



LAGAKRAFTBEVIS

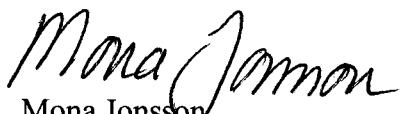
Dnr LMA 09-13

2009-05-14

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Skepparen**, (tomterna nr 8 och 17) inom Holmsund i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2009-04-21, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2009-05-12**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 09-13

Beslutsdatum
2009-04-21
§ 3

Fastighetsbeteckning:

SKEPPAREN 8 och 17

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning samt fastighetsplan för del
av kv Skepparen inom Holmsund i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Stadsarkitekt: Olle Forsgren

sign: 

Handläggare: Carina Björö

sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning samt fastighetsplan för
tomterna 8 och 17 i kv Skepparen, Umeå kommun, har upprättats av
Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i april 2009.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.
Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

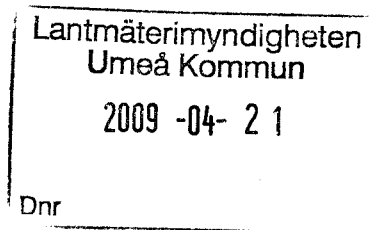
Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta
upphävande av tomtindelning för del av kv Snickaren, inom stadsdelen Väst på
stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2009-04-21

Datum för anslags nedtagande : 2009-05-12



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 09-13

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SKEPPAREN inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

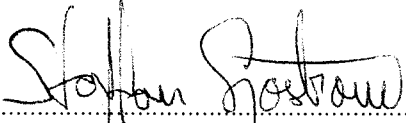
Förslag till upphävande av tomtindelning samt fastighetsplan för Skepparen, tomt nr 8 och 17 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2009. Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Skepparen 17 genom att, tillföra del av Skepparen 8 samt den del av Holmsund 4:2 som är belägen inom kvarteret, väster om Skepparen 17.

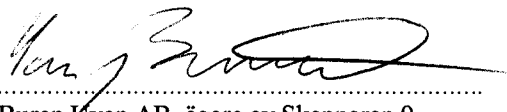
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

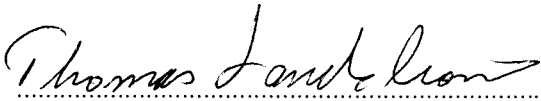
GODKÄNNANDE

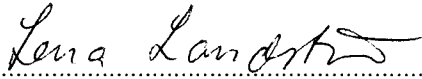
Vi har tagit del av förslaget.


Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

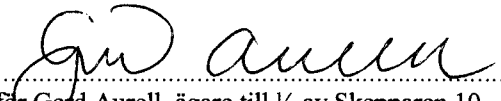

.....
för Umeå kommun, ägare av Holmsund 4:2

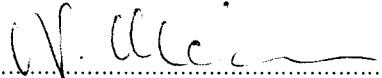

.....
för Buren Öven AB, ägare av Skepparen 9

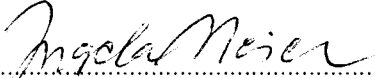

.....
Thomas Landström, ägare till ½ av Skepparen 7 och 12


.....
Lena Landström, ägare till ½ av Skepparen 7 och 12


.....
för Lars Östlund, ägare till ½ av Skepparen 10


.....
för Gerd Aurell, ägare till ½ av Skepparen 10


.....
för Niclas Meier, ägare till ½ av Skepparen 11


.....
för Ingela Hultman, ägare till ½ av Skepparen 11
Meier



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING SAMT FASTIGHETSPLAN för del av kv SKEPPAREN (tomt nr 8 och 17) inom Holmsund i Umeå kommun

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Skepparen 17 genom att, tillföra del av Skepparen 8 samt den del av Holmsund 4:2 som är belägen inom kvarteret, väster om Skepparen 17.

