän. På vissa ställen kan berg i dagen förekomma i mindre omfattning. I områdets östra del finns ett dike som till viss del måste flyttas. En översiktlig geoteknisk utredning är gjord av VAB år 1982. Denna utredning är mycket översiktlig. Behov av ytterligare grundundersökning avgörs i samband med bygganmälan.

Bebyggelse

Planförslaget inrymmer ett 15-tal småhustomter för permanent småhusbebyggelse. En av tomterna får infart från Östbyvägen. Tomterna placeras längs en ny lokalgata, som naturligt har passats in i landskapet. Den nya bebyggelsen ska till volym och färgskala anpassas till omgivande landskap och befintlig bebyggelse. Tomtstorlekar cirka 1500 – 1800 m². Tomterna avses avstyckas till försäljning. Exploateringsavtal ska träffas med Umeå kommun. En befintlig transformatorstation finns vid Båtbyggarvägen. En ny transformatorstation uppförs vid Östbyvägen i norra delen av planområdet. De två transformatorstationerna bör avstyckas som egna fastigheter. Avstånd till skola är cirka 1 km. Kommunalt daghem finns i samhället. En utbyggnad av kapaciteten i förskola och skola i Täfteå är planerad att ske inom närmaste åren. För förskolan är investeringsmedel beviljat för åren 2009–10.

Friytor

Närheten till Täftefjärden och den omgivande naturmarken är en stor tillgång för området. Planområdet inskränker inte de möjligheter som finns i dag för rörligt friluftsliv. Mellan den föreslagna bebyggelsen och den befintliga är i detaljplanen avsatt ett naturområde med en bredd av minst 10 meter. Mellan de små husgrupperna om 2–5 tomter finns släpp med naturmark mot omgivande natur. Naturmarken inom detaljplanen kan även i fortsättningen ägas och skötas av ägaren till fastigheten Täfteå 29:1. Mellan fastigheterna 40:3 och 40:5 finns ett "släpp" av naturmark. Fråga om servitut för fastigheten 40:3, för rätt till infart till sin tomt, prövas i annan ordning.

Gator och trafik

För att inte belasta de befintliga byvägarna i Täfteå samhälle med ytterligare trafik matas den nya bebyggelsen via en ny vägslinga (lokalgata) som ansluter till Båtbyggarvägen helt nära länsväg 642. Vägslingan avslutas med en vändplan i planområdets nordöstra del. Från denna vändplan ger planen möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg mot den befintliga Östbyvägen. Vägen bör utformas smal, cirka 4,5 meter bred. Vägområdet är 10 meter brett för att möjliggöra vägdiken, snöupplag etc. Gång- och cykeltrafik blandas med biltrafik.

Kollektivtrafik

Busstrafik till/från Umeå finns med cirka 15 dagliga turer. Avstånd till busshållplats är 200–500 meter.

Miljöstörningar

De miljöfaktorer som bedöms relevanta i denna detaljplan är kulturlandskapet, geologi och högspänningsledning.

Teknisk försörjning och byggteknik

Vatten och avlopp ansluts till Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA). Elförsörjning sker från Umeå Energi. Avfall ska kunna tas om hand med källsortering. Den befintliga 10 kV högspänningsledningen som idag korsar planområdets norra del kommer att ersättas med jordkabel. Kabeln kommer att följa den nya lokalgatan. De föreslagna närliggande tomterna har därmed kunnat göras större än om luftledningen varit kvar. En befintlig jordkabel tillhörig Umeå Energi ska läggas om på en viss sträcka. Läget för en befintlig transformatorstation vid Båtbyggarvägen och en ny dito vid Östbyvägen har lagts in i detaljplanen.

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras. Uppvärmningssystemet ska vara vattenburet för att kunna anslutas till fjärrvärme eller andra ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är 10 % lägre än BBR (BFS 1993:57 med ändringar till och med 2006:12) bör eftersträvas. Ett femledarsystem för el rekommenderas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen. Lokalgatan och naturmarken kring de enskilda tomtplatserna bör utgöra allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Exploateringsavtal bör träffas med kommunen.