GÄLLANDE PLANER

För fastigheterna Skepparen 8 och 17 samt gällande del av Holmsund 4:2 gäller stadsplan Storgatan Nygatan Holmsund fastställd 1984-01-17. För fastigheten Skepparen 8 gäller även en tomtindelning, Skepparen, fastställd 1962-02-02. För fastigheterna Skepparen 17 samt gällande del av Holmsund 4:2 gäller en fastighetsplan, Skepparen 16-17 Holmsund, fastställd 1991-10-14

Stadsplanen medger bebyggelse för bostäder med särskild miljöhänsyn och får uppföras i högst två våningar. Skepparen 8 är bildad i enlighet med tomtindelningen, Skepparen 17 är inte bildad i enlighet med fastighetsplanen som säger att den del av Holmsund 4:2 som är belägen inom kvarteret ska tillhöra Skepparen 17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

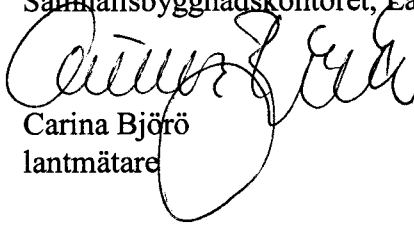
Fastigheterna Skepparen 8 och 17 är bebyggda med bostadsbyggnader, helt i enlighet med gällande stadsplan. Ägarna till Skepparen 17 som förvärvat del av Skepparen 8 samt är i stånd att förvärva gällande del av Holmsund 4:2 har framställt önskemål om att tillföra förvärvad mark till Skepparen 17.


För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning samt gällande fastighetsplan för nämnda fastigheter upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning och fastighetsplan medför att del av Skepparen 8 samt den del av Holmsund 4:2 som är belägen inom kvarteret, genom en regleringsåtgärd kan tillföras Skepparen 17.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Skepparen, fastställd 1962-02-02, upphävs för tomt nr 8 samt fastighetsplan för Skepparen 16-17 Holmsund, fastställd 1991-10-14, upphävs för tomt nr 17.

Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå april 2009.

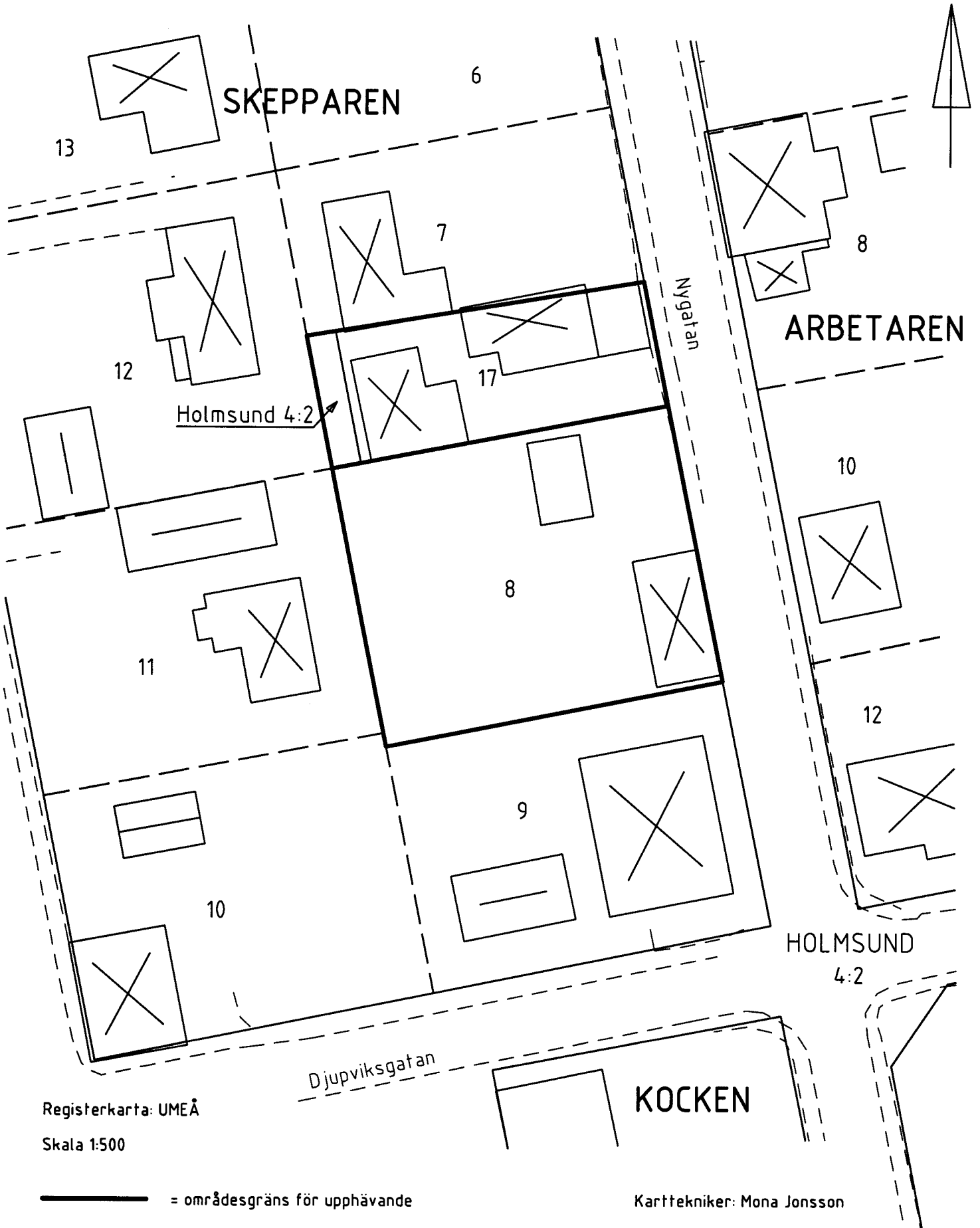

Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2009-04-21
Laga kraft: 2009-05-12
Vidimeras:


SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri

KARTSKISS Upphävande av
tomtindelning och fastighetsplan
för del av kv SKEPPAREN

dnr LMA 09-13



Registerkarta: UMEÅ

Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

2008-06-16

LMA 09-13

Dnr

AC086115

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

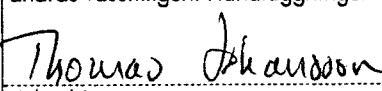
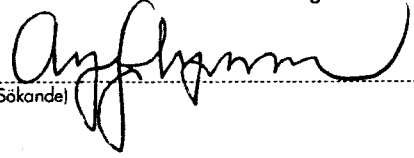
2008-06-11

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Umeå kommun
901 84 UMEÅAktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	1)	Namn (sökande)	THOMAS JOHANSSON	Personnummer	690728-8598	
		Postutdelningsadress	NYGATAN 19	Telefon bostaden (även riktnr)	090-138229	
		Postnummer och ortnamn	913 31 HOLMSUND	Telefon arbetet (även riktnr)	070-5720587	
		e-postadress	thomas.johansson@teracom.se	Telefon mobil (även riktnr)	070-5720587	
		Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	SKEPPAREN 17	Registerområde (socken) och kommun	UMEÅ	
		Namn (sökande)	ASA JOHANSSON	Personnummer	701204-8547	
		Postutdelningsadress	NYGATAN 19	Telefon bostaden (även riktnr)	090-138229	
	Postnummer och ortnamn	913 31 HOLMSUND	Telefon arbetet (även riktnr)	070-6456190		
	e-postadress		Telefon mobil (även riktnr)	070-6456190		
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	SKEPPAREN 17	Registerområde (socken) och kommun	UMEÅ		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/>	Avstyckning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/>	Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/>	Sammanläggning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsbestämning	<input type="checkbox"/>	Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning
	<input type="checkbox"/>	Klyvning	<input type="checkbox"/>	Ledningsförrättning	<input type="checkbox"/>	Något annat, ange vad
		Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
		AVSTYCKNING, DEL AV TOMT SKEPPAREN 8 ENL KÖPEBREV OCH KVARTA SAMT KÖP AV KOMMUNENS TOMT 4:2 Upphävande av tomtindelning & fastighetsplan				
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/>	helårsbostad	<input type="checkbox"/>	fritidsbostad	<input type="checkbox"/>	jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/>	något annat, ange vad				
Underskrift		Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.				
		Makes/Makas/Sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
						
		(Sökande)	(Sökande)			
	(Sökande)	(Sökande)				
	(Sökande)	(Sökande)				

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	<p>För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt timtaxa, viss möjlighet till överenskommelse om fast pris finns. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisande, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan <u>inte</u> ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)</p> <p>KÖPAREN TAR KOSTNADER DVS. JAG THOMAS JOHANSSON</p>		
Andra som berörs ²⁾	Namn	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	e-postadress	Telefon mobil (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	e-postadress	Telefon mobil (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Köpehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 2008-06-11 (BIFOGAS) <input type="checkbox"/> Nej		
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

²⁾ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

* Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har
* En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-05-15

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv Skepparen

Information:

Berörda fastigheter:
SKEPPAREN 8
SKEPPAREN 17
HOLMSUND 4:2

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-05-14	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-04-21	BD	Beslutsdatum
2009-05-12	LK	Laga kraft