REVIDERING

Planbestämmelserna har kompletterats angående anpassning av ny bebyggelse till omgivning och byggnaders avstånd till tomtgräns mot granne. Bestämmelserna om lokalgata och naturmark har ändrats till överensstämmelse med ändamålet allmän platsmark. Därmed utgår de tidigare föreslagna bestämmelserna för g (gemensamhetsanläggning) och u (underjordiska ledningar). Planbeskrivningen har kompletterats med uppgift att en av de nya tomterna får sin utfart mot Östbyvägen. Fråga om servitut för fastigheten Täfteå 40:3 prövas i annan ordning. Dessutom har smärre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2008
Detaljplanering Rev januari 2009


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten TÄFTEÅ 29:1 m fl inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna inom planområdet själva svarar för åtgärder inom allmän plats (lokalgata samt naturområde).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna avstycka ett 15-tal tomter för bostadsändamål samt att anlägga en gemensam tillfartsväg till dessa.

Planområdet omfattar fastigheterna Täfteå 7:9 och 29:1 samt samfälligheten Täfteå S:5, som är en samfällid väg för Täfteå 2:14, 7:9 och 29:1. Samtliga fastigheter som berörs av planen är i privat ägo.

Tillkommande fastigheter bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. För tillkommande lokalgata bör gemensamhetsanläggning bildas.

De nybildade fastigheterna måste även anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för Båtbyggargvägen, Täfteå ga:22, genom överenskommelse enligt 43 § AL.

En av de tillkommande tomterna får utfart direkt mot Östbyvägen. För denna är det tillräckligt med anslutning till Täfteå ga:22.

Rätt för Täfteå 40:3 att nyttja naturmarksområdet för utfart skall säkerställas med servitutsupplåtelse.

Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

En översiktlig geoteknisk utredning är gjord av VAB år 1982. Behov av ytterligare grundundersökning avgörs i samband med byggnmälan.

Teknisk försörjning

Planområdet kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Två E-områden reserveras dels för befintlig transformatorstation i planområdets södra del och dels för tillkommande transformatorstation i planområdets norra del.

Uppvärmningssystemet skall vara vattenburet för att kunna anslutas till fjärrvärme eller andra ur miljösynpunkt godtagbara energiformer.

Annan infrastruktur

Genom området går en 10 kV-ledning som delvis är förlagd i mark. De tillkommande tomter som berörs av ledningen kan inte exploateras förrän ledningen är flyttad eller helt förlagd i mark.

Trafik och parkering

Planområdet angörs via en lokalgata, som nyanläggs från Båtbyggargvägen i söder. Från Östbyvägen kan en gång- och cykelväg anordnas.

Parkering anordnas inom respektive tomtplats.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

För reglering av gatuutbyggnad mm skall exploateringsavtal vara tecknat med ägarna till Täfteå 7:9 och 29:1 innan planen kan antas.

Flyttning eller markförläggning av kraftledning och kostnader för detta skall regleras i avtal mellan exploitörerna och Umeå Energi.

Planavtal har tecknats med Nils-Erik och Gun-Marie Forsberg.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2008
Detaljplanering

rev februari 2009

januari



Börje Nordström
Lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 07-13

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 29:1 m fl inom Täfteå i Umeå kommun

Detaljplanens syfte är att skapa planmässig förutsättning för att kunna avstycka ett 15-tal tomter för permanent småhusbebyggelse, samt att anlägga en gemensam tillfartsväg till dessa. Bebyggelsen placeras inom skogsmark med hänsyn till landskapet och närliggande kulturhistorisk bebyggelse.

Samråd av planförslaget har skett med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott samt kommunala förvaltningar och bolag, sakägare och andra intressenter. Samrådstiden började 11 juni och förlängts t o m 31 augusti 2008.

Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 11 juni 2008. Meddelande om förlängd samrådstid har skickats ut 2 juli 2008. Ett samråds- och informationsmöte har ägt rum i Täfteå den 2 september 2008.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen Kraftledningens negativa påverkan på boendemiljön samt påverkan från eventuellt närliggande beteshagar bör genomlysas tydligare i planhandlingarna. Omledning av diken kan räknas som markavvattning och får inte utföras utan tillstånd enligt 11 kap 13 § miljöbalken.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott har 2008-08-19 beslutat tillstyrka planförslaget med de synpunkter stadsledningskontoret anför i utlåtande 2008-08-11:

Planförslaget har inte stöd i den fördjupade översiktsplanen för Täfteå antagen 1984. De områden som i denna avsågs byggas ut i Täfteå är väsentligen redan ianspråktagna. Utbyggnad enligt planförslaget bedöms kunna komplettera den befintliga bebyggelsen och medför inte framtida svårigheter att planlägga annan mark i Täfteå eller genomföra förnyad övergripande planering. Planförslaget bedöms därför godtagbart ur övergripande planeringssynpunkt.

Såväl gatan/vägen genom området som naturmarken kring de enskilda tomtplatserna bör utgöra allmän plats (med enskilt huvudmannaskap). Exploateringsavtal bör träffas för att säkerställa gatustandard och ansvar för gatans utbyggnad.

Av genomförandebeskrivningen framgår inte att planen även berör Täfteå 1:12, inte heller hur de olika fastighetsägarna ska samverka vid planområdets genomförande, gatubyggnad m m.

Planens inverkan på skolsituationen i Täfteå bör beaktas. En fördubbling av förskolekapaciteten kan komma att krävas. Detta bör klarläggas innan planen antas. Då planen strider mot den fördjupade översiktsplanen bör antagande av formella skäl ske av kommunfullmäktige.

Västerbottens museum tillstyrker planförslaget.

Museet har 1982 gjort en kulturhistorisk inventering, främst vid Fiskebyvägen, med bl a genuina Västerbottensgårdar, på visst avstånd från planområdet. Vid den närmast planområdet belägna Östbyvägen finns både äldre och nyare bebyggelse.

Planförslaget är väl genomtänkt, bebyggelsen följer väl nuvarande åkerkontur. Husen som planeras ska ha mått och färgsättning som väl stämmer med landskapet och husen omkring. Bebyggelsen blir inte särskilt påträngande, och blir en naturlig fortsättning och förtätning österifrån.

Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA) Ledningsrätt ska tillskapas för valedningar i den entrégata som kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen som ska bildas.

Umeå Energi Genom planområdets norra del finns en 10 kV luftledning som vid åkerkanten övergår i jordkabel. Kabeln följer åkerkanten till en transformatorstation vid Båtbyggavägen. För att inte splittra upp planområdet är vårt förslag att ersätta luftledningen med en jordkabel, som följer den nya lokalgatan. Förhandlingar med fastighetsägaren pågår. Ett definitivt besked om utformningen kommer att kunna ges inför planens utställningsskede.

Täfteå Småvägars Samfällighetsförening motsätter sig att den nya vägen ansluts till den gamla invid fastigheten Täfteå 1:76. Vi har tvingats av kommunen att investera 25 000 kr i vändplan i slutet av Östbyvägen. Vägen har förbättrats för 560 000 kr p g a sönderkörning vid tidigare byggnationer. Vägen stängs varje vår för trafik tyngre än 7 ton. Vi ser ingen anledning att tillåta körning runt området, det leder enbart till högre kostnader för vägföreningen. Vägföreningen bifogar till yttrandet ett eget förslag till ändring. Man är positiv till planförslaget i övrigt.

Ägarna till fastigheterna Täfteå 40:5, 9:43, 9:41, 9:22 m fl (7 namnunderskrifter)

Samrådstiden är alldeles för snävt satt i semestertider. Utsträckt samrådstid begärs till 2008-08-31. Många deltagare i Täfteå Småvägars Samfällighetsförening har inte fått information om planförslaget trots att de är berörda av den föreslagna vägdragningen. Vissa detaljer har inte klarlagts i förslaget t ex vad avses med naturområden, hur/om de ska skötas, av vem och på vilkas bekostnad. Fler detaljer som behöver klarläggas kan finnas.

Projektet innebär ett stort ingrepp i vår närmiljö, varför en träff med er i Täfteå borde vara en naturlig del i förfarandet, under slutet av augusti månad.

Ägarna till fastigheten Täfteå 40:3 (Östbyvägen 14) Peter och Annica Gabrielsson anför 2008-07-01:

Planförslaget borde ha skickats till alla boende på Östbyvägen, då alla blir berörda av ökad trafik och ingår i samma vägförening. Samrådstiden borde varit längre. Hur ska den naturmark som planen redovisar skötas och av vem? Trafiken på Östbyvägen ökar väsentligt om det blir förbindelse med den nya vägen. Vi föreslår en vändplan vid slutet av den nya vägen. Det bör vara förbud för byggtrafik på Östbyvägen.

Planförslaget påverkar vår fastighet med den naturmark som planeras mellan vår fastighet och kommande tomter. Markägaren till Täfteå 29:1 har under alla år medgett att vi använt viss markyta bakom vårt uthus/carport för vedhantering m m. Mellan fastigheterna 40:3 och 40:5 finns ett "släpp" som utgör infart till vår carport och uthus. Skötseln av detta och marken bakom uthuset/carporten har vi ombesörjt under alla år. Rättigheten att nyttja infarten får inte påverkas av planförslaget, i så fall är vi beredda förvärva marken eller ingå i någon gemensamhetsanläggning för att säkra rätten till infart.

Förutom ovanstående synpunkter på planförslaget gör Peter och Annica Gabrelsson en framställning om att få köpa en markyta cirka 30x30 meter österut på föreslagen naturmark i anslutning till sin fastighet. De önskar också att detaljplanen tar hänsyn till detta. Foton och kartsnitt bifogas yttrandet.

Ägarna till fastigheterna Täfteå 40:3 (Peter och Annica Gabrielsson) och Täfteå 40:5 (Carl-Olof och Barbro Åström) anför 2008-08-28: De är besvärade av oklarheter kring det "släpp" som finns mellan deras fastigheter. Att frågan klargörs är av stor vikt innan de kan ta ställning till planförslaget. Oro finns att "släppet" kan användas under byggtiden och i senare skede som gång- och cykelväg, kanske även biltrafik. Det är av största vikt att vi får förvärva del av naturmarken som är planerad mellan oss och de nya tomterna. Vi önskar samtidigt även förvärva eller gemensamt äga släppet mellan våra fastigheter.

Ägarna till fastigheten Täfteå 40:5 (Carl-Olof och Barbro Åström) anför 2008-09-09: Ägaren till väginfarten ("släppet") har inte haft behov av denna infart, som alltid sköts av ägarna till 40:3 och 40:5. Om denna mark och naturområdet väster om de tre planerade tomterna även i fortsättningen ska tillhöra 29:1 har vi inget emot att "släppet" består, med servitut för 40:3 och 40:5 att använda infarten. Om naturområdet ska ingå i den samfällighet de nyttillkomna fastigheterna ska bilda motsätter vi oss bestämt att väginfarten ska bestå, utan kräver att den delas mellan 40:3 och 40:5 alternativt samägs av dessa. Släppet får inte bli en genväg för de nya fastigheterna. Om släppet består som service för de nya fastigheterna uppstår frågan vem som ska betala andelstalet i vår vägsamfällighet som infarten ger grund till.

Ägarna till fastigheten Täfteå 1:76 (Östbyvägen 39) Linda Eriksson och Ulf Johansson Det blir negativa effekter med ökad trafik på Östbyvägen enligt föreslagen detaljplan. Östbyvägen är nyligen reviderad till följd av tidigare husbyggnationer, dessutom finns mycket barn som vistas efter vägen. En genomfart för cykel och gångtrafik mellan Östbyvägen och det nya området vore en bra lösning.

Ägarna till fastigheten Täfteå 9:48 (Östbyvägen 37) Thomas Jonsson och Petra Wikström är negativa till att Östbyvägen öppnas för genomfart från det nya området. De bor just där Östbyvägen tar slut, och har valt att bygga just där för att det ligger lite avsidet med naturkänsla. De hoppas verkligen att vändplanen behålls. Om genomfartsmöjlighet finns kommer trafiken att öka markant och inbrottsrisken ökar troligen. Mycket yngre barn och hundar bor efter vägen och risken för trafikolyckor ökar.

Ägarna till fastigheten Täfteå 16:9 Maud Fredriksson och Lennart Adolson (ej sakägare) bor på Båtbyggargvägen 4 och känner stor oro för att denna väg ska bli för tungt belastad, den är redan nu ansträngd. Planförslaget ger en naturlig matning till länsvägen och mot Umeå via Innertavle. För de som kör mot E4 och för barn som går i skolan är Båtbyggargvägen naturligast. Breda inte vägen, hitta en annan lösning. Förbud mot genomfart efterlevs dåligt. Det byggs mycket i Täfteå, vägarna är gamla. Nya vägdragningar efterlyses. Täfteå är landsbygd, de flesta har valt att bo här på grund av det.

Ägaren till fastigheten Täfteå 4:10 (Båtbyggargvägen 28) Elise Sundström Hur huvudavloppet skulle komma att dras frågades på samrådsmötet. Det har tidigare varit problem med avloppet kring Täfteå 4:10, flera gånger med kloakvatten i källaren. Vi är rädda för att anslutning av ytterligare vatten- och avloppsledningar kan påverka befintliga ledningar och skapa problem igen. Det måste beaktas vid planeringen av vatten- och avloppsnetet.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planförslagets samrådstid 11 juni–2 juli 2008 har på grund av semestertider förlängts till den 31 augusti 2008. Ett samråds- och informationsmöte har ägt rum i Täfteå den 2 september 2008. 25 fastighetsägare/sakägare och representanter från Täfteå Småvägars Samfällighetsförening deltog på mötet. Kommunen representerades av Benny Sandberg, planingenjör och Börje Nordström, lantmätare.

Skriftliga synpunkter har kommit in från ett flertal fastighetsägare/sakägare. Dessa synpunkter kommenteras nedan:

Ny entrégata ansluts inte till Östbyvägen

Planförslaget har nu omarbetats så att genomfartstrafik med motorfordon inte är möjlig mellan planområdet och den befintliga Östbyvägen. En ny vändplan för biltrafik anläggs inom planområdets östra del. Detaljplanen ger möjlighet att binda samman det nya området med Östbyvägens vändplan med en gång- och cykelväg.

Naturmark

Den naturmark som detaljplanen redovisar kring de enskilda tomterna kan även i fortsättningen ägas och skötas av nuvarande ägare till fastigheten Täfteå 29:1, i vilken naturmarken i dag ingår. Alternativt kan naturmarken ingå i samma samfällighet som den blivande entrégatan, och därmed ägas och skötas av samfälligheten dvs de nya fastighetsägarna. Detaljplanen tillåter bägge alternativen. För att undvika oklarheter i nyttjanderätten förordas det förstnämnda alternativet.

Kraftledning

Överenskommelse har träffats mellan Umeå Energi AB och sökanden till detaljplanen att befintlig 10 kV luftledning ersätts med jordkabel, som ska följa den nya entrégatan. I detaljplanen har ledningsområdet för luftledning tagits bort och angränsande föreslagna tomter har getts större yta. Befintlig jordkabel

längs åkerkanten flyttas in längs entrégatan i planområdets södra del, där den berör planerad tomtmark. En ny transformatorstation föreslås uppföras vid Östbyvägen väster om fastigheten Täfteå 9:48. Detaljplanen har kompletterats på denna punkt.

Ägoförhållanden av "naturmarkssläppet" och begäran om att få utöka fastigheten Täfteå 40:3

Oklarhet råder kring ägoförhållanden och nyttjanderätt av "släppet" mellan fastigheterna Täfteå 40:3 och 40:5. Ägaren till fastigheten 40:3 vill också utöka sin tomt österut. Vid en besiktning på platsen 2008-09-02 med ägarna till fastigheterna 40:3, 40:5 och 29:1 samt planhandläggaren och kommunlantmätaren överenskoms följande:

Släppet, som ingår i fastigheten Täfteå 29:1, bör även fortsättningsvis tillhöra denna fastighet, med servitut för fastigheterna 40:3 och 40:5 att använda släppet som infart till sina fastigheter. Detaljplanen utökas till att omfatta även släppet, ända fram till Östbyvägen, med ändamålet naturområde. På östra sidan om tomterna 40:3 och 40:5 flyttas detaljplanegränsen österut till ett läge cirka 10 meter från de tre i detaljplanen föreslagna tomterna. Därmed omfattar detaljplaneförslaget inte den mark som ägaren till fastigheten Täfteå 40:3 vill förvärva. Frågan om förvärv behandlas därmed inte i detaljplanen.

Övrigt

Diken Omledning av diken kräver tillstånd enligt 11 kap 13 § Miljöbalken SHBK Miljö- och hälsoskydd bedömer planförslaget godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och natursynpunkt. Den hästhållning som förekommer på fastigheten Täfteå 9:8 är acceptabel.

Ledningsrätt ska tillskapas för VA-ledningar i den planerade entrégatan och ett u-område har på UMEVA:s önskan införts på plankartan för eventuellt behov för allmänna ledningar längs entrégatan.

Huvudavloppet Frågan om hur huvudavloppet ska dras har vidarebefordrats till Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA)

Genomfartstrafik på Båtbyggarvägen får behandlas av vägsamfälligheten Byggtrafik på Östbyvägen kan inte förekomma, då planerat och befintligt småhusområde inte sitter ihop.

Förskola, skola En kraftig utbyggnad av förskolekapaciteten i Täfteå är planerad. Investeringsmedel är beviljat för åren 2009-10. Täfteå skola, som är enparallellig planeras byggas ut till tvåparallellig åren 2011-12. Detaljplanen kompletteras med dessa uppgifter.

Allmän plats och exploateringsavtal Gatan genom området och naturmarken kring de enskilda tomtplatserna bör utgöra allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Exploateringsavtal bör träffas med kommunen för att säkerställa gatustandard och ansvar för gatans utbyggnad. Planhandlingarna har förtydligats på dessa punkter. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med hur de olika fastighetsägarna ska samverka vid planens genomförande.

Information Planförslaget har i samrådsskedet inte skickats till alla boende längs Östbyvägen. Vägsamfällighetens styrelse har fått materialet. Ett samråds- och informationsmöte har anordnats 2 september 2008.

Kommunfullmäktige Planförslaget avses antagandeprövas av kommunfullmäktige, då det formellt strider mot den fördjupade översiktsplanen för Täfteå.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har kompletterats/reviderats enligt följande:

Föreslagen entrégata ansluts inte till Östbyvägen – istället anläggs en vändplan vid det planerade området. Redovisad naturmark kring enskilda tomter kan även i fortsättningen tillhöra fastigheten Täfteå 29:1. Klarhet har skapats angående ägoförhållanden av mark mellan fastigheterna Täfteå 40:3 och 40:5. Detaljplanegränsen har justerats och frågan om en önskad utökning av tomten Täfteå 40:3 m fl ingår inte längre inom detaljplanen. Befintlig luftledning ersätts med jordkabel. Ledningsområdet i detaljplanen har därmed utgått och angränsande tomter blivit större. En ny transformatorstation föreslås vid Östbyvägen. Erforderlig ledningsrätt ska skapas i den nya entrégatan och ett u-område har lagts in i gatan. Kapaciteten i förskola och skola planeras att förstärkas inom närmaste åren. Entrégatan och naturmarken ska utgöra allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Detaljplanen bör antagandeprövas av kommunfullmäktige.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2008

Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Benny Sandberg
Planingenjör

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-06-03

Registrering av åtgärder:
Detaljplan för TÄFTEÅ 29:1

Information:

Berörda fastigheter:

TÄFTEÅ S:5
TÄFTEÅ S:20
TÄFTEÅ 1:12
TÄFTEÅ 7:9
TÄFTEÅ 9:9
TÄFTEÅ 9:48
TÄFTEÅ 29:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-05-28	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-03-30	BD	Beslutsdatum
2009-04-30	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-06-03	PB	Inlagd i ACM